

*COMUNA CEPLENIȚA*  
*JUDEȚUL IAȘI*  
*CONSILIUL LOCAL*  
*CEPLENIȚA*

**ȘEDINȚĂ**  
**EXTRAORDINARĂ**

16 APRILIE 2026

(8)



## CONVOCATOR

Pentru ziua de 16.04.2026, ora 8.00 sunteți convocați pentru a lua parte la ședința EXTRAORDINARĂ a Consiliului Local Ceplenița, care va avea loc la sediul Primăriei Ceplenița, cu următoarea ordine de zi:

1. Aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din 24.03.2026.
2. Emiterea de hotărâri.

- Proiectul de hotărâre nr. 27/03.04.2026 privind aprobarea documentației de atribuire a închirierii prin atribuire directă a loturilor de pășune în suprafața totală 44,98 ha aparținând domeniului privat al comunei Ceplenița, județul Iași - COMISIA 1, COMISIA 2, COMISIA 3;

- Proiectul de hotărâre nr. 28 din 06.04.2026 privind aprobarea participării Comunei Ceplenița în calitate de membru fondator al Grupării Europene de Cooperare Teritorială „EAST GATE” - COMISIA 1, COMISIA 2, COMISIA 3;

- Proiectul de hotărâre nr. 29/2026 privind diminuarea suprafeței contractului de închiriere pășune, titular GRIGORAȘ MARIA- COMISIA 1, COMISIA 2, COMISIA 3;

- Proiectul de hotărâre nr. 30/2026 privind reorganizarea personalului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Ceplenița și modificarea Organigramei și a Statului de funcții în conformitate cu OUG nr. 7/2026 pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru adoptarea unor măsuri pentru creșterea capacității financiare a unităților administrativ – teritoriale - COMISIA 1, COMISIA 2, COMISIA 3;

- Proiectul de hotărâre nr. 31/2026 privind revocarea Hotărârilor Consiliului local Ceplenița nr. 22/10.03.2026 privind trecerea din domeniul public în domeniu privat al comunei Ceplenița a suprafeței de teren de 837 mp identificat cu număr cadastral 60051 și nr. 26/24.03.2026 privind aprobarea încheierii unui act adițional la contractul de schimb nr. 503/2010 încheiat între Comuna Ceplenița și Anton Ciprian-Constantin și Anton Ionela - COMISIA 1, COMISIA 2, COMISIA 3.

3.Diverse.



Nr. Crt.	Numele și prenumele	Semnătura
1.	AIOANEI VIOLETA	
2.	BARĂU GHEORGHE	
3.	BEJENARIU VASILE	
4.	CĂRĂBUȘ CONSTANTIN	
5.	CHIPERI CONSTANTIN	
6.	DELEANU ELENA	
7.	EȘANU DUMITRU	
8.	GALBEN DIANA-LOREDANA	
9.	LĂBUȘCĂ VIORICA	
10.	MATEI CORNEL	
11.	PĂULEȚ ALINA-MARIA	
12.	SUFRAGIU PETRU-SORIN	
13.	URDEA MARIA	

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
COMUNA CEPLENIȚA

Dispoziția nr. 66 din 08.04.2026  
privind convocarea Consiliului Local Ceplenița în ședință extraordinară din 16.03.2026

Dumitru Laiu, Primarul Comunei Ceplenița, Județul Iași;

Având în vedere:

- a) Prevederile art. 15 alin. (2), art. 120 și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) Prevederile art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) Prevederile art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,
- e) art. 134, al. 1, lit.a din Codul administrativ aprobat prin OUG nr. 57/03.07.2019,

DISPUNE:

Art. 1. - Se convoacă Consiliul Local al Comunei CEPLENIȚA în ședință extraordinară, joi, **16 aprilie 2026, ora 8:00**, la sediul Primăriei Ceplenița din satul Ceplenița, strada Principală nr. 25.

Art. 2. - Propunerile privind ordinea de zi sunt cuprinse în anexa care face parte integrantă din prezenta dispoziție.

Art.3. Prezenta dispoziție se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Ceplenița și pe site-ul [www.primariaceplenita.ro](http://www.primariaceplenita.ro).

Art.4. Secretarul general al unității administrativ-teritoriale va duce la îndeplinire prevederile prezentei dispoziții.

Art.5. Secretarul general al unității administrativ-teritoriale va comunica copie de pe prezenta persoanelor interesate precum și Instituției Prefectului Județului Iași pentru control și legalitate.



Contrasemnează pentru legalitate,  
SECRETAR GENERAL,  
Ir. Geanina Pîslariu

la DISPOZIȚIA PRIMARULUI nr. 66 din 08.04.2026

## PROPUNERILE

privind ordinea de zi a ședinței extraordinare din data de 16.03.2026

Pentru ziua de 16.04.2026, ora 8.00 sunteți convocați pentru a lua parte la ședința EXTRAORDINARĂ a Consiliului Local Ceplenița, care va avea loc la sediul Primăriei Ceplenița, cu următoarea ordine de zi:

1. Aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din 24.03.2026.

2. Emiterea de hotărâri.

- Proiectul de hotărâre nr. 27/03.04.2026 privind aprobarea documentației de atribuire a închirierii prin atribuire directă a loturilor de pășune în suprafața totală 44,98 ha aparținând domeniului privat al comunei Ceplenița, județul Iași - COMISIA 1, COMISIA 2, COMISIA 3;

- Proiectul de hotărâre nr. 28 din 06.04.2026 privind aprobarea participării Comunei Ceplenița în calitate de membru fondator al Grupării Europene de Cooperare Teritorială „EAST GATE” - COMISIA 1, COMISIA 2, COMISIA 3;

- Proiectul de hotărâre nr. 29/2026 privind diminuarea suprafeței contractului de închiriere pășune, titular GRIGORAȘ MARIA- COMISIA 1, COMISIA 2, COMISIA 3;

- Proiectul de hotărâre nr. 30/2026 privind reorganizarea personalului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Ceplenița și modificarea Organigramei și a Statului de funcții în conformitate cu OUG nr. 7/2026 pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru adoptarea unor măsuri pentru creșterea capacității financiare a unităților administrativ – teritoriale - COMISIA 1, COMISIA 2, COMISIA 3;

- Proiectul de hotărâre nr. 31/2026 privind revocarea Hotărârilor Consiliului local Ceplenița nr. 22/10.03.2026 privind trecerea din domeniul public în domeniu privat al comunei Ceplenița a suprafeței de teren de 837 mp identificat cu număr cadastral 60051 și nr. 26/24.03.2026 privind aprobarea încheierii unui act adițional la contractul de schimb nr. 503/2010 încheiat între Comuna Ceplenița și Anton Ciprian-Constantin și Anton Ionela - COMISIA 1, COMISIA 2, COMISIA 3.

3.Diverse.



ROMÂNIA

JUDEȚUL IAȘI

COMUNA CEPLENIȚA

CUI 4541246

Tel: 0232/730110; Tel/fax: 0232/730840

Site: [www.primariaceplenita.ro](http://www.primariaceplenita.ro)

E-mail: [contact@primariaceplenita.ro](mailto:contact@primariaceplenita.ro)

NR. 1545/24.03.2026

### PROCES-VERBAL

încheiat în data de 24.03.2026 cu ocazia desfășurării ședinței ordinare a Consiliului Local Ceplenița

În conformitate cu prevederile art. 133 alin. 4 din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, Consiliul local al comunei Ceplenița se întrunește în ședință ordinară în data de 24 MARTIE 2026, ora 14.30 la convocarea primarului comunei Ceplenița nr. 1375/17.03.2026 și a dispoziției primarului nr. 54/17.03.2026.

