DOSAR OPIS

NR. CRT.	DOCUMENTE	NR. PAG
1.	Cererea pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului – DELEANU GHEORGHE	1
2.	Oferta de vanzare teren	2
3.	Lista preemptorilor 1/1/15.04.2021	3
4.	Proces verbal nr. 1/2/15.04.2021	4
5.	Proces verbal nr. 1/3/15.04.2021	4
6.	Proces verbal nr. 1/4/15.04.2021	5
7.	CI DELEANU GHEORGHE	6
8.	DECLARATIE DE CONSIMTAMANT	7
9.	TP NR 20865	8
10.	INCHEIERE NR 11936	9
11.	EXTRAS DE PLAN CADASTRAL	13
12.	MEMORIU TEHNIC	14
13.	EXTRAS DE CARTE FUNCIARA	17
14.	CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA	20

- Anexa nr. 1A

- Model -
- Formular pentru persoane fizice –

CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/localitatea (*) IAŞI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă Nr. 1 din 15.04.2021 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) UAT COMUNA CEPLENIŢA	
Numele şi prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea (*) SURUGIU IONUŢ	Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, Deleanu Gheorghe, CNP ....., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI ..... seria ..... eliberat(ă) de SPCLEP HÂRLĂU/data şi locul naşterii 21.03.1985....., localitatea HÂRLĂU....., judeţul/ţara IAŞI.....,

2. (**) cu domiciliul în: localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul ....., codul poştal ....., ţara ....., telefon ....., fax ....., e-mail ....., cetăţenia ....., starea civilă .....,

3. (**) reşedinţa în România (dacă este cazul):
localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. .....,
judeţul/sectorul ....., codul poştal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4. (***) Prin .....(numele şi prenumele)....., CNP/CIF ....., în calitate de ....., conform ....., localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ...., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul ....., codul poştal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

[ ] preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soţii, rudele şi afinii până la gradul al treilea inclusiv .....;
[ ] preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii .....;
[ ] preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării. cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, ...;
[ ] preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....;
[ ] preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi

Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....;

[ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine .....;

[ ] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului ..... .

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafaţă de 1,74.. ha situat în extravilanul localităţii Ceplenita....., identificat cu număr cadastral 61058..., înscris în cartea funciară nr. 61058.... a localităţii Ceplenita..... care face obiectul ofertei de vânzare. N: CIOENEŞ M' E- De,
S: BS V- De,

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [ ] Nu [ ];
- terenul este grevat de sarcini: Da [ ] Nu [ ];
- am cunoştinţă şi am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susţinerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1 .....;
2 ..... .

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit
Ceplenita Gheorghe.....
(numele şi prenumele în clar)

Semnătura .....

Data 15.04.2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetăţenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spaţiul Economic European (ASEE) sau ai Confederaţiei Elveţiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calităţii de împuternicit.

- Anexa nr. 1B

- Model -

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

JUDEŢUL IAŞI
PRIMĂRIA COMUNEI CEPLENIŢA
INTRARE Nr. 2125
IEŞIRE
Ziua 15 Luna 04 Anul 2021

Subsemnatul/Subsemnata^1), Deleanu Gheorghe, CNP/ având adresa de comunicare în: localitatea Ceplenita str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul Iaşi, codul poştal 707470, e-mail ....., tel. ....., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 1,74 (ha), la preţul de (*) 15000 (lei) (CINCISPREZECE MII)

Condiţiile de vânzare^2) sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinţă^3) (**)	Observaţii
	Oraşul/Comuna/Judeţul (*)	Suprafaţa (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	CEPLENITA	1,74	61058	61058	45	805/34	TANEAȚĂ	
Verificat primărie^4)	X	X	X	X	X	X	X	

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit
Deleanu Gheorghe
(numele şi prenumele în clar)

Semnătura .....

L.S.

Data 15.04.2021

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informaţiile.

^1) Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre şi litere.

^3) Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.

Anexa nr. 1C

la normele metodologice

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempţiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferinţă

- Model -

Judeţul ^(*) IAŞI	Registrul de evidenţă Nr. 11 ..... din 15.04.2021
Unitatea administrativ-teritorială (*) CEPLENIŢA	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempţiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferinţă

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 2125/15.04.2021 depuse de Dobrau Gheorghe, în calitate de vânzător, pe baza evidenţelor deţinute la nivelul primăriilor şi a informaţiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificaţi următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soţii, rudele şi afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii.

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri N: OCONETI M; E- DE; S-DS V-DE

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		

Primar *
Lazu Dumitru
(numele şi prenumele/semnătura)

L.Ş. Secretar primărie
L. Pastoriu Ecaterina
(numele şi prenumele/semnătura)

NOTĂ:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

COMUNA CEPLENITA

JUDETUL IASI

PROCES VERBAL

NR. 12/15.04.2021

Incheiat astazi, 15.04.2021, cu ocazia inregistrarii cererii pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului nr. 1 din 15.04.2021, depusa la Comuna Ceplenita de catre d-l/d-na Deleanu Ghiorghe .

Prezentul proces verbal s-a incheiat in 2 (doua) exemplare.

COMISIA privind aplicarea Legii nr. 17/2014:

1. LAIU DUMITRU, primar, presedinte; _____
2. MATEI CORNEL, viceprimar, membru; _____
3. LAIU DUMITRU, inspector ag. Agricol, membru; _____
4. SURUGIU IONUT, inspector cadastru, membru; _____
5. Jr. PISLARIU GEANINA, secretar comuna, membru; _____
6. PETCU IONELA, inspector, secretarul Comisiei. _____

COMUNA CEPLENITA

JUDETUL IASI

PROCES VERBAL

NR. 1 /3 din 15.04.2021

Incheiat astazi, 15.04.2021, cu ocazia afisarii ofertei de vanzare a terenului nr. 2125 / 15.04.2021, depusa la Comuna Ceplenita de catre d-nl / dna Deleanu Gheorghe .

Prezentul proces verbal s-a incheiat in 2 (doua) exemplare.

COMISIA privind aplicarea Legii nr. 17/2014:

1. LAIU DUMITRU, primar, presedinte;
2. MATEI CORNEL, viceprimar, membru;
3. LAIU DUMITRU, inspector ag. Agricol, membru;
4. SURUGIU IONUT, inspector cadastru, membru;
5. Jr. PISLARIU GEANINA, secretar comuna, membru;
6. PETCU IONELA, inspector, secretarul Comisiei.

COMUNA CEPLENITA

JUDETUL IASI

PROCES VERBAL

NR. 1/4 din 15.04.2021

Incheiat astazi, 15.04.2021, cu ocazia afisarii listei preemptorilor in vederea execitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta nr. 1/1 din 15.04.2021, depusa la Comuna Ceplenita de catre d-l/ d-na Deleanu Gheorghe.

