AVIZAT pentru legalitate,
Secretar,
Jr. Geanina Pîslariu

CONSILIUL LOCAL CEPLENIŢA
JUDEŢUL IAŞI

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 25 din 29.03.2022
privind aprobarea documentației de urbanism **„Actualizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Ceplenița, județul Iași"**

Consiliul Local al comunei Ceplenița, județul Iași ,
Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local al comunei Ceplenița nr.37/13.08.2015 privind însușirea documentației actualizată P.U.G. și R.L.U. precum și Raportul de informare și consultare a publicului în etapa elaborării propunerilor preliminare privind actualizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Ceplenița;

- Raportul de informare și consultare a publicului în etapa elaborării propunerilor preliminare privind actualizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Ceplenița, nr.3983/12.08.2015, elaborate de către S.C. TESS CONEX S.A.;

- Avizul favoarbil al Comisiei de Urbanism a Comunei Ceplenița nr. 865/26.02.218 pentru actualizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Ceplenița;

- Avizul nr. 21/17.03.2022 al Consiliului Județean Iași, pentru actualizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Ceplenița;

- Legea 350/2001, privind amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărîrea Guvernului nr.525/1996, pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr.50/1991, privind actualizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul nr.2701/2010, al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

- Legea 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică actualizată;

- referatul de aprobare nr. 2089/29.03.2022 al primarului Comunei Ceplenița, județul Iași, D-l Laiu Dumitru, prin care arată necesitatea aprobării documentației de urbanism **„Actualizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Ceplenița, județul Iași"**, precum și a perioadei de valabilitatea acestuia,

- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Ceplenița privind oportunitatea și necesitatea aprobării documentației de urbanism **„Actualizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Ceplenița, județul Iași"**, precum și a perioadei de valabilitatea acestuia, referat înregistrat la nr. 2092/29.03.2022,

Având în vedere avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Ceplenita,

În temeiul art. 129 alin. (1) și (2) lit. c) , coroborat cu alin. (6), lit. c din Codul administrativ aprobat prin OUG nr. 57/03.07.2019 și în baza prevederilor art. 139, alin. (3), lit. e din Codul administrativ aprobat prin OUG nr. 57/03.07.2019,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.1 (1) Se aprobă documentația de urbanism **„Actualizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Ceplenița, județul Iași”,** conform Anexei nr.1 –Memoriu General și Anexei nr.2 Regulament de Urbanism, care fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

(2) Perioada de valabilitate a documentației de urbanism „Actualizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Ceplenița, județul Iași” este de 10 ani, cu posibilitatea de prelungire a acesteia, în condițiile legii.

Art.2. La data intrării în vigoare a prezentei se abrogă prevederile Hotărârii Consiliului Local Ceplenița nr.10 din 21.04.2000, precum și hotărârile de prelungire a valabilității acesteia.

Art.3 Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri revine primarului si contabilului institutiei.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoştinţă publică prin afişare la sediul Primăriei, persoanelor autorizate, va fi comunicată Biroului contabilitate şi va fi transmisă Prefecturii Iaşi pentru control şi legalitate.

PRIMAR,
LAIU DUMITRU

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI COM. CEPLENIȚA
PRIMAR

ROMÂNIA
JUDEŢUL IAŞI
COMUNA CEPLENIŢA
CUI 4541246
Tel:0232/730110; Tel/fax: 0232/730840
Site: www.primariaceplenita.ro
E-mail: primariaceplenita@yahoo.com

NR. 2089/29.03.2022

REFERAT DE APROBARE

Subsemnatul LAIU DUMITRU, în calitate de PRIMAR al Comunei Ceplenita, în temeiul art. 289 din Codul administrativ aprobat prin OUG nr. 57/03.07.2019, ținând cont de prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, având în vedere Hotărârea Consiliului Local al comunei Cepleniţa nr.37/13.08.2015 privind însușirea documentației actualizată P.U.G. și R.L.U. precum și Raportul de informare și consultare a publicului în etapa elaborării propunerilor preliminare privind actualizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Cepleniţa, raportul de informare și consultare a publicului în etapa elaborării propunerilor preliminare privind actualizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Cepleniţa, nr.3983/12.08.2015, elaborate de către S.C. TESS CONEX S.A., avizul favoarbil al Comisiei de Urbanism a Comunei Cepleniţa nr. 865/26.02.218 pentru actualizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Cepleniţa, avizul nr. 21/17.03.2022 al Consiliului Județean Iași, pentru actualizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei

Ceplenița, prevederile Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii Guvernului nr.525/1996, pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr.50/1991, privind actualizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului nr.2701/2010, al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică actualizată, ținând cont de raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cepleniţa înregistrat sub nr. 2092/29.03.2022, arăt necesar emiterea unei hotărâri a Consiliului local Ceplenița de aprobare a documentației de urbanism **„Actualizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Ceplenița, județul Iași”,** precum și a perioadei de valabilitate acestuia.