Convocarea primarului s-a făcut prin intermediul secretarului general al comunei Ceplenița. Odată cu notificarea convocării, au fost puse la dispoziția domnilor consilieri locali și materialele înscrise în ordinea de zi, cu invitația de a depune amendamente, după caz. Documentul de convocare cuprinde data, ora și locul desfășurării ședinței, proiectul ordinii de zi, materialele înscrise pe proiectul ordinii de zi, modalitatea prin care sunt puse la dispoziția domnilor consilieri locali, indicarea comisiilor de specialitate cărora le-au fost transmise spre avizare proiectele de hotărâri și invitația de a formula și depune amendamente asupra proiectelor de hotărâre. Proiectul ordinii de zi a fost adus la cunoștința locuitorilor comunei prin publicarea dispoziției nr. 54/17.03.2026.

Se face prezenta și se constată că, din totalul de 13 consilieri ai Consiliului Local Ceplenița, sunt prezenți 8 consilieri. Conform semnăturilor pe convocator, potrivit art. 137, al 1 din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, ședința este legal constituită.

Secretarul general al comunei Ceplenița, arată că ședința este legal constituită. Convocarea consilierilor locali s-a realizat prin intermediul mijloacelor de comunicare clasice și moderne.

Ca de fiecare dată, conform prevederilor art. 138, al. 15 din OUG nr 57/2019 privind Codul Administrativ, în debutul ședinței, secretarul general al UAT Ceplenița supune la vot procesul verbal al ședinței precedente (din data de 10.03.2026) pus la dispoziția domnilor consilieri locali în timp util, prin toate mijloacele: fizic la dosarul ședinței precedente, pe site-ul instituției și pe adresa de mail a d-lor consilieri locali.

DI președinte dă citire proiectului ordinii de zi, pe care le supune la vot:

1. Aprobarea procesului verbal al ședinței extraordinare din 10.03.2026.
2. Stadiul încasării taxelor și impozitelor locale de la începutul anului 2026.
3. Declarația de avere și de interese- cadru legislativ .
4. Situația drumurilor Zlodica deal și a celorlalte drumuri neasfaltate. Dacă există un proiect sau va fi vreun proiect în acest sens?
5. Emiterea de hotărâri.
  - Proiectul de hotărâre nr. 23/2026 privind încetarea contractelor de închiriere pășune, respectiv diminuarea suprafețelor închiriate - COMISIA 1, COMISIA 2, COMISIA 3;
  - Proiectul de hotărâre nr. 24/2026 privind trecerea din domeniul public în domeniu privat al comunei Ceplenița a suprafeței de teren de 11 mp identificat cu număr cadastral 62339- COMISIA 1, COMISIA 2, COMISIA 3;
  - Proiectul de hotărâre nr. 25/2026 privind alegerea președintelui de ședință a Consiliului Local Ceplenița pentru perioada aprilie-iunie 2026- COMISIA 1, COMISIA 2, COMISIA 3;
6. Planificare ședințelor pe trim. al II-lea 2026.
7. Diverse.

SUPLIMENTARE ORDINE DE ZI:

Pct. 4. Emiterea de hotărâri.

- Proiectul de hotărâre nr. 26/2026 privind aprobarea încheierii unui act adițional la contractul de schimb nr. 503/2010 încheiat între Comuna Ceplenița și Anton Ciprian-Constantin și Anton Ionela - COMISIA 1, COMISIA 2, COMISIA 3;

Se supune la vot ordinea de zi, precum și suplimentarea acesteia care se aprobă în unanimitate.

Dl președinte trece la pct. 1 de pe ordinea de zi: Aprobarea procesului - verbal al ședinței extraordinare din 10.03.2026, care este aprobat în unanimitate.

Dl președinte trece la pct. 2 de pe ordinea de zi: Stadiul încasării taxelor și impozitelor locale de la începutul anului 2026, material depus la dosarul ședinței.

Dl președinte trece la pct. 3 de pe ordinea de zi: Declarația de avere și de interese- cadru legislativ, material depus la dosarul ședinței.

Dl președinte trece la pct. 4 de pe ordinea de zi: Situația drumurilor Zlodica deal și a celorlalte drumuri neasfaltate. Dacă există un proiect sau va fi vreun proiect în acest sens? Dl primar răspunde că momentan nu sunt linii de finanțare, însă drumul reprezintă o prioritate pe lista de așteptare.

Dl președinte trece la pct. 5 de pe ordinea de zi: Emiterea de hotărâri.

- Proiectul de hotărâre nr. 23/2026 privind încetarea contractelor de închiriere pășune, respectiv diminuarea suprafețelor închiriate – aprobat în unanimitate.

- Proiectul de hotărâre nr. 24/2026 privind trecerea din domeniul public în domeniu privat al comunei Ceplenița a suprafeței de teren de 11 mp identificat cu număr cadastral 62339- aprobat în unanimitate;

- Proiectul de hotărâre nr. 25/2026 privind alegerea președintelui de ședință a Consiliului Local Ceplenița pentru perioada aprilie-iunie 2026- aprobat în unanimitate.

- Proiectul de hotărâre nr. 26/2026 privind aprobarea încheierii unui act adițional la contractul de schimb nr. 503/2010 încheiat între Comuna Ceplenița și Anton Ciprian-Constantin și Anton Ionela- aprobat în unanimitate ;

DI președinte trece la pct. 6 de pe ordinea de zi: Planificare ședințelor pe trim. al II-lea 2026.

Se trece la Diverse: întrebări, interpelări, propuneri ale consilierilor locali.

Domnul președinte declară închise lucrările ședinței consiliului local.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces - verbal.

Președinte de ședință,  
Consilier,  
CHIPERI CONSTANTIN

Întocmit,  
Secretar general,  
Jr. Geanina Pîslariu

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 31 din 08.04.2026 privind  
revocarea Hotărârii Consiliului local Ceplenița nr. 22/10.03.2026 privind trecerea din domeniul  
public în domeniu privat al comunei Ceplenița a suprafeței de teren de 837 mp identificat cu număr  
cadastral 60051 și a Hotărârii Consiliului local Ceplenița nr. 26/24.03.2026 privind aprobarea încheierii unui  
act adițional la contractul de schimb nr. 503/2010 încheiat între Comuna Ceplenița și Anton Ciprian-  
Constantin și Anton Ionela

Consiliul Local al comunei Ceplenița, județul Iași, legal constituit, întrunit în cadrul lucrărilor  
ședinței din data de 16.04.2026,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 1904/08.04.2026 al primarului primarului Comunei Ceplenița,  
județul Iași, D-l Laiu Dumitru, prin care arată necesitatea emiterii unei hotărâri de revocare a Hotărârii  
Consiliului local Ceplenița nr. 22/10.03.2026 privind trecerea din domeniul public în domeniu privat al  
comunei Ceplenița a suprafeței de teren de 837 mp identificat cu număr cadastral 60051 și a Hotărârii  
Consiliului local Ceplenița nr. 26/24.03.2026 privind aprobarea încheierii unui act adițional la contractul de  
schimb nr. 503/2010 încheiat între Comuna Ceplenița și Anton Ciprian-Constantin și Anton Ionela,