Prezentul proces verbal s-a incheiat in 2 (doua) exemplare.

COMISIA privind aplicarea Legii nr. 17/2014:

1. LAIU DUMITRU, primar, presedinte;
2. MATEI CORNEL, viceprimar, membru;
3. LAIU DUMITRU, inspector ag. Agricol, membru;
4. SURUGIU IONUT, inspector cadastru, membru;
5. Jr. PISLARIU GEANINA, secretar comuna, membru;
6. PETCU IONELA, inspector, secretarul Comisiei.

CONFORM CU ORIGINALUL

ROMÂNIA
Com. CEPLENIȚA
Jud. IAȘI

Declarație de consimțământ privind prelucrarea datelor personale

Subsemnatul/a (nume, prenume) Deleonu Gheorghe, domiciliat/ă în localitatea Ceplenita, județul Iași, strada ....., posesor al CI seria .. ., numărul ....., eliberat de SPCLEP HÎRLĂU, la data de 09.11.2017., CNP .....îmi exprim acordul cu privire la utilizarea şi prelucrarea datelor mele cu caracter personal de către U.A.T. Comuna Ceplenita, pentru îndeplinirea atribuțiilor legale ale instituției.

Am luat la cunoştință că informațiile din cererea depusă şi din actele anexate la aceasta, vor fi prelucrate de catre U.A.T. Comuna Ceplenita cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi libera circulație a acestor date. Am fost informat că am dreptul de a solicita rectificarea datelor/ stergerea acestora sau restricționarea prelucrării precum şi retragerea, în orice moment, a consimțământului dat.

Data 15.01.2021

Numele şi prenumele
Deleonu Gheorghe

Semnatura:

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

-8-

JUDEȚUL IASI

NR. 20865

CODUL 2409147

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orășenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

DECLARĂ

Cetățeanul (a) MĂRIUTA I. SAVASTITA CONFORM CU ORIGINALUL

(moștenitorii defunctului) (ei) .....

.....

din satul CEPLENITA *comuna, ~~orașul, municipiul~~* CEPLENITA

județul IASI *primește în proprietate o suprafață totală*

de 2 ha 8200 *mp., din care:*

— prin reconstituirea dreptului de proprietate 2 ha. 8200 *mp.*

— prin constituirea dreptului de proprietate ..... *ha.,* ..... *mp.,*

situată pe teritoriul satului CEPLENITA *comunei, ~~orașului, municipiului~~*

CEPLENITA *structurată și amplasată conform celor de pe verso.*

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT
DAN GÂLEA

SECRETAR
N. PEPELEA

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE
DIRECTOR GENERAL
C. DASCĂLU

OFICIUL DE CADASTRU ȘI ORGANIZAREA TERITORIULUI
DIRECTOR
C. CIUDIN

DATA 20. 10. 1995

ROMÂNIA

EDITAT ȘI TIPĂRIT DE INSTITUTUL DE GEODEZIE, FOTOGRAMETRIE...

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRravilan CEPLENIȚA

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂTĂȚI			
		TARLA (SOLA)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST
1	ARABIL	46	835/11	0	4800	Popa Chin.	Ps	Popa Gheorghe	De
2	VII								
3	LIVEZI								
4	PĂȘUNI								
5	FÎNEȚE	54	937/4	0	1200	De	Alexa Neculai	De	Pricop Vas
		45	805/34	1	7400	Ciornei Mihai	De	Ps	De.
6	PĂDURI								
7	ALTE TERENURI NEAGRICOLE								
	TOTAL			2	3400				

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN CEPLENITA

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂTĂȚI			
		TARLA (SOLA)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST
1	ARABIL	29	668	0	4072				
2	VII	29	665	0	0394				
3	LIVEZI								
4	PĂȘUNI								
5	FÎNEȚE								
6	CURȚI, CONSTRUCȚII	29	667	0	0334				
7	ALTE TERENURI								
	TOTAL			0	4800	Mancea Mihai	Surugiu Mihai	Ds. 661	Gazca Leo / Hucrug Ol

TOTAL GENERAL (A+B) 2 Ha 8200 mp

din care:

ARABIL 0 Ha 8872 mp

VII 0 Ha 0394 mp

LIVEZI Ha mp

PĂȘUNI Ha mp

FÎNEȚE 1 Ha 8600 mp

PĂDURI Ha mp

CURȚI, CONSTRUCȚII 0 Ha 0334 mp

ALTE TERENURI Ha mp

ROMÂNIA CIF 4547 CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI

CONFORM CU ORIGINALUL

100088087420

Issuer : certSIGN Qualified CA
Provided by : Test String
Physician Name : Alina-Mihaela I
Signature timestamp : 09.10.202

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Harlau

Dosarul nr. 11936 / 15-09-2020

INCHEIERE Nr. 11936

Registrator: Alina Mihaela Filip **Asistent:** Mihaela Lacramioara TATARU

Asupra cererii introduse de DELEANU GHEORGHE domiciliat in - privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.Adeverinta nr. 4192/10-09-2020 emis de Primaria comunei Ceplenita;
-Act Notarial nr.Contract de vanzare cumparare nr. 292/02-04-2007 emis de BNP Petcu Georgeta;
-Act Administrativ nr.CNF nr. 4193/10-09-2020 emis de Primaria comunei Ceplenita;
-Act Administrativ nr.Titlu de proprietate nr. 20865/20-10-1995 emis de CJPSDPAT IASI;
-Act Notarial nr.Certificat de mostenitor nr. 65/06-06-2005 emis de BNP Petcu Georgeta;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 120 lei, cu documentul de plata:
-Ordin de plata cont OCPI nr.268/14-09-2020 in suma de 120
pentru serviciul avand codul 211
Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 61058
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire reconstituire in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MARIUTA SAVASTITA, sub B.1 din cartea funciara 61058 UAT Ceplenita;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire succesiune in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MARIUTA DUMITRU, sub B.2 din cartea funciara 61058 UAT Ceplenita;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire conventie in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea DELEANU GHEORGHE, bp, sub B.3 din cartea funciara 61058 UAT Ceplenita;

Prezenta se va comunica părţilor:
ROGOJINARU TAMARA LENUTA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Harlau, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,	Registrator,	Asistent Registrator,
09-10-2020	Alina Mihaela Filip	Mihaela Lacramioara TATARU Mihaela-Lacramioara Tataru Semnat digital de Mihaela-Lacramioara Tataru Data: 2020.10.09 11:29:10 +03'00'
	(parafa si semnătura)	*(parafa si semnătura)*