Drept pentru care supun spre aprobare.

Data,

29.03.2022

Semnătura,

ROMANIA CIF 454246 Com. CEPLENIȚA Jud. IAȘI

PRIMARIA COMUNEI CEPLENIŢA
COMPARTIMENT URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

SE APROBA,
PRIMAR,
Dumitru LAIU

JUDEŢUL IAŞI
PRIMĂRIA COMUNEI CEPLENIȚA
INTRARE Nr. 2092
IEŞIRE
Ziua 29 Luna 03 Anul 2022

REFERAT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea actualizării Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Ceplenița

Avand in vedere:

- Hotărârea Consiliului Local al comunei Ceplenița nr.37/13.08.2015 privind însușirea documentației actualizată P.U.G. și R.L.U. precum și Raportul de informare și consultare a publicului în etapa elaborării propunerilor preliminare privind actualizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Ceplenița;
- Raportul de informare și consultare a publicului în etapa elaborării propunerilor preliminare privind actualizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Ceplenița, nr.3983/12.08.2015, elaborate de către S.C. TESS CONEX S.A.;
- Avizul favoarbil al Comisiei de Urbanism a Comunei Ceplenița nr. 865/26.02.218 pentru actualizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Ceplenița;
- Avizul nr. 21/17.03.2022 al Consiliului Județean Iași, pentru actualizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Ceplenița;
- Legea 350/2001, privind amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărîrea Guvernului nr.525/1996, pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.50/1991, privind actualizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr.2701/2010, al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- Legea 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică actualizată;

PROPUNEM
Consiliului Local al Comunai Ceplenița

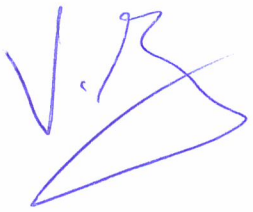
1. Adoptarea unei hotârâri privind aprobarea documentației de urbanism **„Actualizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Ceplenița, județul Iași”**, conform Anexei nr.1 –Memoriu General și Anexei nr.2 Regulament de Urbanism;

2. **Perioada de valabilitate** a documentației de urbanism **„Actualizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Ceplenița, județul Iași” propusă este de 10 ani**, cu posibilitatea de prelungire a acesteia în condițiile legii.

3. Odată cu adoptarea prezentei hotărâri, propun abrogarea Hotărârii Consiliului Local al Comunei Ceplenița nr.10 din 21.04.2000, precum și Hotărârile de prelungire a valabilității acesteia.

Compartiment Urbanism si
Amenajarea Teritoriului

ing.dipl. Constantin-Viorel URSU



ROMÂNIA
JUDEŢUL IAŞI
CONSILIUL JUDEŢEAN IAŞI
ARHITECT ŞEF
Bulevardul Ştefan cel Mare şi Sfânt, nr.69, cod. 700075, Iaşi
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; www.icc.ro

Nr. de exemplare : 2
Exemplar nr. 1

Nr. 17569/618/U/ .17.03.2022

Ca urmare a cererii adresate de PRIMĂRIA COMUNEI CEPLENIŢA cu sediul în jud.Iaşi, sat sat Cepleniţa, Comuna Cepleniţa , cod 70707, înregistrată la nr. 17569/618/U din 25.05.2021, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ
Nr. 21 din 17.03.2022

pentru Actualizare Plan Urbanistic General al Comunei Cepleniţa
Iniţiator: PRIMĂRIA COMUNEI CEPLENIŢA
Proiectant: **S.C. TESS CONEX S.A.**
Specialist cu drept de semnătură RUR: arh.Poiană Daniel
Amplasare: judeţul Iaşi, vecinătăţi: la nord – comuna Scobinţi, la est- comuna Coarnele Caprei, la comuna Cotnari, la sud comuna Cotnari
Sate componente : Cepleniţa, Buhalniţa, Poiana Mărului, Zlodica.
Suprafaţă zonă studiată prin PUG : Total teritoriu administrativ: 4520,50 ha.
Total teritoriu intravilan existent: 698,85 ha
Total teritoriu intravilan propus: 765,20 ha.