- raportul compartimentului de specialitate nr. 1903/08.04.2026 privind emiterea unei hotărâri  
de revocare a Hotărârii Consiliului local Ceplenița nr. 22/10.03.2026 privind trecerea din domeniul public în  
domeniu privat al comunei Ceplenița a suprafeței de teren de 837 mp identificat cu număr cadastral 60051 și  
a Hotărârii Consiliului local Ceplenița nr. 26/24.03.2026 privind aprobarea încheierii unui act adițional la  
contractul de schimb nr. 503/2010 încheiat între Comuna Ceplenița și Anton Ciprian-Constantin și Anton  
Ionela motivat de lipsa de competență a Consiliului local în încheierea actului adițional prin notarea  
indicatorilor cadastrali,

-având în vedere prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,

- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Ceplenița,

-având în vedere dispozițiile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și  
completările ulterioare ;

- în temeiul art. 129 din Codul administrativ aprobat prin OUG nr. 57/03.07.2019,

### HOTĂRĂȘTE :

**Art.unic.** Se aprobă revocarea Hotărârii Consiliului local Ceplenița nr. 22/10.03.2026 privind  
trecerea din domeniul public în domeniu privat al comunei Ceplenița a suprafeței de teren de 837 mp  
identificat cu număr cadastral 60051 și a Hotărârii Consiliului local Ceplenița nr. 26/24.03.2026 privind  
aprobarea încheierii unui act adițional la contractul de schimb nr. 503/2010 încheiat între Comuna Ceplenița  
și Anton Ciprian-Constantin și Anton Ionela.





ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
COMUNA CEPLENIȚA  
CUI 4541246

Tel:0232/730110; Tel/fax: 0232/730840

Site: [www.primariaceplenita.ro](http://www.primariaceplenita.ro)

E-mail: [primariaceplenita@yahoo.com](mailto:primariaceplenita@yahoo.com)

NR. 1904/08.04.2026

### REFERAT DE APROBARE

Subsemnatul LAIU DUMITRU, în calitate de PRIMAR al Comunei Ceplenita, în temeiul art. 289 din Codul administrativ aprobat prin OUG nr. 57/03.07.2019, ținând cont de prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, având în vedere raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Ceplenita nr. 1903/08.04.2026, arăt necesar emiterea unei hotărâri a Consiliului local Ceplenita de revocare a Hotărârii Consiliului local Ceplenita nr. 22/10.03.2026 privind trecerea din domeniul public în domeniu privat al comunei Ceplenita a suprafeței de teren de 837 mp identificat cu număr cadastral 60051 și a Hotărârii Consiliului local Ceplenita nr. 26/24.03.2026 privind aprobarea încheierii unui act adițional la contractul de schimb nr. 503/2010 încheiat între Comuna Ceplenita și Anton Ciprian-Constantin și Anton Ionela.

Drept pentru care supun spre aprobare.

Data,

08.04.2026



Semnătura,



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
COMUNA CEPLENIȚA  
CUI 4541246

Tel:0232/730110; Tel/fax: 0232/730840

Site: [www.primariaceplenita.ro](http://www.primariaceplenita.ro)

E-mail: [primariaceplenita@yahoo.com](mailto:primariaceplenita@yahoo.com)

NR. 1903/08.04.2026

## RAPORT COMPARTIMENT

Subsemnata, Geanina Pîslariu, în calitate de secretar general al Comunei Ceplenita, având în vedere lipsa de competență a Consiliului local în încheierea actului adițional prin notarea indicatorilor cadastrali, arăt necesar emiterea unei hotărâri a Consiliului local Ceplenita de aprobare a revocării Hotărârii Consiliului local Ceplenita nr. 22/10.03.2026 privind trecerea din domeniul public în domeniu privat al comunei Ceplenita a suprafeței de teren de 837 mp identificat cu număr cadastral 60051 și a Hotărârii Consiliului local Ceplenita nr. 26/24.03.2026 privind aprobarea încheierii unui act adițional la contractul de schimb nr. 503/2010 încheiat între Comuna Ceplenita și Anton Ciprian-Constantin și Anton Ionela.

Drept pentru care vă rog dispuneți.

Data,

08.04.2026

Semnătura,

HOTĂRÂREA NR. 22 din 10.03.2026  
privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Ceplenița a suprafeței de teren  
de 837 mp identificat cu număr cadastral 60051

Consiliul Local al comunei Ceplenița, județul Iași, legal constituit, întrunit în cadrul  
lucrărilor ședinței din data de 10.03.2026,

Având în vedere:

- prevederile art. 289 din Codul administrativ aprobat prin OUG nr. 57/03.07.2019,
- Referatul de aprobare nr. 1184/06.03.2026 al primarului Comunei Ceplenița, județul Iași, D-I Laiu Dumitru, prin care arată emiterii unei Hotărâri de Consiliu Local cu privire la trecerea din domeniul public în domeniul privat al Comunei Ceplenița a suprafeței de 837 mp situat în T24, P620 , NC 60051 în vederea actualizării cărții funciare pentru finalizarea unui schimb de terenuri,
- Referatul compartimentului de specialitate din cadrul Comunei Ceplenița, prin care se necesitatea emiterii unei Hotărâri de Consiliu Local cu privire la trecerea din domeniul public în domeniul privat al Comunei Ceplenița a suprafeței de 837 mp situat în T24, P620 , NC 60051 în vederea actualizării cărții funciare pentru finalizarea unui schimb de terenuri, referat înregistrat la nr. 1026/24.02.2025,
- Hotărârea Consiliului local Ceplenița nr. 20/13.04.2009 privind aprobarea schimbului de terenuri,
- Având în vedere proiectul de hotărâre nr. 22/06.03.2026 cu privire la aprobarea propunerii mai sus-menționate, proiect întocmit de primarul Comunei Ceplenița în temeiul art. 136, al. (1)-(3) din Codul administrativ aprobat prin OUG nr. 57/03.07.2019,
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Ceplenița nr. 1206/09.03.2026,
- în temeiul art. 129 alin.(2) lit. b), c), d) , coroborat cu art. 139 din Codul administrativ aprobat prin OUG nr. 57/03.07.2019,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1 Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Comunei Ceplenița a suprafeței de 837 mp situat în T24, P620 , NC 60051 cu scopul actualizării cărții funciare pentru finalizarea unui schimb de teren.

Art.2 Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri revine primarului.