**) Cu excepţia situaţiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepţie şi inscriere in evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.*

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Harlau

Nr. cerere	11936
Ziua	15
Luna	09
Anul	2020

Cod verificare
100088087420

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 61058 Ceplenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Iasi, T 45, P 805/34

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61058	17.400	Teren neimprejmuit; Terenul este delimitat cu tarusi. Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11936 / 15/09/2020		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr. 292, din 02/04/2007 emis de BNP Petcu Georgeta; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4192, din 10/09/2020 emis de Primaria comunei Ceplenita; Act Administrativ nr. CNF nr. 4193, din 10/09/2020 emis de Primaria comunei Ceplenita;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DELEANU GHEORGHE**, bp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

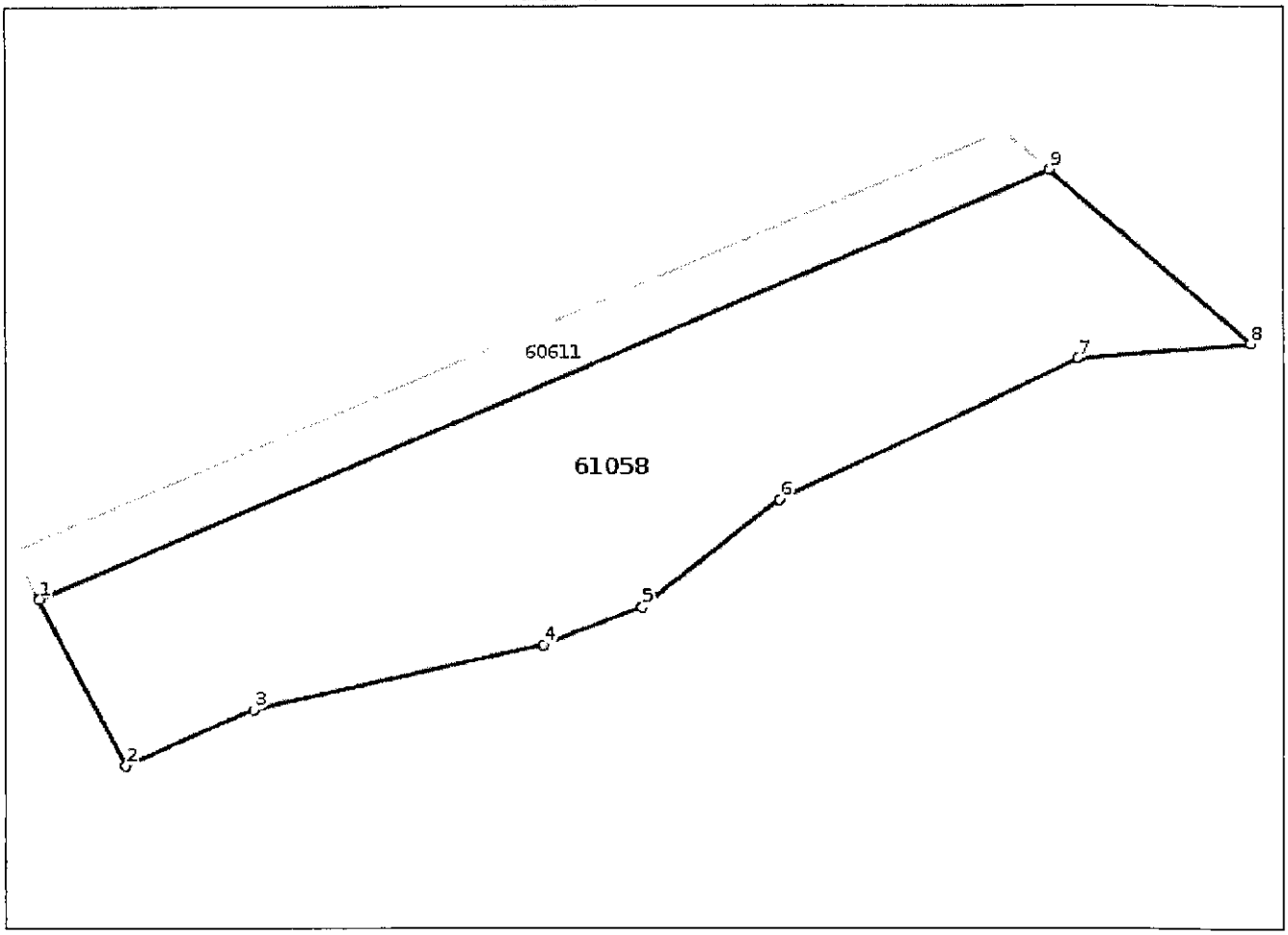
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61058	17.400	Terenul este delimitat cu tarusi. Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	17.400	45	805/34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	51.03
2	3	38.092
3	4	80.432
4	5	28.751
5	6	47.518
6	7	89.131

