

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 28 din 06.04.2026

privind aprobarea participării

Comunei Ceplenița în calitate de membru fondator al Grupării Europene
de Cooperare Teritorială „EAST GATE”

Consiliul Local al Comunei Ceplenița,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Ceplenița înregistrat sub nr. 1830 din 06.04.2026;
- Raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, înregistrat sub nr. 1825 din 06.06.2026;
- Hotărârile nr. 1–6 adoptate în unanimitate de Adunarea Generală de Constituire a Grupării Europene de Cooperare Teritorială „EAST GATE”, desfășurată la data de 19 martie 2026 la Palatul Parlamentului României, București;
- Proiectul Convenției constitutive și proiectul Statutului GECT „EAST GATE”, adoptate de Adunarea Generală de Constituire, în vederea supunerii spre aprobare organelor deliberative ale membrilor fondatori, în conformitate cu art. 4 alin. (2) și (3) din Regulamentul (CE) nr. 1082/2006;
- Avizul Comisiei de specialitate Consiliului Local Ceplenița;
- Avizul de legalitate al Secretarului General al Comunei Ceplenița,

În temeiul:

- Art. 1 alin. (2), art. 3, art. 3a, art. 4 alin. (1), (2), (3) și (4), art. 5, art. 8 alin. (1) și (2), art. 9 alin. (1) și (2) din Regulamentul (CE) nr. 1082/2006 al Parlamentului European și al Consiliului din 5 iulie 2006 privind o grupare europeană de cooperare teritorială (GECT), astfel cum a fost modificat prin Regulamentul (UE) nr. 1302/2013 al Parlamentului European și al Consiliului din 17 decembrie 2013;
- Art. 5, art. 6 și art. 7 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 127/2007 privind Gruparea Europeană de Cooperare Teritorială, aprobată cu modificări prin Legea nr. 52/2008, modificată și completată prin Ordonanța Guvernului nr. 9/2015;
- Art. 129 alin. (2) lit. e), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă participarea Comunei Ceplenița prin Consiliul Local Ceplenița, în calitate de membru fondator al Grupării Europene de Cooperare Teritorială „EAST GATE”, cu

sediul în municipiul Constanța, județul Constanța, România, constituită pe durată nedeterminată, în conformitate cu prevederile Regulamentului (CE) nr. 1082/2006, astfel cum a fost modificat prin Regulamentul (UE) nr. 1302/2013, și ale Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr. 127/2007.

Art. 2.

(1) Se aprobă proiectul Convenției constitutive și proiectul Statutului Grupării Europene de Cooperare Teritorială „EAST GATE”, în forma adoptată de Adunarea Generală de Constituire din data de 19 martie 2026, prevăzute în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Proiectele actelor fondatoare aprobate prin prezenta hotărâre constituie baza negocierii și semnării actelor constitutive definitive ale GECT „EAST GATE”. Eventualele modificări de fond intervenite în cursul procedurii de notificare vor fi supuse unei noi aprobări a Consiliului Local.

Art. 3.

(1) Se împuternicește Primarul Comunei Ceplenița să semneze, în numele și pe seama unității administrativ-teritoriale, proiectul Convenției constitutive și proiectul Statutului GECT „EAST GATE”, în forma aprobată prin prezenta hotărâre.

(2) Se împuternicește Primarul Comunei Ceplenița să transmită Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în calitate de autoritate de notificare pentru GECT în România, prezenta hotărâre, împreună cu proiectul Convenției constitutive și proiectul Statutului, în vederea parcurgerii procedurii de aprobare a participării prevăzute la art. 4 alin. (3) din Regulamentul (CE) nr. 1082/2006 și la art. 6 din OUG nr. 127/2007.

(3) Se împuternicește Primarul Comunei Ceplenița să semneze orice alte acte, declarații sau documente necesare în vederea finalizării procedurii de constituire și înregistrare a grupării.

Art. 4.

(1) Proiectul Convenției constitutive și proiectul Statutului GECT „EAST GATE” se întocmesc și se semnează în trei versiuni lingvistice originale: în limba română, în limba bulgară și în limba ucraineană, fiecare versiune având valoare juridică egală.

(2) În cazul oricărei divergențe de interpretare între versiunile lingvistice, prevalează versiunea în limba română, în calitate de limbă oficială a statului de sediu al GECT.