Art.3 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei, în satele componente, persoanelor interesate și va fi transmisă Prefecturii Iași pentru control și legalitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,  
Consilier,  
CHIPERI CONSTANTIN

Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretar general,  
Jr. Geanina Pîslariu

HOTĂRÂREA NR. 26 din 24.03.2026

privind aprobarea încheierii unui act adițional la contractul de schimb nr. 503/2010 încheiat între Comuna Ceplenița și Anton Ciprian-Constantin și Anton Ionela

Consiliul Local al comunei Ceplenița, județul Iași, legal constituit, întrunit în cadrul lucrărilor ședinței ordinare din data de 24.03.2026, la convocarea primarului nr. 1375 din 17.03.2026,

Având în vedere:

- art. 289 din Codul administrativ aprobat prin OUG nr. 57/03.07.2019,
- Prevederile Legii 161/2003 privind unele măsuri pentru asigurarea transparenței în exercitarea demnităților publice, a funcțiilor publice și în mediul de afaceri, prevenirea și combaterea corupției, precum și HG 504/2003 pentru aprobarea Programului de aplicare a Legii 161/2003,
- având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,
- Referatul de aprobare nr. 1406/18.03.2026 al primarului Comunei Ceplenița, județul Iași, D-l Laiu Dumitru, prin care arată necesitatea emiterii unei hotărâri privind încheierea unui act adițional la contractul de schimb nr. 503/2010 încheiat între Comuna Ceplenița și Anton Ciprian-Constantin și Anton Ionela,
- Referatul compartimentului de specialitate din cadrul Comunei Ceplenița, prin care se arată necesitatea emiterii unei hotărâri privind încheierea unui act adițional la contractul de schimb nr. 503/2010 încheiat între Comuna Ceplenița și Anton Ciprian-Constantin și Anton Ionela, referat înregistrat la nr. 1405/18.03.2026,
- Cartea funciară nr. 60051 – domeniul privat al comunei Ceplenița și cartea funciară nr. 61583 , proprietate a d-lor Anton Ciprian-Constantin și Anton Ionela,
- proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea propunerii mai sus-menționate înregistrat la nr. 26/18.03.2026, proiect întocmit de primarul Comunei Ceplenița în temeiul art. 136, al. (1)-(3) din Codul administrativ aprobat prin OUG nr. 57/03.07.2019,
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Ceplenița nr. 1467/20.03.2026,
- în temeiul art. 129 alin.(2) lit. b), c), d) , coroborat cu art. 139 din Codul administrativ aprobat prin OUG nr. 57/03.07.2019,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă încheierea unui act adițional la contractul de schimb nr. 503/2010 încheiat între Comuna Ceplenița și Anton Ciprian-Constantin și Anton Ionela, în care să se noteze identificatorii cadastrali ai imobilelor care fac obiectul schimbului.

Art.2 Se mandatează Primarul comunei Ceplenița, dl Laiu Dumitru, să semneze actul adițional la contractul de schimb nr. 503/2010.

Art.3 Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri revine primarului.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei, în satele componente, persoanelor interesate și va fi transmisă Prefecturii Iași pentru control și legalitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier,  
CHIPERI CONSTANTIN



Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretar general,  
Jr. Geanina Pîslariu

Adoptată în ședința ordinară din data de 24.03.2026  
Cu un număr de 8 voturi pentru, din totalul de 13 consilieri în funcție, prezenți 8

Avizat pentru legalitate,  
Secretar general,  
Jr. Geanina PÎSLARIU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 30 /08.04.2026

privind reorganizarea aparatului de specialitate al primarului comunei Ceplenița, județul Iași, aprobarea modificării Organigramei și a Statului de funcții al aparatului de specialitate a primarului comunei Ceplenița, județul Iași în conformitate cu prevederile OUG nr. 7/2026 - pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru adoptarea unor măsuri pentru creșterea capacității financiare a unităților administrativ - teritoriale

Consiliul Local al comunei Ceplenița, județul Iași, legal constituit, întrunit în cadrul lucrărilor ședinței din data de 16.04.2026,

Având în vedere:

- prevederile art. 129 (3), lit. „c” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- OUG nr. 7/2026 - pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru adoptarea unor măsuri pentru creșterea capacității financiare a unităților administrativ - teritoriale,
- OUG nr. 63/2010, cu modificările și completările ulterioare,
- Adresa nr. 4138 din data de 17.03.2026 din partea Instituției Prefectului județul Iași înregistrată nr. 1414/18.03.2026;
- Adresa nr. 3991 din data de 16.03.2026 din partea Instituției Prefectului județul Iași înregistrată nr. 1411/18.03.2026 prin care se comunică numărul de posturi conform art. XL , alin.1 și 2 din OUG nr. 7/2026 - pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru adoptarea unor măsuri pentru creșterea capacității financiare a unităților administrativ – teritoriale și prin care s-a stabilit numărul maxim de **21 posturi** pentru UAT comuna Ceplenița,
- Adresa nr. ISR\_TRZ\_89 din data de 02.04.2026 din partea DGRFP Iași înregistrată nr. 1912/08.04.2026 prin care se transmite modalitatea de aplicare a prevederilor OUG nr. 7/2026,
- art. 18, alin. (5) din Legea nr. 69/2010 a responsabilității fiscal-bugetare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. III, alin. (1), alin. (2) și alin. (6), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 63/2010 pentru modificarea și completarea Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, precum și pentru stabilirea unor măsuri financiare, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 391, art. 405, art. 407 și art. 409, alin. (3), lit. a) și c) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 11, alin. (2) din Legea-cadru nr. 153/2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129, alin. (2), lit. a) și alin. (3), lit. c), precum și ale alin. (2), lit. d) și alin. (7), lit. b), lit. g) și lit. l) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile OUG nr. 63/2010 pentru modificarea și completarea Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, precum și pentru stabilirea unor măsuri financiare, cu completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 53/2003 din Codul muncii, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- referatul de aprobare al primarului Comunei Ceplenița, județul Iași, D-l Laiu Dumitru, prin care arată necesitatea emiterii unei hotărâri de modificare a Organigramei și a Statului de funcții ale aparatului de specialitate al primarului comunei Ceplenița, referat înregistrat la nr. 1906/08.04.2026,

- raportul compartimentului de specialitate nr. 1846/06.04.2026 privind necesitatea emiterii unei hotărâri de modificarea Organigramei și a Statului de funcții ale aparatului de specialitate al primarului comunei Ceplenița, astfel: din cadrul Serviciului de contabilitate, impozite și taxe, resurse umane, achiziții publice, buget-finanțe și administrativ-gospodăresc se desființează funcția publică de consilier, clasa I, grad profesional debutant, ID 203056 – post vacant și postul contractual de șofer, nivel studii medii, se înființează 3 posturi contractuale pentru implementarea proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, pe perioada implementării proiectelor, conform pct. 4 din Anexa la OUG nr. 63/2010,

-Nota justificativă privind impactul financiar al măsurilor de reducere a numărului maxim de posturi în aplicarea prevederilor art. XL din O.U.G. nr. 7/2026 înregistrată sub nr. 1905/08.04.2026,

- procesul verbal al ședinței cu salariații din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Ceplenița înregistrat sub nr. 1726 din 31.03.2026,

- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Ceplenița pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat,

În temeiul art. 407 coroborat cu art. 139, alin. (1) și art. 196, alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă reorganizarea aparatului de specialitate al primarului comunei Ceplenița, județul Iași în conformitate cu prevederile OUG nr. 7/2026.

Art.2. Se aprobă modificarea Organigramei și a Statului de funcții al aparatului de specialitate a primarului comunei Ceplenița, județul Iași, conform anexelor nr. 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri revine primarului.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul unității, va fi comunicată Agenției Naționale a Funcționarilor Publici și va fi transmisă Instituției Prefectului Județului Iași pentru control și legalitate.