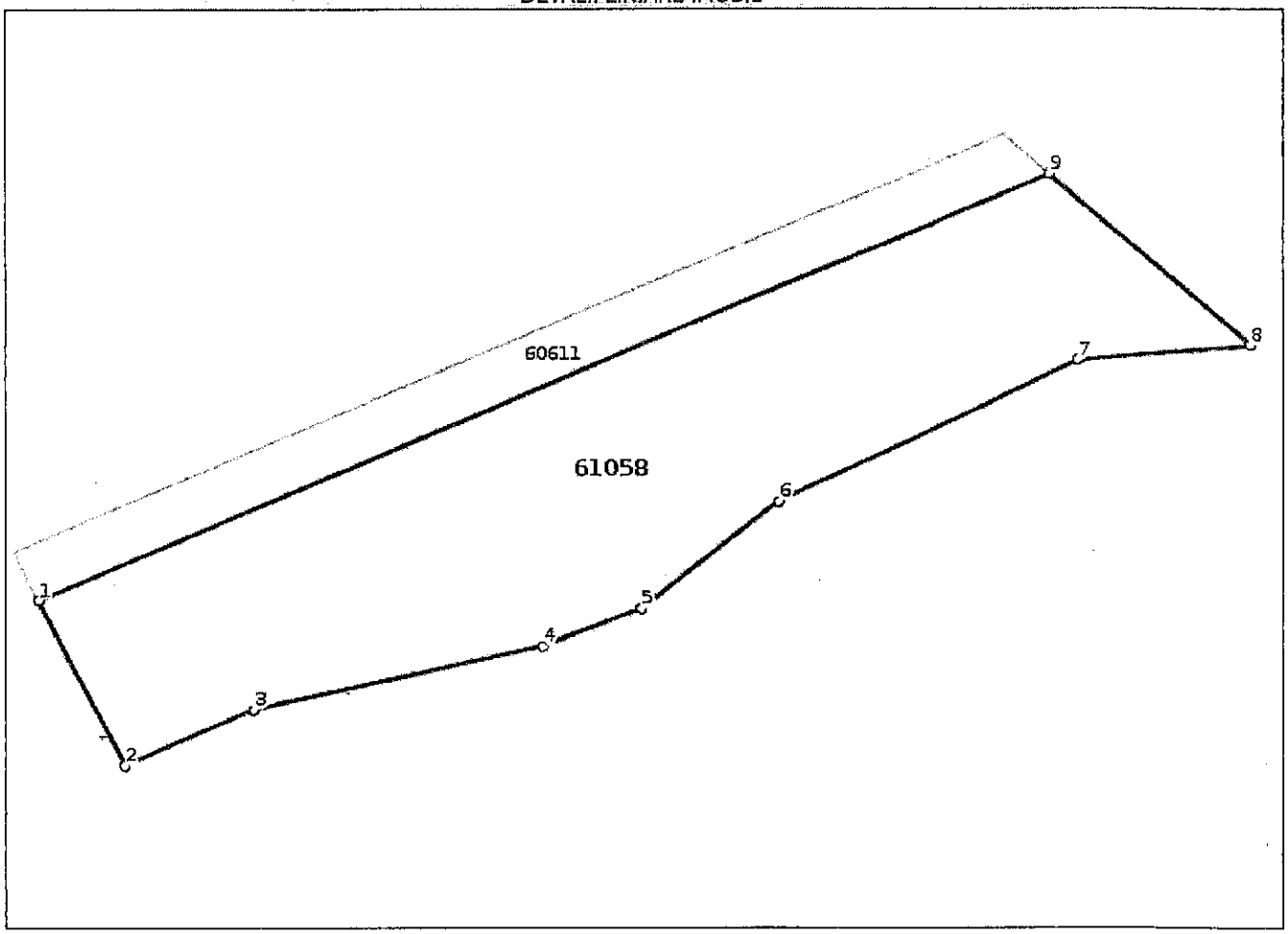
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61058	17.400	Terenul este delimitat cu tarusi. Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	17.400	45	805/34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

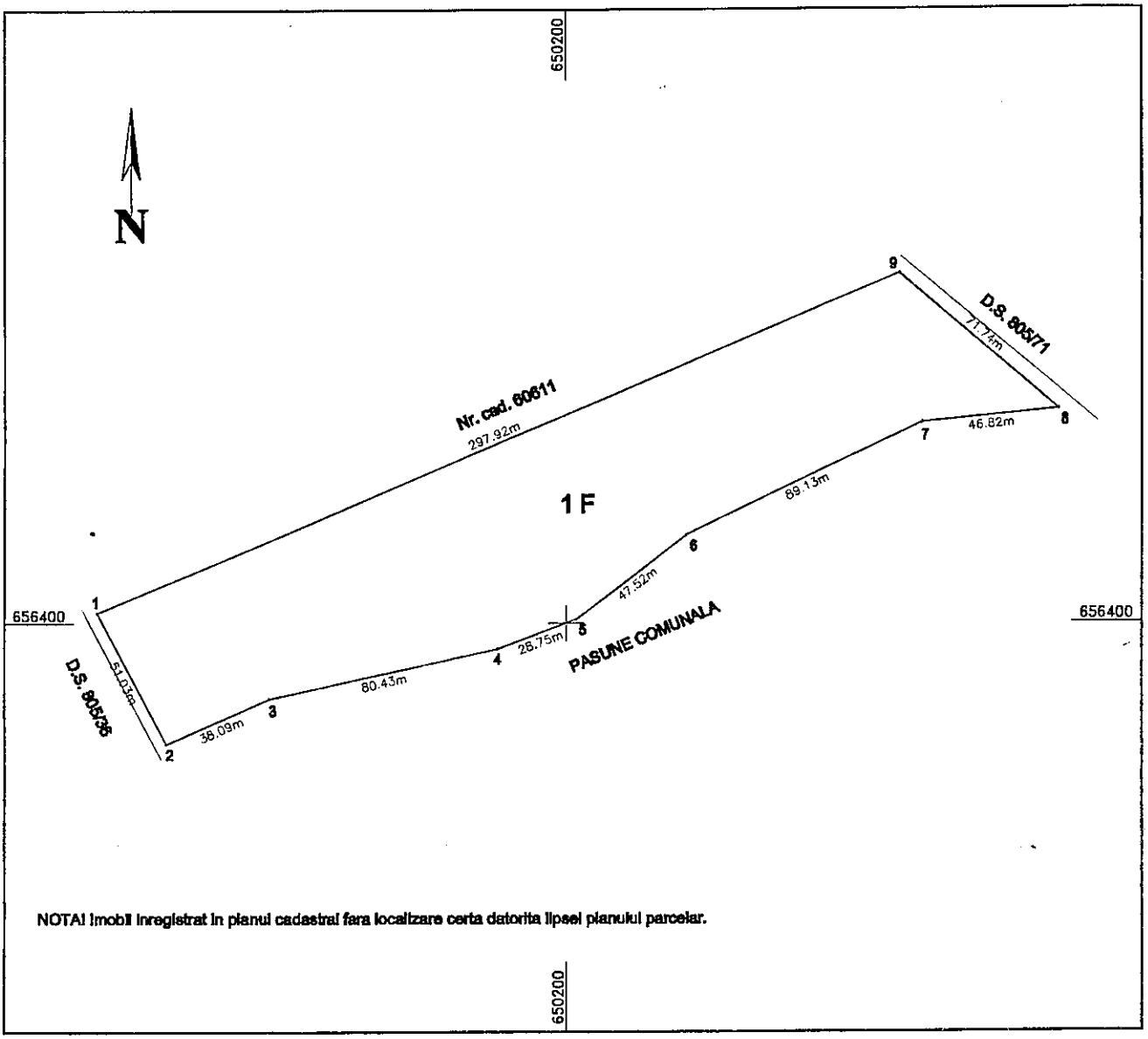
Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	51.03
2	3	38.092
3	4	80.432
4	5	28.751
5	6	47.518
6	7	89.131

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
61058	17400.00 mp	Extravilan. com. Ceplenita, jud. Iasi, T 45, P 805/34

Cartea Funciara nr.		UAT	CEPLENITA



NOTA! Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	F	17400.00	Teren delimitat cu tarusi.
Total		17400.00	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 17400.00 mp
Suprafata din act = 17400.00 mp

Executant: S.C. EXPERT TOPO CADASTRU S.R.L.
Rogojinaru Tamara Lenuta SERIA RO-IS-F NR. 0139
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila ROGOJINARU TAMARA Digitally signed by ROGOJINARU TAMARA

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Data.....

