COMUNA CEPLENIŢA
JUDEŢUL IAŞI
CONSILIUL LOCAL
CEPLENIŢA

ŞEDINŢĂ EXTRAORDINARĂ

03 FEBRUARIE 2026
(2)

ROMÂNIA
JUDEŢUL IAŞI
COMUNA CEPLENIŢA
Tel:0232/730110; Tel/fax: 0232/730840
E-mail: primariaceplenita@yahoo.com
Nr. 472 /30.01.2026

C O N V O C A T O R

Pentru ziua de 03.02.2026, ora 8.00 sunteţi convocaţi pentru a lua parte la şedinţa EXTRAORDINARĂ a Consiliului Local Cepleniţa, care va avea loc la sediul Primăriei Cepleniţa, cu următoarea ordine de zi:

1. Aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din 28.01.2026.
2. Emiterea de hotărâri.

- Proiectul de hotărâre nr. 6/2026 privind revocarea Hotărârii Consiliului local Cepleniţa nr. 5 din 28.01.2026 privind concesionarea terenului intravilan în suprafaţă de 1297 mp, din sat Cepleniţa, comuna Cepleniţa, judeţul Iaşi, NC 62243, CF 62243 Cepleniţa, T0, 24, P 620/2, 621/2, 622/2, 623/2, 542/2, aparţinând domeniului privat- COMISIA 1, COMISIA 2, COMISIA 3.

3.Diverse.

PRIMAR,
DUMITRU LAIU

Nr. Crt.	Numele şi prenumele	Semnătura
1.	AIOANEI VIOLETA	
2.	BARĂU GHEORGHE	
3.	BEJENARIU VASILE	
4.	CĂRĂBUŞ CONSTANTIN	
5.	CHIPERI CONSTANTIN	
6.	DELEANU ELENA	

7.	EŞANU DUMITRU	
8.	GALBEN DIANA-LOREDANA	
9.	LĂBUŞCĂ VIORICA	
10.	MATEI CORNEL	
11.	PĂULEŢ ALINA-MARIA	
12.	SUFRAGIU PETRU-SORIN	
13.	URDEA MARIA	

ROMÂNIA
JUDEŢUL IAŞI
COMUNA CEPLENIŢA

Dispoziţia nr. 27 din 30.01.2026
privind convocarea Consiliului Local Cepleniţa în şedinţă extraordinară din 03.02.2026

Dumitru Laiu, Primarul Comunei Cepleniţa, Judeţul Iaşi;

Având în vedere:

a) Prevederile art. 15 alin. (2), art. 120 şi art. 121 alin. (1) şi alin. (2) din Constituţia României, republicată;

b) Prevederile art. 3, art. 4 şi art. 6 paragraful 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c) Prevederile art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările şi completările ulterioare;

d) Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică,

e) art. 134, al. 1 , lit.a din Codul administrativ aprobat prin OUG nr. 57/03.07.2019,

DISPUNE:

Art. 1. - Se convoacă Consiliul Local al Comunei CEPLENIŢA în şedinţă extraordinară, marţi, **03 februarie 2026, ora 8:30,** la sediul Primăriei Cepleniţa din satul Cepleniţa, strada Principală nr. 25.

Art. 2. - Propunerile privind ordinea de zi sunt cuprinse în anexa care face parte integrantă din prezenta dispoziţie.

Art.3.Prezenta dispoziţie se aduce la cunoştinţa publică prin afişare la sediul Primăriei comunei Cepleniţa şi pe site-ul www.primariaceplenita.ro.

Art.4.Secretarul general al unităţii administrativ-teritoriale va duce la îndeplinire prevederile prezentei dispoziţii.

Art.5.Secretarul general al unităţii administrativ-teritoriale va comunica copie de pe prezenta persoanelor interesate precum şi Instituţiei Prefectului Judeţului Iaşi pentru control şi legalitate.