(3) Toate exemplarele originale ale proiectelor Convenției constitutive și ale Statutului, semnate de reprezentanții membrilor fondatori, se depun spre păstrare și arhivare la Directorul GECT EAST GATE desemnat cu Mandat Tranzitoriu, în conformitate cu Hotărârea nr. 5 a Adunării Generale de Constituire din 19 martie 2026.

(4) Directorul GECT EAST GATE cu Mandat Tranzitoriu eliberează copii certificate conform cu originalul oricărui membru fondator, la cerere, și asigură transmiterea exemplarelor originale către autoritățile de notificare din fiecare stat.

(5) După dobândirea personalității juridice de către GECT EAST GATE, exemplarele originale ale Convenției constitutive și ale Statutului se transferă în arhiva oficială a grupării, la sediul din municipiul Constanța.

Art. 5.

(1) Se aprobă alocarea din bugetul Comunei CEPLENIȚA a sumei de 820 EUR (opt sute douăzeci euro), la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată în conformitate cu legislația fiscală în vigoare, echivalentul în lei la cursul BNR din data plății, reprezentând contribuția unității administrativ-teritoriale la cheltuielile necesare finalizării procedurii de constituire și dobândire a personalității juridice a GECT „EAST GATE”.

(2) Suma prevăzută la alin. (1) se suportă din bugetul local al Comunei Ceplenița și se cuprinde în bugetul exercițiului financiar în curs.

(3) Plata se efectuează de către compartimentul financiar-contabil din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, în baza dispoziției Primarului, după rămânerea definitivă a prezentei hotărâri.

Art. 6.

(1) Comunicarea prezentei hotărâri către Instituția Prefectului – Județul Iași se realizează în vederea exercitării controlului de legalitate, în conformitate cu prevederile art. 252 și art. 253 din OUG nr. 57/2019.

(2) Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Secretarului General al Comunei Ceplenița:

- a) Instituției Prefectului – Județul Iași;
- b) Primarului Comunei Ceplenița;
- c) Compartimentului financiar-contabil;
- d) Directorului GECT „EAST GATE” cu Mandat Tranzitoriu;
- e) Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în conformitate cu art. 4 alin. (3) din Regulamentul (CE) nr. 1082/2006 și art. 6 din OUG nr. 127/2007.

Art. 7.

(1) Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele îndreptățite la instanța de contencios administrativ competentă, în condițiile și termenele prevăzute de Legea nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
DUMITRU LAIU





ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA CEPLENIȚA
Tel/fax: 0232/730.110, 0232//730840
E-mail: primariaceplenita@yahoo.com
Nr. ~~1830~~/0604.2026

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea participării
Comunei CEPLENIȚA în calitate de membru fondator
al Grupării Europene de Cooperare Teritorială „EAST GATE”

1. Contextul general

Regulamentul (CE) nr. 1082/2006 al Parlamentului European și al Consiliului din 5 iulie 2006 privind o grupare europeană de cooperare teritorială (GECT), astfel cum a fost modificat prin Regulamentul (UE) nr. 1302/2013 al Parlamentului European și al Consiliului din 17 decembrie 2013, a instituit cadrul juridic european care permite autorităților publice din statele membre și din statele terțe vecine Uniunii Europene să constituie grupări dotate cu personalitate juridică, în scopul facilitării și promovării cooperării teritoriale transfrontaliere, transnaționale și interregionale.

La nivel național, Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 127/2007 privind Gruparea Europeană de Cooperare Teritorială, aprobată cu modificări prin Legea nr. 52/2008, modificată și completată prin Ordonanța Guvernului nr. 9/2015, transpune în dreptul intern prevederile regulamentului european și stabilește cadrul de participare a autorităților administrației publice locale din România la astfel de grupări.

Potrivit art. 7 alin. (3) din OUG nr. 127/2007, participarea unei unități administrativ-teritoriale din România la o grupare europeană de cooperare teritorială se aprobă prin hotărâre a organului colegial deliberativ competent, în speță consiliul local, în cazul comunelor, orașelor și municipiilor.