Daniel-Gheorghe Radeanu
Semnat digital de Daniel-Gheorghe Radeanu
Data: 2020.09.28 10:08:07 +03'00'

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Harlau

Cod verificare
100103360133

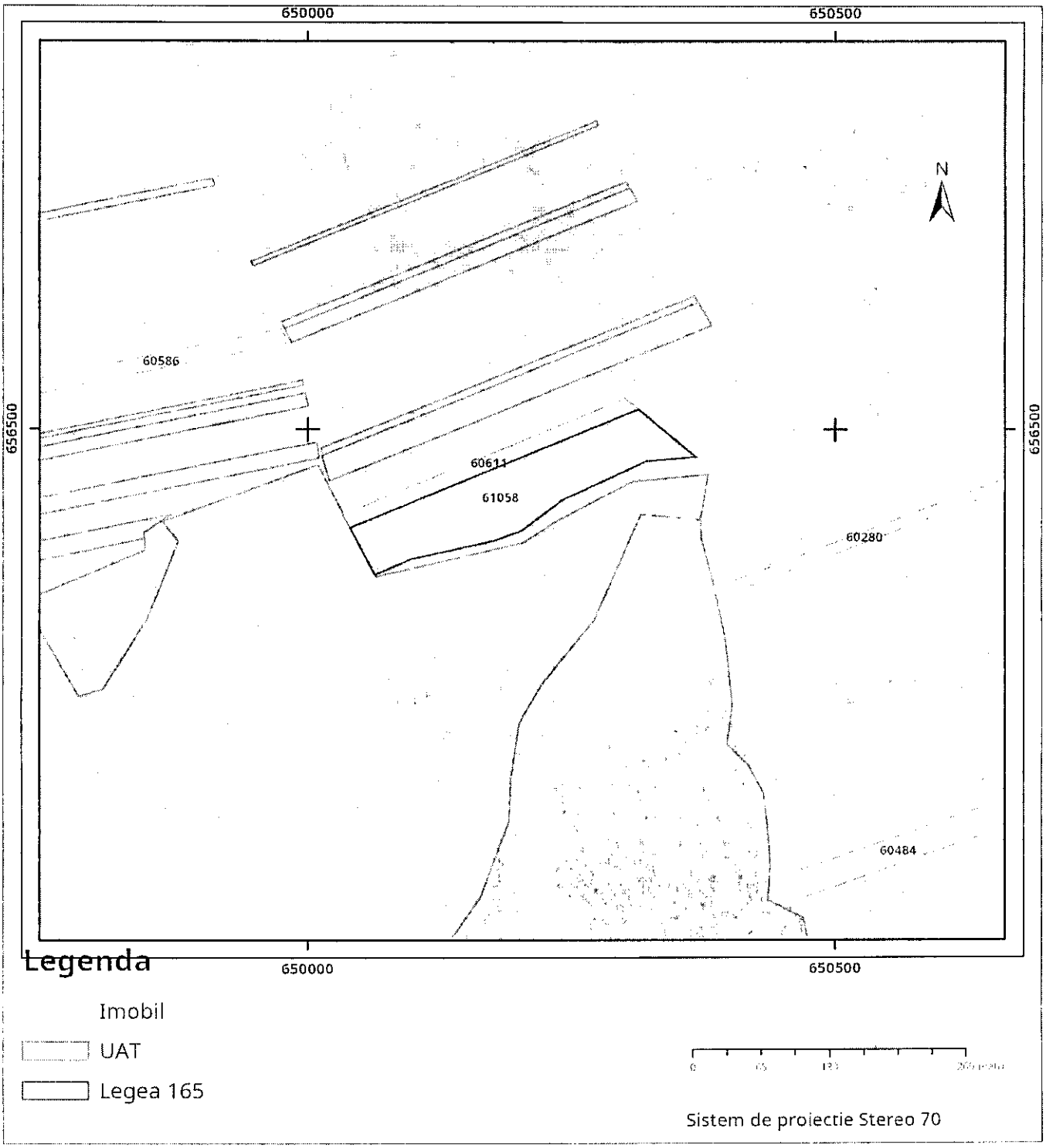
EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **61058**, UAT Ceplenita / IASI, -

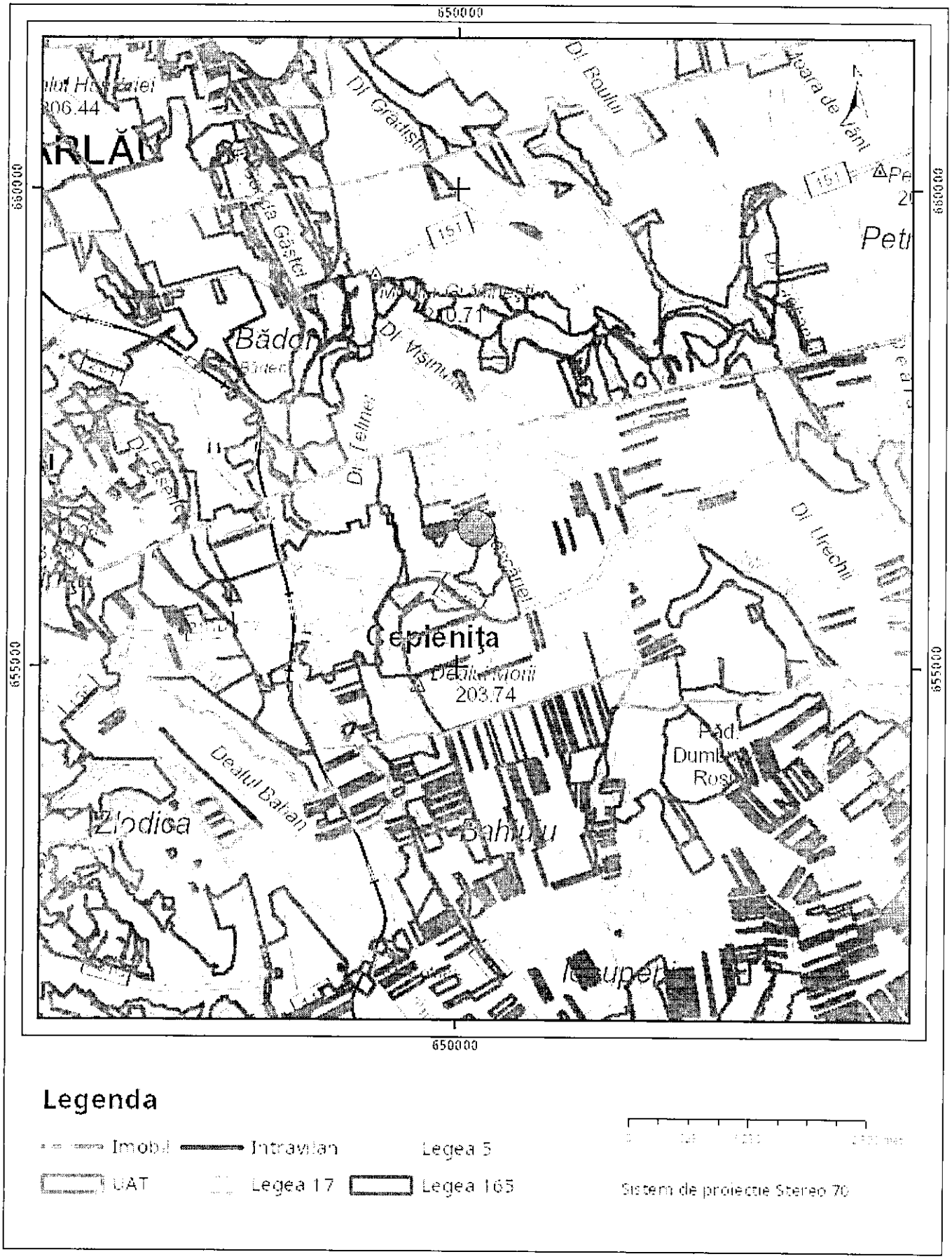
Nr.cerere	**11927**
Ziua	**16**
Luna	**04**
Anul	**2021**