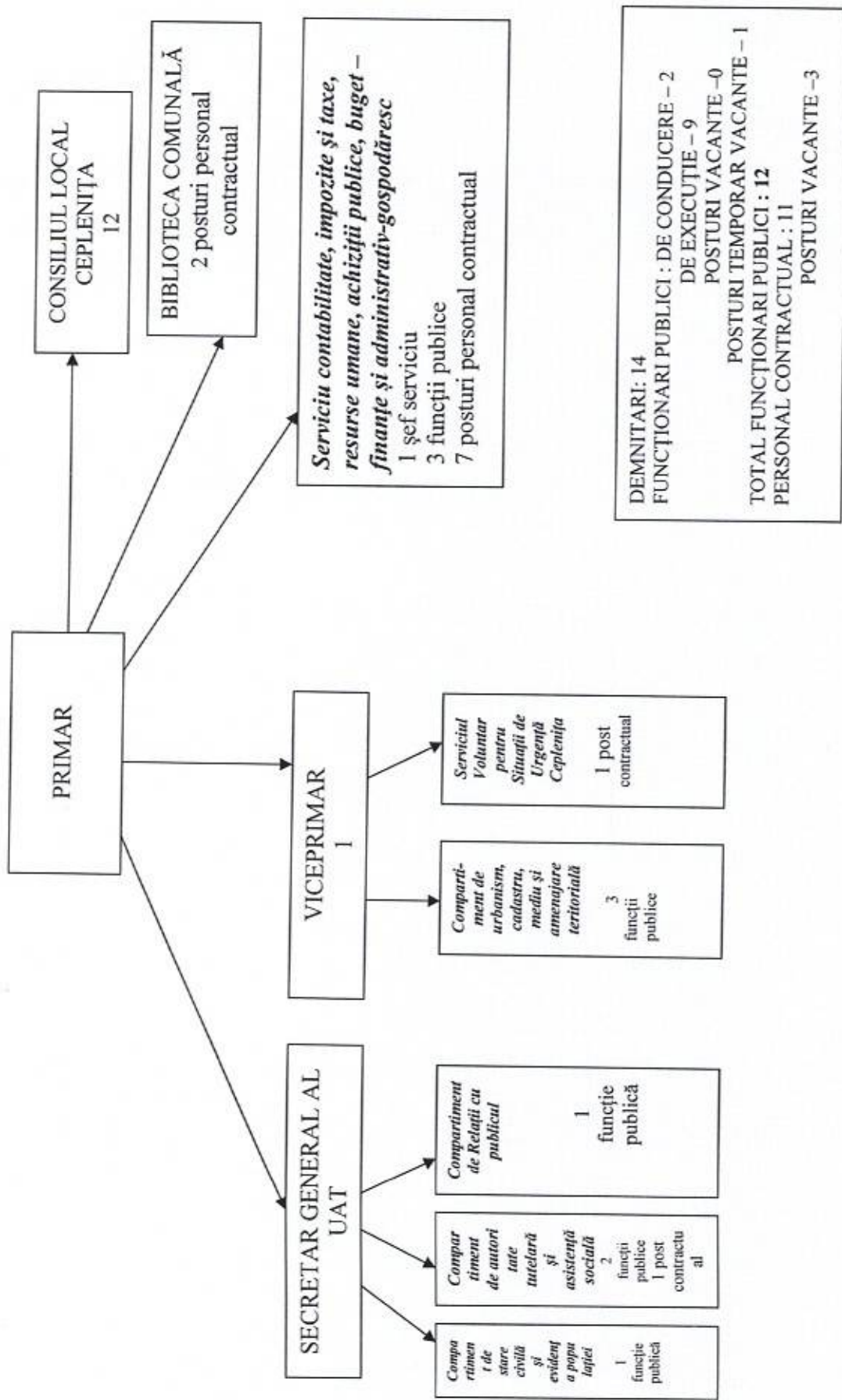
PRIMAR,  
DUMITRU LAIU





Funcția	Numele postului	Ocupate	Vacante	Temporar vacante	TOTAL
Nr. total de demnitari		2	0	0	2
Nr. total de funcții publice de conducere		2	0	0	2
Nr. total de funcții publice de execuție		9	0	1	10
Nr. total de funcții contractuale de conducere**		0	0	0	0
Nr. total de funcții contractuale de execuție		8	3	0	11
Nr. total de posturi din cadrul instituției/autorității publice		21	3	1	25

ANEXĂ la proiect de HCL CEPLENIȚA NR. 30 /08.04.2026  
 ORGANIGRAMA aparatului de specialitate al primarului COMUNEI CEPLENIȚA



PRIMAR,  
 LAIU DUMITRU



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
COMUNA CEPLENIȚA  
CUI 4541246

Tel:0232/730110; Tel/fax: 0232/730840

Site: [www.primariaceplenita.ro](http://www.primariaceplenita.ro)

E-mail: [primariaceplenita@yahoo.com](mailto:primariaceplenita@yahoo.com)

NR. 1905/08.04.2026

### NOTĂ JUSTIFICATIVĂ DETALIATĂ

privind reorganizarea instituției comunei Ceplenița, județul Iași cu aplicarea prevederilor  
OUG nr. 7/2026

Având în vedere:

- prevederile art. 129 (3), lit. „c” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- OUG nr. 7/2026 - pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru adoptarea unor măsuri pentru creșterea capacității financiare a unităților administrativ - teritoriale,
- OUG nr. 63/2010, cu modificările și completările ulterioare,
- Adresa nr. ISR\_TRZ\_89 din data de 02.04.2026 din partea DGRFP Iași înregistrată nr. 1912/08.04.2026 prin care se transmite modalitatea de aplicare a prevederilor OUG nr. 7/2026,
- Adresa nr. 4138 din data de 17.03.2026 din partea Instituției Prefectului județul Iași înregistrată nr. 1414/18.03.2026;
- Adresa nr. 3991 din data de 16.03.2026 din partea Instituției Prefectului județul Iași înregistrată nr. 1411/18.03.2026 prin care se comunică numărul de posturi conform art. XL , alin.1 și 2 din OUG nr. 7/2026 - pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru adoptarea unor măsuri pentru creșterea capacității financiare a unităților administrativ – teritoriale și prin care s-a stabilit numărul maxim de posturi pentru UAT comuna Ceplenița, defalcate astfel:
  - o Număr maxim de posturi determinat potrivit art XL alin. (1) OUG nr. 7/2026 = **17**;
  - o Număr de posturi aferent implementare proiecte finanțate din fonduri externe nerambursabile potrivit pct. 4 din anexa la OUG nr. 63/2010 = **3**.

În prezent la nivelul UAT Ceplenița sunt aprobate un număr de 24 posturi.