2. Descrierea inițiativei GECT „EAST GATE”

La data de 18 septembrie 2025, la Chișinău, în prezența Doamnei Președinte a Republicii Moldova, Maia SANDU, cu susținerea Vicepreședintelui Parlamentului European, Victor NEGRESCU, și a Domnului Siegfried MURESAN (prin intervenție video), în prezența Domnului Eugen TOMAC, a Secretarului General al Autorității Vamale Române, a Directorului Serviciului Vamal al Republicii Moldova, a ambasadorilor Ucrainei și Poloniei, a reprezentanților Ambasadei României la Chișinău și a peste 300 de reprezentanți ai autorităților publice locale de nivelul I și II din Ucraina, România și Republica Moldova, a fost constituit Comitetul privind înființarea Grupării Europene de Cooperare Teritorială „EAST GATE”.

La data de 18 noiembrie 2025, în prezența Președintelui Parlamentului Republicii Moldova, a fost decisă harta preliminară a GECT „EAST GATE”, cuprinzând autorități publice locale de nivelul I și II, instituții publice și entități eligibile conform Regulamentului (CE) nr. 1082/2006 din următoarele regiuni și unități administrativ-teritoriale: regiunile Cernăuți, Vinița și Odesa din Ucraina; județele Suceava, Botoșani, Iași, Galați, Brăila, Tulcea și Constanța din România; regiunile Silistra, Dobrici, Varna și Ruse din Republica Bulgaria; precum și întregul teritoriu al Republicii Moldova.

La data de 19 martie 2026, în Sala Nicolae Iorga a Palatului Parlamentului României, București, a avut loc Adunarea Generală de Constituire a Grupării Europene de Cooperare Teritorială „EAST GATE”, la care au participat 238 de delegați, reprezentând autorități publice locale și regionale din patru state: România, Bulgaria, Republica Moldova și Ucraina.

Lucrările au fost deschise de Dl Sergiu SUHARENCO, Conducătorul Comitetului de Inițiativă al GECT EAST GATE. La eveniment au adresat discursuri de salut Dna Andreea MIU, Secretarul General al Administrației Prezidențiale, care a transmis mesajul Președintelui României, Dl Nicușor DAN, precum și deputați, reprezentanți ai comunităților naționale din Parlamentul României și E.S. Dl Radko VLAYKOV, Ambasadorul Republicii Bulgaria în România. La lucrări au participat și reprezentanții ambasadelor Ucrainei și Republicii Moldova.

Adunarea Generală de Constituire a adoptat, în unanimitate, următoarele hotărâri:

Hotărârea nr. 1 – constituirea GECT „EAST GATE”, cu sediul în municipiul Constanța, județul Constanța, pe durată nedeterminată, formată din entități publice din cele patru state, în conformitate cu Regulamentul (CE) nr. 1082/2006 și OUG nr. 127/2007;

Hotărârea nr. 2 – aprobarea proiectelor Convenției constitutive și Statutului GECT „EAST GATE”, care urmează a fi supuse aprobării organelor deliberative ale fiecărui membru fondator, în termen de 6 luni;

Hotărârea nr. 3 – alegerea Consiliului de Administrare, compus din 101 membri, pentru un mandat de 4 ani, cu delegarea unor atribuții către acesta până la prima ședință ordinară a Adunării Generale;

Hotărârea nr. 4 – alegerea Dl Florin MITROI, Președintele Consiliului Județean Constanța, în funcția de Președinte al GECT EAST GATE, pentru un mandat de 2 ani;

Hotărârea nr. 5 – desemnarea Dl Sergiu SUHARENCO în funcția de Director al GECT EAST GATE, cu Mandat Tranzitoriu, având ca obiectiv finalizarea procesului de înregistrare formală a grupării;

Hotărârea nr. 6 – stabilirea componenței numerice a Comisiei de Cenzori din 4 membri, câte un reprezentant din fiecare stat fondator.

3. Obiectivele GECT „EAST GATE” și beneficiile participării

GECT „EAST GATE” are ca obiectiv principal facilitarea și promovarea cooperării teritoriale transfrontaliere între autoritățile publice locale și regionale din România, Bulgaria, Republica Moldova și Ucraina, în vederea consolidării coeziunii economice, sociale și teritoriale în spațiul estic al Uniunii Europene.