Teren: 17.400 mp
Intravilan -NU; Extravilan -DA;
Categoria de folosinta(mp): Faneata 17400mp

Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☐

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 28-09-2020
Data și ora generării: 16-04-2021 10:04

ANEXA NR. 1.33

MEMORIU TEHNIC

1 Adresa imobil: CEPLENITA localitatea Extrav. com. Ceplenita strada T 45 P 805/34 , nr. , bl. - , sc. - , etaj , ap.. . - , judetul Iasi

2 **Tipul lucrării:** Prima inscriere in CF

3 **Scurtă prezentare a situaţiei din teren:**

Terenul este delimitat cu tarusi. Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

4 **Situaţia juridică a imobilului, conform fişei imobilului anexată**

Titlu de proprietate nr. 20865 din 20.10.1995, Certificat de mostenitor nr. 65 din 06.06.2005, Contract de vanzare cumparare nr. 292 din 02.04.2007

Pentru intrarea in legalitate a CVC nr. 292 din 02.04.2007 intocmit extratabular de catre NP Petcu Georgeta se va intabula pana la ultimul act constitutiv (CM nr. 65 din 06.06.2005).

5 **Operaţiuni topo-cadastrale efectuate**

Metode si aparatura folosita:

Masuratorile au fost executate cu receptorul GNSS-model HEMISPHERE S 320 -dubla frecventa L1/L2<GPS GLONASS,220 canale independente in mod RTK. Precizia asigurata de acest tip de receptor este de – Orizontal RTK: 8 mm + 1 ppm– Vertical RTK: 15 mm + 1 ppm.

Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite:

Nu s-au folosit puncte geodezice de sprijin.

S-au utilizat detele datele furnizate de Sistemul National ROMPOS ,prin intermediul statiei RO_VRS_3.1_GG (GPS_GLONASS)

-Ridicarea topografica a punctelor s-a realizat in modul RTK –Cinematic in timp real prin utilizarea in timp real de corectii diferentiate provenite de la seviciul specializat ROMPOS .

-Masuratorile au fost efectuate exclusiv cu receptorul GPS ,fiecare detaliu evidentiat pe planul de amplasament si delimitare fiind stationat pe durata efectuarii masuratorii .Coordonatele punctelor de contur au fost determinate de doua ori ,la intervale diferite de timp,facandu-se media citirilor

-Toate punctele determinate au solutie fixa,nr.mediu de sateliti utilizati fiind 13.

-Prin intermediului software-ului de teren Surv CE,s-au efectuat masuratori direct in sistemul de proiectie national Stereo 70, Calculul suprafetelor s-a facut analitic.

S-au efectuat masuratori in sistem de proiectie Stereo 1970 si confruntind coordonatele obtinute cu cele din baza de date a OCPI pentru nr. cadastrale invecinate, s - au constatat diferente ce se incadreaza in tolerante admise, motiv pentru care s - au preluat date din respectivele documentatii.

Data : 11.09.2020

S.C. EXPERT TOPO CADASTRU S.R.L.
Ing. Rogojinaru Tamara Lenuta

ROGOJINARU TAMARA-LENUTA

Digitally signed by ROGOJINARU TAMARA-LENUTA
Date: 2020.09.11 10:57:19 +03'00'

CALCULUL SUPRAFETELOR

1 F

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	656403.701	650039.482
2	656358.532	650063.228
3	656373.853	650098.103
4	656391.089	650176.667
5	656401.431	650203.494
6	656430.541	650241.051
7	656468.844	650321.532
8	656473.124	650368.151
9	656519.933	650313.789
1	656403.701	650039.482
		S= 17400.00 mp

Executant,

S.C. EXPERT TOPO CADASTRU S.R.L.

Ing. Rogojinaru Tamara

ROGOJINARU TAMARA-LENUTA

Digitally signed by ROGOJINARU TAMARA-LENUTA
Date: 2020.09.11 10:57:29 +03'00'

CALCULUL SUPRAFETELOR

1 F

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	656403.701	650039.482
2	656358.532	650063.228
3	656373.853	650098.103
4	656391.089	650176.667
5	656401.431	650203.494
6	656430.541	650241.051
7	656468.844	650321.532
8	656473.124	650368.151
9	656519.933	650313.789
1	656403.701	650039.482
		S= 17400.00 mp

Executant,

S.C. EXPERT TOPO CADASTRU S.R.L.