Prin urmare, propun inițierea unui proiect de hotărâre privind modificarea și aprobarea Organigramei și a Statului de funcții al U.A.T. Ceplenița, pentru un număr maxim de 17 posturi, după cum urmează:

- Demnitari – 2;
- Secretar general – 1;
- Serviciu contabilitate, impozite și taxe, resurse umane, achiziții publice, buget-finanțe și administrativ-gospodăresc – 1 șef serviciu - ocupat, 3 funcții publice- ocupate, 4 posturi contractuale - ocupate, 3 posturi contractuale fonduri europene- vacante, se desființează funcția publică de consilier, clasa I, grad profesional debutant, ID 203056 – post vacant și postul contractual de șofer, nivel studii medii- post ocupat,
- Compartiment Stare civilă și evidența populației – 1 funcție publică, temporar vacant;
- Compartiment relații cu publicul – 1 funcție publică - ocupat;
- Compartimentul Urbanism, cadastru, mediu și amenajare teritorială – 3 funcții publice - ocupate;
- Compartiment SVSU Ceplenița – 1 ocupat;

**Total posturi: 17 din care 16 ocupate, și 1 temporar vacant.**

Posturi exceptate conform art. III, alin. \*(2) din OUG nr. 63/2010 cu modificările și completările ulterioare, astfel:

- 3 posturi contractuale vacante (implementare proiecte finanțate din fonduri externe nerambursabile potrivit pct. 4 din anexa la OUG nr. 63/2010 - exceptate),
- *Biblioteca comunală* – 2 ocupate (posturi contractuale: 1 bibliotecar studii superioare, 1 îngrijitor), capitolul bugetar 67.02.
- *Compartiment asistență socială și autoritate tutelară* (acreditat conform certificatului Seria AF Nr. 0012898)– 3 ocupate (2 funcții publice, inspector asistent social – ocupate, 1 post contractual- șofer, ocupat care deservește mașina pentru teren DACIA SPRING, precum și cele două microbuzele instituției achiziționate prin fonduri europene în cadrul unui proiect integrat). În cadrul acestui compartiment sunt aprobate un număr de 37 posturi de asistenți personali, ocupate 32 posturi, capitolul bugetar 68.02.

Conform art. XL, alin. (12) și alin. (13) din OUG nr. 7/2026, situația reducerii cheltuielilor de personal față de execuția anului 2025 se prezintă astfel:

În anul 2025, au fost finanțate și remunerate un număr de 24 de posturi, cu o sumă totală a salariilor brute de 2.811.444 lei.

Pentru anul 2026, sustenabilitatea financiară a UAT Ceplenița este asigurată prin următoarele măsuri de eficientizare a cheltuielilor:

- Se desființează un post de șofer și un post de consilier, generând o reducere a cheltuielilor de personal în valoare de 219.768 lei/an (sumă ce include și contribuția asiguratorie pentru muncă).
- Începând cu data de 1 ianuarie 2026, pentru un număr de 2 persoane din cadrul UAT Ceplenița, a încetat acordarea sporului pentru accesarea Fondurilor Europene, iar pentru 4 persoane (inclusiv primar și viceprimar) s-a diminuat sporul;
- S-a diminuat sporul CFP ;
- Încetarea acordării indemnizației de hrană pentru 10 angajați.

Salarii brute anul 2025- 2.811.444 lei

Salarii brute anul 2026- 2.050.620 lei

Economia totală realizată este în cuantum de **760.824 lei**, în procent de 27,06%.

Măsurile adoptate asigură sustenabilitatea financiară a UAT Ceplenița și respectă întocmai prevederile OUG nr. 7/2026, permițând redirecționarea resurselor economisite către secțiunea de funcționare a instituției.

ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE,

PRIMAR,  
Dumitru Laiu

Secretar general,

Jr. Geanina Pîslariu

Șef Serviciu contabilitate, impozite și taxe, resurse umane, achiziții publice, buget-finanțe și administrativ-gospodăresc,

Ec. Ungureanu Georgeta



MINISTERUL MUNCII ȘI SOLIDARITĂȚII SOCIALE

## CERTIFICAT DE ACREDITARE

Seria AF Nr. 0012898

Furnizorul **UAT COMUNA CEPLENIȚA prin PRIMĂRIE - COMPARTIMENT DE  
AUTORITATE TUTELARĂ ȘI ASISTENȚĂ SOCIALĂ**

cu sediul/domiciliul în localitatea **COMUNA CEPLENIȚA**

str. **PRINCIPALĂ**

nr. **25**, bloc....., scara....., etaj....., ap.....,

județul/sectorul **IAȘI**

cod unic de înregistrare/cod fiscal (CUI/CIF).....**4541246**.....

este acreditat în conformitate cu prevederile Legii nr.197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare.

În baza prezentului certificat de acreditare, furnizorul solicită licența de funcționare pentru servicii sociale.

Certificatul de acreditare nu acordă furnizorului de servicii sociale dreptul de a acorda servicii sociale înainte de obținerea licenței de funcționare provizorii/licenței de funcționare.

Ministrul muncii și solidarității sociale,



Data eliberării:

Anul **2025** luna **08** ziua **22**



RAPORT DE SPECIALITATE / IMPACT FINANCIAR  
privind determinarea efortului bugetar generat de implementarea măsurilor prevăzute în OUG nr.  
7/2026

Conform art. XL, alin. (12) și alin. (13) din OUG nr. 7/2026, situația reducerii cheltuielilor de personal față de execuția anului 2025 se prezintă astfel:

În anul 2025, au fost finanțate și remunerate un număr de 24 de posturi, cu o sumă totală a salariilor brute de 2.811.444 lei.

Pentru anul 2026, sustenabilitatea financiară a UAT Ceplenita este asigurată prin următoarele măsuri de eficientizare a cheltuielilor:

- Se desființează un post de șofer și un post de consilier, generând o reducere a cheltuielilor de personal în valoare de 219.768 lei/an (sumă ce include și contribuția asiguratorie pentru muncă).
- Începând cu data de 1 ianuarie 2026, pentru un număr de 2 persoane din cadrul UAT Ceplenita, a încetat acordarea sporului pentru accesarea Fondurilor Europene, iar pentru 4 persoane (inclusiv primar și viceprimar) s-a diminuat sporul;
- S-a diminuat sporul CFP ;
- Încetarea acordării indemnizației de hrană pentru 10 angajați.

Salarii brute anul 2025- 2.811.444 lei

Salarii brute anul 2026- 2.050.620 lei

Economia totală realizată este în cuantum de **760.824 lei**, în procent de 27,06%. Măsurile adoptate asigură sustenabilitatea financiară a UAT Ceplenita și respectă întocmai prevederile OUG nr. 7/2026, permițând redirecționarea resurselor economisite către secțiunea de funcționare a instituției.

Întocmit,  
Șef Serviciu contabilitate, impozite și taxe, resurse  
umane, achiziții publice, buget-finanțe și administrativ-gospodăresc,  
Ec. Ungureanu Georgeta



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
COMUNA CEPLENIȚA  
CUI 4541246

Tel:0232/730110; Tel/fax: 0232/730840

Site: [www.primariaceplenita.ro](http://www.primariaceplenita.ro)

E-mail: [primariaceplenita@yahoo.com](mailto:primariaceplenita@yahoo.com)

NR. 1846/06.04.2026

## RAPORT DE SPECIALITATE

privind reorganizarea aparatului de specialitate al primarului comunei Ceplenița, județul Iași, aprobarea modificării Organigramei și a Statului de funcții al aparatului de specialitate a primarului comunei Ceplenița, județul Iași în conformitate cu prevederile OUG nr. 7/2026 - pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru adoptarea unor măsuri pentru creșterea capacității financiare a unităților administrativ - teritoriale

Subsemnata, Geanina Pîslariu, în calitate de secretar general al Comunei Ceplenița,

Având în vedere:

- prevederile art. 129 (3), lit. „c” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- OUG nr. 7/2026 - pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru adoptarea unor măsuri pentru creșterea capacității financiare a unităților administrativ - teritoriale,
- OUG nr. 63/2010, cu modificările și completările ulterioare,
- Adresa nr. ISR\_TRZ\_89 din data de 02.04.2026 din partea DGRFP Iași înregistrată nr. 1912/08.04.2026 prin care se transmite modalitatea de aplicare a prevederilor OUG nr. 7/2026,
- Adresa nr. 4138 din data de 17.03.2026 din partea Instituției Prefectului județul Iași înregistrată nr. 1414/18.03.2026;
- Adresa nr. 3991 din data de 16.03.2026 din partea Instituției Prefectului județul Iași înregistrată nr. 1411/18.03.2026 prin care se comunică numărul de posturi conform art. XL , alin.1 și 2 din OUG nr. 7/2026 - pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru adoptarea unor măsuri pentru creșterea capacității financiare a unităților administrativ – teritoriale și prin care s-a stabilit numărul maxim de posturi pentru UAT comuna Ceplenița, defalcate astfel:
  - o Număr maxim de posturi determinat potrivit art XL alin. (1) OUG nr. 7/2026 = **17**;

- Număr de posturi aferent implementare proiecte finanțate din fonduri externe nerambursabile potrivit pct. 4 din anexa la OUG nr. 63/2010 = 3.