Participarea Comunei CEPLENITA în calitate de membru fondator al GECT „EAST GATE” prezintă următoarele avantaje:

- a) accesul direct la instrumentele de finanțare europeană destinate cooperării teritoriale, inclusiv programele Interreg, Horizon Europe și alte mecanisme de finanțare transnațională;
- b) consolidarea capacității instituționale de a gestiona și implementa proiecte cu finanțare europeană în parteneriat cu autorități din alte state;
- c) participarea la rețeaua instituțională a GECT la nivel european, cu reprezentare în Consiliul de Administrare și acces la mecanismele de decizie ale grupării;
- d) promovarea intereselor economice, culturale și sociale ale comunității locale în spațiul transfrontalier;
- e) dezvoltarea de parteneriate strategice cu autorități publice din Bulgaria, Republica Moldova și Ucraina, în domenii precum infrastructura, mediul, turismul, educația și dezvoltarea rurală.

4. Cadrul juridic aplicabil

Prezentul proiect de hotărâre se fundamentează pe următoarele acte normative:

- a) Regulamentul (CE) nr. 1082/2006 al Parlamentului European și al Consiliului din 5 iulie 2006 privind o grupare europeană de cooperare teritorială (GECT), astfel cum a fost modificat prin Regulamentul (UE) nr. 1302/2013, în special art. 1 alin. (2), art. 3, art. 3a, art. 4 alin. (1), (2), (3) și (4), art. 5, art. 8 alin. (1) și (2), art. 9 alin. (1) și (2);

- b) Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 127/2007 privind Gruparea Europeană de Cooperare Teritorială, aprobată cu modificări prin Legea nr. 52/2008, modificată și completată prin Ordonanța Guvernului nr. 9/2015, în special art. 5, art. 6 și art. 7;
- c) Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în special art. 129 alin. (2) lit. e), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a).

Potrivit art. 4 alin. (2) din Regulamentul (CE) nr. 1082/2006, fiecare membru potențial notifică statul său membru cu privire la intenția sa de a participa la GECT și transmite acestuia un exemplar al convenției și statutului propuse, împreună cu hotărârea de aprobare adoptată de organul său deliberativ.

Conform art. 4 alin. (3) din același regulament, statul membru dispune de un termen de șase luni de la primirea notificării pentru a aproba sau refuza participarea membrului, iar lipsa unui răspuns în acest termen echivalează cu aprobarea.

Totodată, potrivit art. 7 alin. (3) din OUG nr. 127/2007, participarea la o GECT a unităților administrativ-teritoriale din România se aprobă prin hotărâre a consiliului local, în cazul comunelor, orașelor și municipiilor.

5. Impactul financiar

Participarea Comunei CEPLENIȚA la constituirea GECT „EAST GATE” implică o contribuție financiară destinată acoperirii cheltuielilor necesare finalizării procedurii de constituire și dobândire a personalității juridice a grupării, în cuantum de **820 EUR (opt sute douăzeci euro), la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată** în conformitate cu legislația fiscală în vigoare.

Contravaloarea în lei se calculează la cursul Băncii Naționale a României din data efectuării plății.

Suma se suportă din bugetul local al Comunei CEPLENIȚA, Capitolul _____, Titlul _____, și se cuprinde în bugetul exercițiului financiar în curs.

Contribuția este modestă și proporțională, reflectând principiul repartizării echitabile a costurilor de constituire între membrii fondatori, și nu generează un impact bugetar semnificativ.

6. Procedura ulterioară de înregistrare

După adoptarea prezentei hotărâri de către Consiliul Local CEPLENIȚA, Primarul, în baza împuternicirii conferite prin hotărâre, va semna proiectul Convenției constitutive și proiectul Statutului GECT „EAST GATE”, în numele și pe seama unității administrativ-teritoriale.

Ulterior semnării proiectelor actelor fondatoare de către reprezentanții tuturor membrilor fondatori care au obținut aprobarea organelor deliberative competente, dosarul complet — cuprinzând hotărârea de aprobare, proiectul Convenției constitutive și proiectul Statutului, semnate — se transmite Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în vederea parcurgerii procedurii prevăzute la art. 4 alin. (3) din Regulamentul (CE) nr. 1082/2006 și la art. 6 din OUG nr. 127/2007.

Directorul GECT EAST GATE cu Mandat Tranzitoriu, Dl Sergiu SUHARENCO, va coordona procesul de colectare a semnăturilor membrilor fondatori, constituirea dosarului de notificare și finalizarea procedurii de înregistrare formală și obținere a personalității juridice a grupării, în conformitate cu Hotărârea nr. 5 a Adunării Generale de Constituire.