PRIMAR,
LAIU DUMITRU

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
Jr. Geanina Pîslariu

ANEXA

la DISPOZIŢIA PRIMARULUI nr. 27 din 30.01.2026

PROPUNERILE

privind ordinea de zi a şedinţei extraordinare din data de 03.02.2026

Pentru ziua de 03.02.2026, ora 8.00 sunteţi convocaţi pentru a lua parte la şedinţa EXTRAORDINARĂ a Consiliului Local Cepleniţa, care va avea loc la sediul Primăriei Cepleniţa, cu următoarea ordine de zi:

1. Aprobarea procesului verbal al şedinţei ordinare din 28.01.2026.

2. Emiterea de hotărâri.

- Proiectul de hotărâre nr. 6/2026 privind revocarea Hotărârii Consiliului local Cepleniţa nr. 5 din 28.01.2026 privind concesionarea terenului intravilan în suprafaţă de 1297 mp, din sat Cepleniţa, comuna Cepleniţa, judeţul Iaşi, NC 62243, CF 62243 Cepleniţa, T0, 24, P 620/2, 621/2, 622/2, 623/2, 542/2, aparţinând domeniului privat- COMISIA 1, COMISIA 2, COMISIA 3.

3.Diverse.

ROMÂNIA

JUDEŢUL IAŞI

COMUNA CEPLENIŢA

CUI 4541246

Tel: 0232/730110; Tel/fax: 0232/730840

Site: www.primariaceplenita.ro
E-mail: contact@primariaceplenita.ro

NR. 453/29.01.2026

PROCES-VERBAL

încheiat în data de 28.01.2026 cu ocazia desfăşurării şedinţei ordinare a Consiliului Local Cepleniţa

În conformitate cu prevederile art. 133 alin. 4 din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, Consiliul local al comunei Cepleniţa se întruneşte în şedinţă ordinară în data de 28 ianuarie 2026, ora 14.30 la convocarea primarului comunei Cepleniţa nr. 297/23.01.2026 şi a dispoziţiei primarului nr. 18/23.01.2026.

Convocarea primarului s-a făcut prin intermediul secretarului general al comunei Cepleniţa. Odată cu notificarea convocării, au fost puse la dispoziţia domnilor consilieri locali şi materialele înscrise în ordinea de zi, cu invitaţia de a depune amendamente, după caz. Documentul de convocare cuprinde data, ora şi locul desfăşurării şedinţei, proiectul ordinii de zi, materialele înscrise pe proiectul ordinii de zi, modalitatea prin care sunt puse la dispoziţia domnilor consilieri locali, indicarea comisiilor de specialitate cărora le-au fost transmise spre avizare proiectele de hotărâri şi invitaţia de a formula şi depune amendamente asupra proiectelor de hotărâre. Proiectul ordinii de zi a fost adus la cunoştinţa locuitorilor comunei prin publicarea dispoziţiei nr. 18/23.01.2026.

Se face prezenta şi se constată că, din totalul de 13 consilieri ai Consiliului Local Cepleniţa, sunt prezenţi 11 consilieri (menţionăm faptul că pe parcursul şedinţei a venit încă un consilier local, fiind 12 consilieri prezenţi). Conform semnăturilor pe convocator, potrivit art. 137, al 1 din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, şedinţa este legal constituită.

Secretarul general al comunei Cepleniţa, arată că şedinţa este legal constituită. Convocarea consilierilor locali s-a realizat prin intermediul mijloacelor de comunicare clasice şi moderne.

Ca de fiecare dată, conform prevederilor art. 138, al. 15 din OUG nr 57/2019 privind Codul Administrativ, în debutul şedinţei, secretarul general al UAT Cepleniţa supune la vot procesul verbal al şedinţei precedente (din data de 08.12.2025) pus la dispoziţia domnilor consilieri locali în timp util, prin toate mijloacele: fizic la dosarul şedinţei precedente, pe site-ul instituţiei şi pe adresa de mail a d-lor consilieri locali.