În prezent la nivelul UAT Ceplenița sunt aprobate un număr de 24 posturi.

Prin urmare, propun inițierea unui proiect de hotărâre privind modificarea și aprobarea Organigramei și a Statului de funcții al U.A.T. Ceplenița, pentru un număr maxim de 17 posturi, după cum urmează:

- Demnitari – 2;
- Secretar general – 1;
- Serviciu contabilitate, impozite și taxe, resurse umane, achiziții publice, buget-finanțe și administrativ-gospodăresc – 1 șef serviciu - ocupat, 3 funcții publice-ocupate, 4 posturi contractuale - ocupate, 3 posturi contractuale fonduri europene- vacante, se desființează funcția publică de consilier, clasa I, grad profesional debutant, ID 203056 – post vacant și postul contractual de șofer, nivel studii medii- post ocupat,
- Compartiment Stare civilă și evidența populației – 1 funcție publică, temporar vacant;
- Compartiment relații cu publicul – 1 funcție publică - ocupat;
- Compartimentul Urbanism, cadastru, mediu și amenajare teritorială – 3 funcții publice - ocupate;
- Compartiment SVSU Ceplenița – 1 ocupat;

**Total posturi: 17 din care 16 ocupate, și 1 temporar vacant.**

Posturi exceptate conform art. III, alin. \*(2) din OUG nr. 63/2010 cu modificările și completările ulterioare, astfel:

- 3 posturi contractuale vacante (implementare proiecte finanțate din fonduri externe nerambursabile potrivit pct. 4 din anexa la OUG nr. 63/2010 - exceptate),
- *Biblioteca comunală* – 2 ocupate (posturi contractuale: 1 bibliotecar studii superioare, 1 îngrijitor), capitolul bugetar 67.02.
- *Compartiment asistență socială* – 3 ocupate (2 funcții publice, inspector asistent social – ocupate, 1 post contractual- șofer, ocupat care deservește mașina pentru teren DACIA SPRING, precum și cele două microbuzeale instituției achiziționate prin fonduri europene în cadrul unui proiect integrat). În cadrul acestui compartiment sunt aprobate un număr de 37 posturi de asistenți personali, ocupate 32 posturi, capitolul bugetar 68.02.

Întocmit,  
Secretar general,  
Jr. Geanina Pîslariu

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 29 din 07.04.2026 privind  
diminuarea suprafeței închiriate în raport cu efectivele deținute de către GRIGORAȘ MARIA și  
modificarea contractului de închiriere pășune nr. 4/13.05.2025

Consiliul Local al Comunei Ceplenița, Județul Iași,

Având în vedere prevederile cap. IX Încetarea contractului de drept pct. i) « în cazul vânzării animalelor de către locatar » din contractelor de închiriere pajiștii aflate în domeniul public al comunei Ceplenița încheiate între crescătorii de animale și Comuna Ceplenița, aprobate prin Hotărârea Consiliului local Ceplenița nr. 36/28.04.2025 de aprobare a închirierii pășunii comunale,

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 1901/08.04.2026 al Primarului Comunei Ceplenița, Județul Iași, domnul Laiu Dumitru, prin care arată necesitatea emiterii unei hotărâri de modificare a contractului de închiriere pășune nr. 4/13.05.2025, titular de contract Grigoraș Maria, în raport cu efectivele deținute.

Având în vedere raportul compartimentului de specialitate nr. 1900/08.04.2026 prin care se arată necesar emiterea unei hotărâri de diminuare a suprafeței închiriate în raport cu efectivele deținute de către GRIGORAȘ MARIA și modificarea contractului de închiriere pășune nr. 4/13.05.2025,

Având în vedere cererea d-nei Grigoraș Maria prin care solicită modificarea contractului de închiriere pășune nr. 4/13.05.2025 motivat de vânzarea animalelor,

Având în vedere avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Ceplenița înregistrat la nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_;

în temeiul art. 129 alin.(2) lit. b) , coroborat cu art. 139 din Codul administrativ aprobat prin OUG nr. 57/03.07.2019,

### HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă diminuarea suprafeței închiriate în raport cu efectivele deținute de către GRIGORAȘ MARIA și modificarea contractului de închiriere pășune nr. 4/13.05.2025 în sensul diminuării suprafeței din 1,80 ha în 0,85 ha (suprafața de 0,45 ha situată în BF 5084, T12, P218 și 0,40 ha situată în BF 5376, T8, P55).

Art.2. Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri revine primarului și contabilului instituției.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul unității, va fi comunicată compartimentului contabilitate, persoanelor autorizate și va fi transmisă Instituției Prefectului Județului Iași pentru control și legalitate.





ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
COMUNA CEPLENIȚA  
CUI 4541246

Tel:0232/730110; Tel/fax: 0232/730840

Site: [www.primariaceplenita.ro](http://www.primariaceplenita.ro)

E-mail: [primariaceplenita@yahoo.com](mailto:primariaceplenita@yahoo.com)

NR. 1901/08.04.2026

### REFERAT DE APROBARE

Subsemnatul LAIU DUMITRU, în calitate de PRIMAR al Comunei Ceplenita, în temeiul art. 289 din Codul administrativ aprobat prin OUG nr. 57/03.07.2019, ținând cont de prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, având în vedere raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Ceplenita nr. 1900/08.04.2026, arăt necesar emiterea unei hotărâri a Consiliului local Ceplenita de diminuare a suprafeței închiriate în raport cu efectivele deținute de către GRIGORAȘ MARIA și modificarea contractului de închiriere pășune nr. 4/13.05.2025.

Drept pentru care supun spre aprobare.

Data,

08.04.2026





ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
COMUNA CEPLENIȚA  
CUI 4541246

Tel:0232/730110; Tel/fax: 0232/730840

Site: [www.primariaceplenita.ro](http://www.primariaceplenita.ro)

E-mail: [primariaceplenita@yahoo.com](mailto:primariaceplenita@yahoo.com)

NR. 1900/08.04.2026

## RAPORT COMPARTIMENT

Subsemnata, Geanina Pișlariu, în calitate de secretar general al Comunei Ceplenita, având în vedere cererea d-nei Grigoraș Maria prin care solicită modificarea contractului de închiriere pășune nr. 4/13.05.2025 motivat de vânzarea animalelor, arăt necesar emiterea unei hotărâri a Consiliului local Ceplenita de aprobare a diminuarea suprafeței închiriate în raport cu efectivele deținute de către GRIGORAȘ MARIA și modificarea contractului de închiriere pășune nr. 4/13.05.2025 în sensul diminuării suprafeței din 1,80 ha în 0,85 ha (suprafața de 0,45 ha situată în BF 5084, T12, P218 și 0,40 ha situată în BF 5376, T8, P55).