7. Propunere

Având în vedere cele expuse mai sus, propun Consiliului Local CEPLENIȚA adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea participării Comunei CEPLENIȚA în calitate de membru fondator al Grupării Europene de Cooperare Teritorială „EAST GATE”, inclusiv:

- a) aprobarea proiectului Convenției constitutive și a proiectului Statutului GECT „EAST GATE”;

- b) împuternicirea Primarului să semneze proiectele actelor fondatoare și, după semnarea acestora de către toți membrii fondatori, să transmită dosarul de notificare autorității competente;
- c) alocarea din bugetul local a sumei de 820 EUR plus TVA, pentru cheltuielile necesare finalizării procedurii de constituire;
- d) comunicarea hotărârii către autoritățile și instituțiile competente.

**PRIMAR,
Comuna CEPLENIȚA**

Dumitru Laiu

Semnătura:



Notă: *Prezentul referat de aprobare constituie un model orientativ pentru autoritățile administrației publice locale de nivelul I din România (comune, orașe, municipii). Se va adapta în funcție de procedurile interne, structura organizatorică și specificațiile proprii.*



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA CEPLENIȚA
Tel/fax: 0232/730.110, 0232//730840
E-mail: primariaceplenita@yahoo.com
Nr. 1825 /06.04.2026

RAPORT DE SPECIALITATE
al proiectului de hotărâre privind aprobarea participării
Comunei CEPLENIȚA în calitate de membru fondator
al Grupării Europene de Cooperare Teritorială „EAST GATE”

Subsemnatul MATEI CORNEL viceprimar al comunei Ceplenita, judetul Iasi

Prin prezenta aduc la cunostinta urmatoarele,

1. Contextul general

Regulamentul (CE) nr. 1082/2006 al Parlamentului European și al Consiliului din 5 iulie 2006 privind o grupare europeană de cooperare teritorială (GECT), astfel cum a fost modificat prin Regulamentul (UE) nr. 1302/2013 al Parlamentului European și al Consiliului din 17 decembrie 2013, a instituit cadrul juridic european care permite autorităților publice din statele membre și din statele terțe vecine Uniunii Europene să constituie grupări dotate cu personalitate juridică, în scopul facilitării și promovării cooperării teritoriale transfrontaliere, transnaționale și interregionale.

La nivel național, Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 127/2007 privind Gruparea Europeană de Cooperare Teritorială, aprobată cu modificări prin Legea nr. 52/2008, modificată și completată prin Ordonanța Guvernului nr. 9/2015, transpune în dreptul intern prevederile regulamentului european și stabilește cadrul de participare a autorităților administrației publice locale din România la astfel de grupări.

Potrivit art. 7 alin. (3) din OUG nr. 127/2007, participarea unei unități administrativ-teritoriale din România la o grupare europeană de cooperare teritorială se aprobă prin hotărâre a organului colegial deliberativ competent, în speță consiliul local, în cazul comunelor, orașelor și municipiilor.

2. Descrierea inițiativei GECT „EAST GATE”

La data de 18 septembrie 2025, la Chișinău, în prezența Doamnei Președinte a Republicii Moldova, Maia SANDU, cu susținerea Vicepreședintelui Parlamentului European, Victor NEGRESCU, și a Domnului Siegfried MURESAN (prin intervenție video), în prezența Domnului Eugen TOMAC, a Secretarului General al Autorității Vamale Române, a Directorului Serviciului Vamal al Republicii Moldova, a ambasadorilor Ucrainei și Poloniei, a reprezentanților Ambasadei României la Chișinău și a peste 300 de reprezentanți ai autorităților publice locale de nivelul I și II din Ucraina, România și Republica Moldova, a fost constituit Comitetul privind înființarea Grupării Europene de Cooperare Teritorială „EAST GATE”.

La data de 18 noiembrie 2025, în prezența Președintelui Parlamentului Republicii Moldova, a fost decisă harta preliminară a GECT „EAST GATE”, cuprinzând autorități publice locale de nivelul I și II, instituții publice și entități eligibile conform Regulamentului (CE) nr. 1082/2006 din următoarele regiuni și unități administrativ-teritoriale: regiunile Cernăuți, Vinița și Odesa din Ucraina; județele Suceava, Botoșani, Iași, Galați, Brăila, Tulcea și Constanța din România; regiunile Silistra, Dobrici, Varna și Ruse din Republica Bulgaria; precum și întregul teritoriu al Republicii Moldova.