Dna preşedintă dă citire proiectului ordinii de zi, pe care le supune la vot:

1. Aprobarea procesului verbal al şedinţei extraordinare din 22.12.2025.
2. Plan de măsuri pentru intervenția în situațiile de urgență specifice sezonului rece.
3. Situaţia rezultatelor obţinute în urma simulărilor de către elevii claselor a VIII-a.
4. Situația lucrărilor de alimentare cu apă și canalizare.
5. Emiterea de hotărâri.

- Proiectul de hotărâre nr. 1/2026 privind aprobarea Planului de lucrări pentru beneficiarii venitului munim garantat - COMISIA 1, COMISIA 2, COMISIA 3.

- Proiectul de hotărâre nr. 2/2026 privind aprobarea Planului de lucrări pentru beneficiarii transformării amenzilor în ore în folosul comunității - COMISIA 1, COMISIA 2, COMISIA 3.

- Proiectul de hotărâre nr. 3/2026 privind aprobarea Programului de acșiune comunitară destinat combaterii riscului de sărăcie și excluziune socială pentru anul 2026 - COMISIA 1, COMISIA 2, COMISIA 3.

- Proiectul de hotărâre nr. 4/2026 privind încetarea contractelor de închiriere pășune- COMISIA 1, COMISIA 2, COMISIA 3.

Se supune la vot ordinea de zi care se aprobă în unanimitate.

SUPLIMENTARE ORDINE DE ZI:

Pct. 5. Emiterea de hotărâri.

- Proiectul de hotărâre nr. 5/2026 privind concesionarea terenului intravilan în suprafață de 1297 mp, din sat Cepleniţa, comuna Cepleniţa, judeţul Iaşi, NC 62243, CF

62243 Cepleniţa, T0, 24, P 620/2, 621/2, 622/2, 623/2, 542/2, aparţinând domeniului privat- COMISIA 1, COMISIA 2, COMISIA 3.

Se supune la vot suplimentarea ordinei de zi care se aprobă cu 10 voturi pentru şi 1 abţinere (dl consilier Sufragiu Petru-Sorin).

Dl preşedinte trece la pct. 1 de pe ordinea de zi: Aprobarea procesului - verbal al şedinţei extraordinare din 22.12.2025, care este aprobat în unanimitate.

Dl preşedinte trece la pct. 2 de pe ordinea de zi: Plan de măsuri pentru intervenţia în situaţiile de urgenţă specifice sezonului rece. Are loc o discuţie amplă cu privire la modalitatea de împrăştiere a materialului antiderapant pe străzile comunei.

Dl preşedinte trece la pct. 3 Situaţia rezultatelor obţinute în urma simulărilor de către elevii claselor a VIII-a. Are loc o discuţie amplă pe tema rezultatelor elevilor la examenul de simulare.

Dl preşedinte trece la pct. 4. Situaţia lucrărilor de alimentare cu apă şi canalizare. Dl primar explică faptul că momentan lucrările sunt sistate motivat de condiţiile meteo.

Dl preşedinte trece la pct. 5 de pe ordinea de zi: Emiterea de hotărâri.

- Se supune la vot Proiectul de hotărâre nr. 1/2026 privind aprobarea Planului de lucrări pentru beneficiarii venitului munim garantat – aprobat în unanimitate.

- Se supune la vot Proiectul de hotărâre nr. 2/2026 privind aprobarea Planului de lucrări pentru beneficiarii transformării amenzilor în ore în folosul comunităţii– aprobat în unanimitate.

- Se supune la vot Proiectul de hotărâre nr. 3/2026 privind aprobarea Programului de acşiune comunitară destinat combaterii riscului de sărăcie şi excluziune socială pentru anul 2026 – aprobat în unanimitate.

- Se supune la vot Proiectul de hotărâre nr. 4/2026 privind încetarea contractelor de închiriere păşune- – aprobat în unanimitate.