În urma şedinţei Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi urbanism din data de 18.02.2022 Planul Urbanistic General şi Regulamentul local de urbanism aferent acestuia se avizează favorabil.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planşele de reglementări anexă la documentaţia P.U.G.

Elaboratorul şi beneficiarul P.U.G. răspund pentru exactitatea datelor şi veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.G. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.

Documentaţiile tehnice pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se pot întocmi numai după aprobarea P.U.G. şi cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.
Prezentul aviz este un aviz tehnic şi poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.G.
Prezentul aviz este valabil pe toată durata de valabilitate a P.U.G. specificată în Hotărârea Consiliului Local al comunei Cepleniţa de aprobare.

Consiliul local al comunei Cepleniţa, prin structurile din subordine, va asigura informarea şi consultarea publicului înainte de supunerea spre dezbatere în plenul Consiliului Local, în conformitate cu prevederile Ordinului M.T.C.T. nr. 2701/2010, publicat în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 47/19.01.2011.

Prin Hotărârea de aprobare se va stabili obligatoriu şi durata de valabilitate a P.U.G., conform prevederilor Legii nr. 350/2001, cu modificările şi completările ulterioare.

După aprobare, primăria comunei Cepleniţa are obligaţia de a transmite Hotărârea însoţită de documentaţia de aprobare a P.U.G. către Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Iaşi, în vederea actualizării din oficiu a destinaţiei imobilelor înregistrate în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară.

În termen de 15 zile după aprobarea P.U.G., un exemplar al documentaţiei de urbanism se înaintează Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, în format electronic, pentru

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI
ARHITECT ȘEF
Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt. nr.69, cod. 700075, Iași
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; www.icc.ro

Nr. de exemplare : 3
Exemplar nr. __

preluarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară și în geoportalul INSIPRE, și un exemplar se transmite, în format electronic, Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene pentru preluarea în Observatorul teritorial național, conform Legii nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare.

Hotărârea Consiliului Local al comunei Ceplenița pentru aprobarea documentației de urbanism va fi înaintată și Consiliului Județean Iași – Direcția Arhitect Șef.

PREȘEDINTE,
Costel ALEXE

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Lăcrămioara VERNICĂ-DĂSCĂLESCU

ARHITECT ȘEF,
Ana-Maria TÎRZIU
Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și legalității, în solidar cu întocmitorul înscrisului

SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS ADMINISTRATIV
Georgiana Veronica DOMINTE-CRISTEA
îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și legalitatii, in solidar cu întocmitorul inscrisului

ȘEF SERVICIU,
Anca MIHĂILESCU
îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și legalitatii, in solidar cu întocmitorul înscrisului

Întocmit, Daniela Șlincu
Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui înscris oficial

Document creat la Direcția Arhitect șef
Serviciu U.A.T.

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI

Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod. 700075, Iași
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; www.icc.ro

COMISIA DE URBANISM

Nr. 17569/618/U 17.03.2022

Nr. de exemplare :2
Exemplar nr. 1

Către,
COMUNA CEPLENIȚA

Referitor la: **Planul Urbanistic General al Comunei Cepleniţa , jud. Iaşi**

La solicitarea dumneavoastră nr. 17569/618/U din 25.05.2021 a fost analizată, în ședința Comisiei de Urbanism din 15.03.2021, documentația **Plan Urbanistic General al Comunei Cepleniţa, județul Iaşi.**

Avand in vedere respectarea prevederilor Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completarile ulterioare, ale HG 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism și ale Ghidului GP-038-1999, aprobat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr. 13/N/1999, documentația **a fost avizată favorabil.**

Consiliul Local al Comunei Cepleniţa, prin structurile din subordine, va asigura informarea și consultarea publicului afectat de propunerea P.U.G. înainte de supunerea spre dezbatere în plenul Consiliului Local, în conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010, publicat în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 47/19.01.2011.

PREȘEDINTE,
Sorin Alexandru TRANDAFIRESCU

SECRETAR,
Dorel LEBĂDĂ