Ing. Rogojinaru Tamara

ROGOJINARU TAMARA-LENUTA

Digitally signed by ROGOJINARU TAMARA-LENUTA
Date: 2020.09.11 10:57:29 +03'00'

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
7	8	46.815
8	9	71.738
9	1	297.916

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo-70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 120 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.268/14-09-2020 in suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluţionării,
09-10-2020
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
Mihaela Lacramioara TATARU
Mihaela-Lacramioara Tataru
Semnat digital de Mihaela-Lacramioara Tataru
Data: 2020.10.09 11:29:31 +03'00'
(parafa şi semnătura)

Referent,
_____
(parafa şi semnătura)

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Harlau

ANCPI

Nr. cerere	7814
Ziua	16
Luna	03
Anul	2021

Cod verificare
100099241875

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 61058 Ceplenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Iasi, T 45, P 805/34

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61058	17.400	Teren neimprejmuit; Terenul este delimitat cu tarusi. Imobil inregistrat in planul cadastral fa localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11936 / 15/09/2020		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr. 292, din 02/04/2007 emis de BNP Petcu Georgeta; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4192, din 10/09/2020 emis de Primaria comunei Ceplenita; Act Administrativ nr. CNF nr. 4193, din 10/09/2020 emis de Primaria comunei Ceplenita;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DELEANU GHEORGHE**, bp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

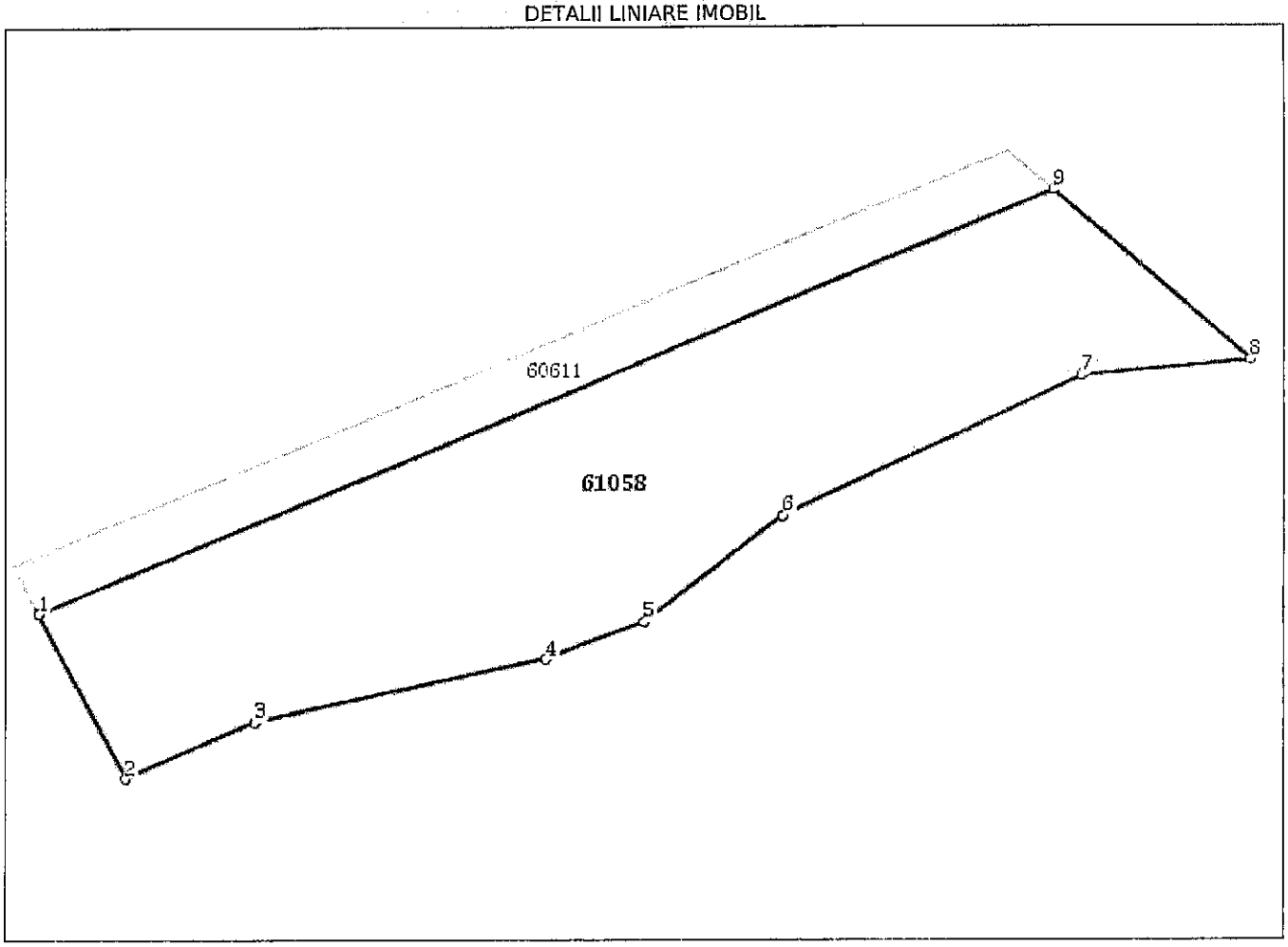
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61058	17.400	Terenul este delimitat cu tarusi. Imobil inregistrat in planul cadastral fa certa datorita lipsei planului parcelar.

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	17.400	45	805/34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	51.03
2	3	38.092
3	4	80.432
4	5	28.751
5	6	47.518
6	7	89.131