- Se supune la vot Proiectul de hotărâre nr. 5/2026 privind concesionarea terenului intravilan în suprafață de 1297 mp, din sat Cepleniţa, comuna Cepleniţa, judeţul Iaşi, NC 62243, CF 62243 Cepleniţa, T0, 24, P 620/2, 621/2, 622/2, 623/2, 542/2, aparţinând domeniului privat – aprobat cu 11 voturi pentru și 1 abținere (dl consilier Sufragiu Petru -Sorin)

Se trece la Diverse: întrebări, interpelări, propuneri ale consilierilor locali.

Dl consilier Sufragiu Petru-Sorin solicită informații despre achizițiile pentru școala de dans. Dl primar explică faptul că nu s-a analizat încă bugetul pe pe toate capitolele.

Domnul preşedinte declară închise lucrările şedinţei consiliului local.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces - verbal.

Preşedinte de şedinţă,

Consilier,

CHIPERI CONSTANTIN

Întocmit,

Secretar general,

Jr. Geanina Pîslariu

JUDEŢUL IAŞI
CONSILIUL LOCAL CEPLENIŢA

Avizat pentru legalitate,

Secretar general,

Jr. Geanina PÎSLARIU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 6 din 30.01.2026
privind revocarea Hotărârii Consiliului local Cepleniţa nr. 5/28.01.2026 privind concesionarea terenului intravilan în suprafaţă de 1297 mp, din sat Cepleniţa, comuna Cepleniţa, judeţul Iaşi, NC 62243, CF 62243 Cepleniţa, T0, 24, P 620/2, 621/2, 622/2, 623/2, 542/2, aparţinând domeniului privat

Consiliul Local al comunei Cepleniţa, judeţul Iaşi, legal constituit, întrunit în cadrul lucrărilor şedinţei din data de 03.02.2026,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 478/30.01.2026 al primarului primarului Comunei Cepleniţa, judeţul Iaşi, D-l Laiu Dumitru, prin care arată necesitatea emiterii unei hotărâri de revocare a Hotărârii Consiliului local Cepleniţa nr. 5/28.01.2026 de concesionare a terenului intravilan în suprafaţă de 1297 mp, din sat Cepleniţa, comuna Cepleniţa, judeţul Iaşi, NC 62243, aparţinând domeniului privat,

- raportul compartimentului de specialitate nr. 477/30.01.2026 privind emiterea unei hotărâri de revocare a Hotărârii Consiliului local Cepleniţa nr. 5/28.01.2026 de concesionarea terenului intravilan în suprafaţă de 1297 mp, din sat Cepleniţa, comuna Cepleniţa, judeţul Iaşi, NC 62243, aparţinând domeniului privat,

- plângerea prealabilă înregistrată sub nr. 429/29.01.2026 prin care dl consilier Sufragiu Petru-Sorin solicită revocarea Hotărârii Consiliului local Cepleniţa nr. 5/28.01.2026 de concesionarea terenului intravilan în suprafaţă de 1297 mp, din sat Cepleniţa, comuna Cepleniţa, judeţul Iaşi, NC 62243, aparţinând domeniului privat invocând încălcarea dispoziţiilor art. 135, alin.4 din OUG nr. 57/2019,

-având în vedere prevederile Legii nr.52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică,
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Ceplenita,
-având în vedere dispozitiile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările si completarile ulterioare ;
- în temeiul art. 129 din Codul administrativ aprobat prin OUG nr. 57/03.07.2019,

HOTĂRĂŞTE :

Art.unic. Se aprobă revocarea Hotărârii Consiliului local Cepleniţa nr. 5/28.01.2026 privind privind concesionarea terenului intravilan în suprafaţă de 1297 mp, din sat Cepleniţa, comuna Cepleniţa, judeţul Iaşi, NC 62243, CF 62243 Cepleniţa, T0, 24, P 620/2, 621/2, 622/2, 623/2, 542/2, aparţinând domeniului privat

PRIMAR,
LAIU DUMITRU

ROMÂNIA
JUDEŢUL IAŞI
COMUNA CEPLENIŢA
CUI 4541246
Tel:0232/730110; Tel/fax: 0232/730840
Site: www.primariaceplenita.ro
E-mail: primariaceplenita@yahoo.com