Drept pentru care vă rog dispuneți.

Data,

08.04.2026

Semnătura,

Domnule Primar,



Subsemnata Grigoraș Maria domiciliată în  
satul Paiana Mărului, com. Ceplenița, jud. Iasi,  
solicit prin prezenta revizuirea parțială a  
Contractului de Imobiliar nr 4 / 13.05.2025  
cu suprafața de 0,95 ha, situată în BF-179  
T 47, P 135.

Data

07.04.2026

Immobiliar,  
Grigoraș M

0,49



ROMÂNIA

JUDEȚUL IAȘI

COMUNA CEPLENIȚA

CUI 4541246

Tel: 0232/730110; Tel/fax: 0232/730840

Site: [www.primariaceplenita.ro](http://www.primariaceplenita.ro)

E-mail: [contact@primariaceplenita.ro](mailto:contact@primariaceplenita.ro)

NR.4/13.05.2025

**CONTRACT de închiriere pentru suprafața de pajiști 1,80 ha aflată în domeniul privat al comunei Ceplenița**

**I. Părțile contractante**

Între:

**1.1. U.A.T. COMUNA CEPLENIȚA**, cu sediul în sat Ceplenița, comuna Ceplenița, județul Iași, cod poștal 70707, tel.: +40 232 730 110, fax +40 232 730 840, e-mail: [primariaceplenita@yahoo.com](mailto:primariaceplenita@yahoo.com), având certificat de înregistrare fiscală 4541246 și cont nr. RO54TREZ24A840301710101X, deschis la Trezoreria Orașului Hârlău, reprezentată legal dl. Dumitru LAIU, având funcția de primar, în calitate de **LOCATOR (PROPRIETAR)**, pe de o parte,

și

**1.2. GRIGORAȘ MARIA**, domiciliată în sat Poiana Mărului, com. Ceplenița, jud. Iași, având CNP 2490826220038, identificat cu seria MX nr. 596302 eliberat de către SPCLEP Hârlău și nr. din Registrul național al exploatațiilor (RNE) RO0961740052, în calitate de **LOCATAR (CHIRIAS)**,

În temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 16 din Legea nr. 32/2019 a zootehniei, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Hotărârii Consiliului Local al Comunei Ceplenița de aprobare a închirierii nr. 36/28.04.2025, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

**II. Obiectul contractului**

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul privat al comunei Ceplenița pentru pășunatul unui număr de 2 animale din specia bovine, situată în bloc fizic 5084, tarla 12, parcela 218, în suprafață de 0,45 ha, bloc fizic 5376, tarla 8, parcela 55, în suprafață de 0,40 ha, bloc fizic 179, tarla 47, parcela 825, în suprafață de 0,95 ha, **TOTAL SUPRAFAȚĂ = 1,80 ha** (identificată) așa cum rezultă din datele cadastrale CF nr. - și din schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

- c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;
- d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;
- e) să participe la efectuarea și recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora;
- f) să verifice efectivele de animale invoite la pasunat și modul de exploatare a pasunii;
- g) să constate și să comunice chiriașului, orice atenționare vis a vis de nerespectarea clauzelor prezentului contract; încetarea contractului, prin rezilierea de drept, în cazul neplății chiriei până la data prevăzută în prezentul contract, în cazul vânzării animalelor, în cazul ivirii unui caz de interes privat sau a unei situații de forță majoră astfel cum sunt definite de lege ori a vreunei situații prevăzute de dispozițiile art.3 din Capitolul X – Incetarea contractului,

### 3. Obligațiile locatarului:

- a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
- b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute a contractului;
- c) să plătească chiria la termenul stabilit în contract;
- d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- f) **să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat. Este interzisă pătrunderea cu animalele, ovine și caprine, pe pășunea repartizată bovinelor, și invers. Este interzis pășunatul pe alte terenuri proprietate publică sau privată ale comunei sau pe terenurile aparținând persoanelor fizice și juridice; În cazul în care, chiriașii vor fi surprinși, cu animalele pe alte suprafețe decât cele închiriate, se va întocmi proces verbal de contravenție de către reprezentanții Primăriei. În cazul în care vor fi surprinși pentru a II a oară, sancțiunea va fi rezilierea contractului;**
- g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită potrivit reglementărilor legale. Perioada de pasunat este conform reglementărilor legale următoarea: de la data de 01 mai până la data de 30 octombrie a fiecărui an;
- i) să nu introducă animalele la pășunat în timpul sau imediat după căderea ploilor ori în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- î) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- j) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- k) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;

d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

#### **VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți**

Locatarul răspunde de îndeplinirea tuturor responsabilităților de mediu prevăzute în documentația de atribuire a contractului, precum și în legislația specifică aflată în vigoare, pe toată durata contractului de închiriere.

#### **VII. Controlul**

Controlul asupra modului în care se respectă prevederile prezentului contract se efectuează de împuterniciții Primăriei Comunei Ceplenița, și de către organele abilitate de lege, în limitele competențelor astfel conferite.

#### **VIII. Răspunderea contractuală**

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în cuantum de 0,1 % pe zi de întârziere. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

#### **IX. Litigii**

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

#### **X. Încetarea contractului**

**1. Incetarea contractului va avea loc prin:**

**a) acordul de vointa al partilor;**

**b) prin reziliere;**

**c) la cererea locatarului, in cazul ivirii unui caz de interes privat ori a unei situații de forță majoră, așa cum acestea sunt definite de legislația în vigoare, cu condiția notificării prealabile într-un termen de minim 60 zile;**

**d) expirarea termenului contractului;**

**2. Incetarea contractului de inchiriere se poate face prin acordul părților. Partea care solicită rezilierea nu poate cere dezdăunare pentru cheltuielile făcute, decât în baza unui raport de expertiză și evaluare a acestora, însoțit de către noul adjudecator.**

**3. Contractul este reziliat de plin drept, fara notificare, fara punerea in intarziere a locatarului (chiriasului) sau fara alta formalitate si fara interventia unei instante judecatoresti, in urmatoarele situatii:**

3. Dacă în termen de 5 (cinci) zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

## **XII. Notificări**

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

## **XIII. Dispoziții finale**

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract se completează cu *Planul de amenajament pastoral, comuna Ceplenița, județul Iași*, ce este anexă a contractului, în extras, cu referire la trupul de pășune (pajiște) închiriat.

6. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

7. Prezentul contract conține un număr de 7 (șapte) pagini, a fost încheiat într-un număr de 2 (doua) exemplare și semnat pe fiecare pagină, din care un exemplar pentru locator și un exemplar pentru locatar, astăzi, 13.05.2025, data semnării lui, în Primăria Comunei Ceplenița.

**LOCATOR,**  
**U.A.T. COMUNA CEPLENIȚA**  
Reprezentata legal prin Primar,  
DI. Dumitru Laiu

**LOCATAR,**  
**GRIGORAȘ MARIA**