La data de 19 martie 2026, în Sala Nicolae Iorga a Palatului Parlamentului României, București, a avut loc Adunarea Generală de Constituire a Grupării Europene de Cooperare Teritorială „EAST GATE”, la care au participat 238 de delegați, reprezentând autorități publice locale și regionale din patru state: România, Bulgaria, Republica Moldova și Ucraina. Lucrările au fost deschise de DI Sergiu SUHARENCO, Conducătorul Comitetului de Inițiativă al GECT EAST GATE. La eveniment au adresat discursuri de salut Dna Andreea MIU, Secretarul General al Administrației Prezidențiale, care a transmis mesajul Președintelui României, DI Nicușor DAN, precum și deputați, reprezentanți ai comunităților naționale din Parlamentul României și E.S. DI Radko VLAYKOV, Ambasadorul Republicii Bulgaria în România. La lucrări au participat și reprezentanții ambasadelor Ucrainei și Republicii Moldova.

Adunarea Generală de Constituire a adoptat, în unanimitate, următoarele hotărâri:

Hotărârea nr. 1 – constituirea GECT „EAST GATE”, cu sediul în municipiul Constanța, județul Constanța, pe durată nedeterminată, formată din entități publice din cele patru state, în conformitate cu Regulamentul (CE) nr. 1082/2006 și OUG nr. 127/2007;

Hotărârea nr. 2 – aprobarea proiectelor Convenției constitutive și Statutului GECT „EAST GATE”, care urmează a fi supuse aprobării organelor deliberative ale fiecărui membru fondator, în termen de 6 luni;

Hotărârea nr. 3 – alegerea Consiliului de Administrare, compus din 101 membri, pentru un mandat de 4 ani, cu delegarea unor atribuții către acesta până la prima ședință ordinară a Adunării Generale;

Hotărârea nr. 4 – alegerea DI Florin MITROI, Președintele Consiliului Județean Constanța, în funcția de Președinte al GECT EAST GATE, pentru un mandat de 2 ani;

Hotărârea nr. 5 – desemnarea DI Sergiu SUHARENCO în funcția de Director al GECT EAST GATE, cu Mandat Tranzitoriu, având ca obiectiv finalizarea procesului de înregistrare formală a grupării;

Hotărârea nr. 6 – stabilirea componenței numerice a Comisiei de Cenzori din 4 membri, câte un reprezentant din fiecare stat fondator.

3. Obiectivele GECT „EAST GATE” și beneficiile participării

GECT „EAST GATE” are ca obiectiv principal facilitarea și promovarea cooperării teritoriale transfrontaliere între autoritățile publice locale și regionale din România, Bulgaria, Republica Moldova și Ucraina, în vederea consolidării coeziunii economice, sociale și teritoriale în spațiul estic al Uniunii Europene.

Participarea Comunei CEPLENITA în calitate de membru fondator al GECT „EAST GATE” prezintă următoarele avantaje:

- a) accesul direct la instrumentele de finanțare europeană destinate cooperării teritoriale, inclusiv programele Interreg, Horizon Europe și alte mecanisme de finanțare transnațională;
- b) consolidarea capacității instituționale de a gestiona și implementa proiecte cu finanțare europeană în parteneriat cu autorități din alte state;
- c) participarea la rețeaua instituțională a GECT la nivel european, cu reprezentare în Consiliul de Administrare și acces la mecanismele de decizie ale grupării;
- d) promovarea intereselor economice, culturale și sociale ale comunității locale în spațiul transfrontalier;
- e) dezvoltarea de parteneriate strategice cu autorități publice din Bulgaria, Republica Moldova și Ucraina, în domenii precum infrastructura, mediul, turismul, educația și dezvoltarea rurală.

4. Cadrul juridic aplicabil

Prezentul proiect de hotărâre se fundamentează pe următoarele acte normative:

- a) Regulamentul (CE) nr. 1082/2006 al Parlamentului European și al Consiliului din 5 iulie 2006 privind o grupare europeană de cooperare teritorială (GECT), astfel cum a

fost modificat prin Regulamentul (UE) nr. 1302/2013, în special art. 1 alin. (2), art. 3, art. 3a, art. 4 alin. (1), (2), (3) și (4), art. 5, art. 8 alin. (1) și (2), art. 9 alin. (1) și (2);

- b) Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 127/2007 privind Gruparea Europeană de Cooperare Teritorială, aprobată cu modificări prin Legea nr. 52/2008, modificată și completată prin Ordonanța Guvernului nr. 9/2015, în special art. 5, art. 6 și art. 7;
- c) Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare, în special art. 129 alin. (2) lit. e), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. A).