NR. 478/30.01.2026

REFERAT DE APROBARE

Subsemnatul LAIU DUMITRU, în calitate de PRIMAR al Comunei Ceplenita, în temeiul art. 289 din Codul administrativ aprobat prin OUG nr. 57/03.07.2019, ţinând cont de prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, având în vedere având în vedere raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cepleniţa nr. 477/30.01.2026, arăt necesar emiterea unei hotărâri a Consiliului local Cepleniţa de revocarea Hotărârii Consiliului local Cepleniţa nr. 5/28.01.2026 privind privind concesionarea terenului intravilan în suprafaţă de 1297 mp, din sat Cepleniţa, comuna Cepleniţa, judeţul Iaşi, NC 62243, CF 62243 Cepleniţa, T0, 24, P 620/2, 621/2, 622/2, 623/2, 542/2, aparţinând domeniului privat.

Drept pentru care supun spre aprobare.

Data,

30.01.2026

Semnătura,

ROMÂNIA
JUDEŢUL IAŞI
COMUNA CEPLENIŢA
CUI 4541246
Tel:0232/730110; Tel/fax: 0232/730840
Site: www.primariaceplenita.ro
E-mail: primariaceplenita@yahoo.com

NR. 477/30.01.2026

RAPORT COMPARTIMENT

Subsemnata, Geanina Pîslariu, în calitate de secretar general al Comunei Ceplenita, având în vedere plângerea prealabilă înregistrată sub nr. 429/29.01.2026 din partea d-lui consilier local Sufragiu Petru-Sorin, prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului local Cepleniţa nr. 5/28.01.2026 privind concesionarea terenului intravilan în suprafață de 1297 mp, arăt necesar emiterea unei hotărâri de revocare a acesteia.

Drept pentru care vă rog dispuneți.

Data,

30.01.2026

Semnătura,

JUDEȚUL IAȘI
PRIMĂRIA COMUNEI CEPLENIȚA
INTRARE Nr. 429
IEȘIRE
Ziua 29 Luna 01 Anul 2026

PLÂNGERE PREALABILĂ

Către: Consiliul Local al UAT Cepleniţa

Prin: Secretarul general al UAT Cepleniţa

Subsemnatul Sufragiu Petru Sorin, consilier local în cadrul Consiliului Local al UAT Cepleniţa, formulez prezenta plângere prealabilă, în temeiul art. 7 din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ.

1. Actul administrativ contestat

Hotărârea Consiliului Local nr. 5/2026 privind aprobare concesionare.

2. Situaţia de fapt

În şedinţa ordinara a Consiliului Local al UAT Cepleniţa din data de 28.01.2026, a fost supus votului şi adoptat un proiect de hotărâre care:

– nu a fost inclus pe ordinea de zi iniţială;

– a fost suplimentat pe ordinea de zi cu doar două zile înainte de şedinţă.

Precizez că m-am abţinut de la vot, invocând încălcarea procedurii legale.

3. Motivele de nelegalitate

Adoptarea hotărârii s-a realizat cu încălcarea dispoziţiilor art. 135 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ, care prevăd că proiectul ordinii de zi al şedinţelor ordinare se aduce la cunoştinţa consilierilor cu cel puţin 5 zile înainte, însoţit de materialele supuse dezbaterii.

Suplimentarea proiectului cu doar două zile înainte reprezintă un viciu de procedură esenţial, care afectează legalitatea hotărârii.

4. Solicitare

Solicit revocarea Hotărârii Consiliului Local nr. 5/2026 şi comunicarea în scris a soluţiei.

Prezenta plângere este formulată în termenul legal prevăzut de art. 7 din Legea nr. 554/2004.