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro** Formular versiunea 1.1

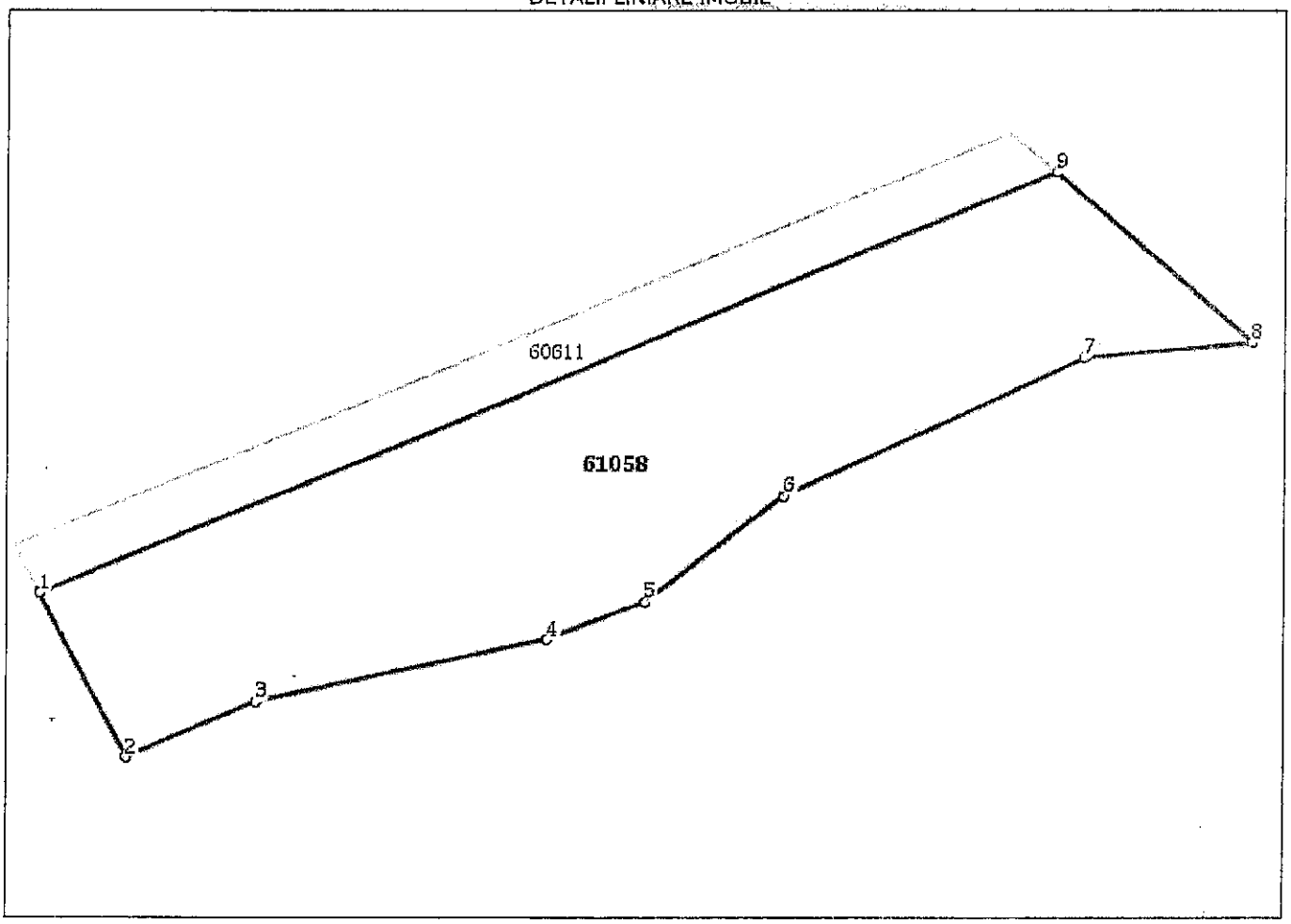
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61058	17.400	Terenul este delimitat cu tarusi. Imobil inregistrat in planul cadastral fa certa datorita lipsei planului parcelar.

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	17.400	45	805/34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	51.03
2	3	38.092
3	4	80.432
4	5	28.751
5	6	47.518
6	7	89.131

...t ...put	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	46.815
8	9	71.738
9	1	297.916

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
16/03/2021, 09:43

ROMÂNIA, Judeţul Iasi
COMUNA CEPLENITA
CIF 4541246
CEPLENITA

JUDEŢUL IAŞI
PRIMĂRIA COMUNEI CEPLENIŢA
INTRARE Nr. 2127
IEŞIRE
Ziua 15 Luna 04 Anul 2021

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE PRIVIND IMPOZITELE ŞI TAXELE LOCALE ŞI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL*

Model 2016 ITL 011 **Nr. reg. 11721 din 15.04.2021**

Ca urmare a cererii d-lui DELEANU GHEORGHE nr: ..... din data de 15.04.2021 cu domiciliul în iudetul Iasi, satul CEPLENITA, Str. MORII, Nr. 5 legitimat prin actul de identitate pasaport, seria ....., nr. ....., cu C având calitatea de proprietar şi a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităţilor administraţiei publice locale la nr. de rol nominal unic 00427, nr. dosar contribuabil 1989, se atestă următoarele:

DELEANU GHEORGHE, cu domiciliul în judetul Iasi, Satul CEPLENITA, Str. MORII, Nr. 5, CNP 1 figurează în evidenţa fiscală cu următoarele bunuri *4):

Cladire

1. Adresa: Satul CEPLENITA, Str. CEPLENITA, rang V, zona A, suprafata totala desfasurata : 230.00 mp, din care: CLADIRE REZIDENTIALA : - corp principal cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic si/sau chimic 230.00 mp, , TOTAL valoare impozabila : 159390.00 lei, valoare impozabila cladire: 159390.00 lei an constructie cladire : 2014, , cota parte: 100%

Teren intravilan

2. Tip: Teren arabil; adresa: Satul CEPLENITA, Str. CEPLENITA, suprafata: 8700.00 mp, rang V, zona A, localizare : Generic-Zona B., cota parte: 100%

Teren extravilan

3. Tip: Teren arabil; adresa: Satul CEPLENITA, suprafata: 17400.00 mp, rang V, zona A, cota parte: 100%

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, figurează în evidenţele compartimentului fiscal cu următoarele creanţe bugetare de plată scadente către bugetul local, conform evidenţelor existente la data întocmirii:

Nr.	Denumirea creanţei bugetare	Curent	Rămăşiţă	Majorări de întârziere	Total
1.	Impozit cladire PF	115	0	2	117
2.	Impozit teren extravilan PF	55	0	1	56
3.	Impozit teren intravilan PF	31	0	1	32
	TOTAL	**201**	**0**	**4**	**205**

Terenul nu are valoare de impozitare.

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului*6) iar notarul are obligaţia înscrierii în certificatul de moştenitor a debitelor ce revin moştenitorilor şi comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moştenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru : **Publicatie vanzare**

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor şi a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligaţiilor de plată datorate bugetului local al unităţii administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepţia cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul.

Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările şi completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate şi nu conferă această calitate.
Alte menţiuni ale organului fiscal local: .....
Termenul de valabilitate : 15.05.2021

PRIMAR,
DUMITRU LAIU

Întocmit azi 15.04.2021,
Inspector, Popa Elena

*1) Spre exemplu notarul public conform delegării date de către contribuabil.
*2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătoreşti/bancari.
*3) Moştenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.
*4) Contribuabilul figurează în evidenţele fiscale cu următoarele bunuri ..... proprietate-folosinţă din data ...../ alte situaţii.
*5) În cazul în care informaţiile nu au loc în această secţiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând menţiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet şi va purta semnăturile şi ştampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoţită de certificat.
*6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moştenitorilor.
*) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera şi în format electronic.

Certificat de atestare fiscala nr. 11721 / 15.04.2021, tiparit de Popa Elena la data de 15.04.2021
Datele cu caracter personal sunt prelucrate de catre unitatea noastra potrivit Regulamentului nr. 679 / 2016 al UE, privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date, in scopul indeplinirii unei obligatii legale. Datele pot fi dezvaluite unor terti in baza unui temei legal justificat. Va puteti exercita dreptul de acces la date, rectificare, stergere, restrictionarea si/sau opozitia prelucrarii, in conditiile RGDP nr. 679 / 2016, printr-o cerere scrisa, semnata si datata, depusa la sediul unitatii noastre.

Aveti dreptul de a depune o plângere in fata unei autoritati de supraveghere si dreptul de a introduce o cale de atac în justitie.