Cu stimă,

Sufragiu Petru Sorin

Consilier local – C[illegible]siliul Local UAT Cepleniţa

ROMÂNIA
JUDEŢUL IAŞI
CONSILIUL LOCAL CEPLENIŢA

HOTĂRÂREA NR. 5 din 28.01.2026
privind concesionarea terenului
intravilan în suprafață de 1297 mp, din sat Cepleniţa, comuna Cepleniţa, judeţul Iaşi, NC 62243, CF 62243 Cepleniţa, T0, 24, P 620/2, 621/2, 622/2, 623/2, 542/2, aparținând domeniului privat

Consiliul Local al comunei Cepleniţa, judeţul Iaşi, legal constituit, întrunit în cadrul lucrărilor şedinţei ordinare din data de 28 ianuarie 2026, la convocarea primarului nr. 453 din 29.01.2026,

Având în vedere prevederile Legii nr.52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică,

Având în vedere propunerea şi referatul de necesitate nr. 367/26.01.2026 ale primarului Comunei Cepleniţa, judeţul Iaşi, D-l Laiu Dumitru, prin care arată necesitatea emiterii unei hotărâri de concesionare a suprafeței de teren de 1297 mp, situată în intravilanul comunei CEPLENIȚA, identificată cu NC 62243,

Având în vedere raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cepleniţa privind oportunitatea şi necesitatea emiterii unei hotărâri de concesionare a suprafeței de teren de 1297 mp, situată în intravilanul comunei CEPLENIȚA, identificată cu NC 62243, raport înregistrat la nr. 368/26.01.2026,

Având în vedere avizul nr. 4096 PS/24.09.2025 din partea Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale, Direcția Generală probleme Speciale,

Având în vedere avizul nr. 4395/18.08.2025 din partea Agenției Naționale pentru Mediu și Arii Protejate,

Având în vedere avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Ceplenita nr.417/28.01.2026,

În temeiul art. 308 coroborat cu art. 139 din Codul administrativ aprobat prin OUG nr. 57/03.07.2019,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.1. Se aprobă concesionarea prin licitație publică a suprafeței de teren de 1297 mp, situată în intravilanul comunei CEPLENIȚA, identificată cu NC 62243.

Art.2. Se aprobă STUDIUL DE OPORTUNITATE pentru concesionarea suprafeței de teren de 1297 mp, situată în intravilanul comunei CEPLENIȚA, identificată cu NC 62243, conform anexei nr. 1 la prezentul proiect de hotărâre.

Art.3. Se aprobă CAIETUL DE SARCINI pentru concesionarea suprafeței de teren de 1297 mp, situată în intravilanul comunei CEPLENIȚA, identificată cu NC 62243, conform anexei nr. 2 la prezentul proiect de hotărâre.

Art. 4. (1) Se aprobă comisia de evaluare a ofertelor în cadrul procedurii de concesionare în următoarea componență:

1. Bejenariu Vasile, președinte
2. Lăbuşcă Viorica, membru
3. Chiperi Constantin, membru
4. Aioanei Violeta, membru
5._____, reprezentant ANAF

Membri supleanți: 1. Eșanu Dumitru

2. Cărăbuș Constantin

(2) Comisia prevăzută la alin.(1) se va completa cu specialişti din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cepleniţa, desemnaţi prin Dispoziţia primarului.

Art.5. Se însuşeşte raportul de evaluare nr. 4853 din 26.08.2025 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Moraru Adriana prin care s-a stabilit valoarea terenului supus licitaţiei de concesionare de 46119 lei (9112 euro).

Art.6. Redevenţa anuală de la care pleacă licitaţia publică de concesionare a terenului este de 1845 lei/an.

Art.7. Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri revine primarului, Serviciului contabilitate si compartimentului de urbanism din cadrul institutiei.

Art.8. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoştinţă publică prin afişare la sediul Primăriei, persoanelor autorizate, va fi comunicată Biroului contabilitate şi va fi transmisă Instituţiei Prefectului Judeţului Iaşi pentru control şi legalitate.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Consilier,
CHIPERI CONSTANTIN

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general,
Jr. Geanina Pîslariu

Adoptată în şedinţa din data de 28.01.2026
Cu un număr de 11 voturi pentru, 1 abţinere din numărul total de 13 consilieri în funcţie , 12 prezenţi