Potrivit art. 4 alin. (2) din Regulamentul (CE) nr. 1082/2006, fiecare membru potențial notifică statul său membru cu privire la intenția sa de a participa la GECT și transmite acestuia un exemplar al convenției și statutului propuse, împreună cu hotărârea de aprobare adoptată de organul său deliberativ.

Conform art. 4 alin. (3) din același regulament, statul membru dispune de un termen de șase luni de la primirea notificării pentru a aproba sau refuza participarea membrului, iar lipsa unui răspuns în acest termen echivalează cu aprobarea.

Totodată, potrivit art. 7 alin. (3) din OUG nr. 127/2007, participarea la o GECT a unităților administrativ-teritoriale din România se aprobă prin hotărâre a consiliului local, în cazul comunelor, orașelor și municipiilor.

5. Impactul financiar

Participarea Comunei CEPLENIȚA la constituirea GECT „EAST GATE” implică o contribuție financiară destinată acoperirii cheltuielilor necesare finalizării procedurii de constituire și dobândire a personalității juridice a grupării, în cuantum de **820 EUR (opt sute douăzeci euro), la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată** în conformitate cu legislația fiscală în vigoare.

Contravaloarea în lei se calculează la cursul Băncii Naționale a României din data efectuării plății.

Suma se suportă din bugetul local al Comunei CEPLENIȚA, Capitolul _____, Titlul _____, și se cuprinde în bugetul exercițiului financiar în curs.

Contribuția este modestă și proporțională, reflectând principiul repartizării echitabile a costurilor de constituire între membrii fondatori, și nu generează un impact bugetar semnificativ.

6. Procedura ulterioară de înregistrare

După adoptarea prezentei hotărâri de către Consiliul Local CEPLENIȚA, Primarul, în baza împuternicirii conferite prin hotărâre, va semna proiectul Convenției constitutive și proiectul Statutului GECT „EAST GATE”, în numele și pe seama unității administrativ-teritoriale.

Ulterior semnării proiectelor actelor fondatoare de către reprezentanții tuturor membrilor fondatori care au obținut aprobarea organelor deliberative competente, dosarul complet — cuprinzând hotărârea de aprobare, proiectul Convenției constitutive și proiectul Statutului, semnate — se transmite Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în vederea parcurgerii procedurii prevăzute la art. 4 alin. (3) din Regulamentul (CE) nr. 1082/2006 și la art. 6 din OUG nr. 127/2007.

Directorul GECT EAST GATE cu Mandat Tranzitoriu, Dl Sergiu SUHARENCO, va coordona procesul de colectare a semnăturilor membrilor fondatori, constituirea dosarului de notificare și finalizarea procedurii de înregistrare formală și obținere a personalității juridice a grupării, în conformitate cu Hotărârea nr. 5 a Adunării Generale de Constituire.

7. Propunere

Având în vedere cele expuse mai sus, propun Consiliului Local CEPLENIȚA adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea participării Comunei CEPLENIȚA în calitate de membru fondator al Grupării Europene de Cooperare Teritorială „EAST GATE”, inclusiv:

- a) aprobarea proiectului Convenției constitutive și a proiectului Statutului GECT „EAST GATE”;
- b) împuternicirea Primarului să semneze proiectele actelor fondatoare și, după semnarea acestora de către toți membrii fondatori, să transmită dosarul de notificare autorității competente;
- c) alocarea din bugetul local a sumei de 820 EUR plus TVA, pentru cheltuielile necesare finalizării procedurii de constituire;
- d) comunicarea hotărârii către autoritățile și instituțiile competente.

Va rog dispuneți,
Viceprimar,
Mastei Cornel

Notă: *Prezentul referat de aprobare constituie un model orientativ pentru autoritățile administrației publice locale de nivelul I din România (comune, orașe, municipii). Se va adapta în funcție de procedurile interne, structura organizatorică și specificațiile proprii.*

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 27/03.04.2026

privind aprobarea documentației de atribuire a închirierii prin atribuire directă a loturilor de pășune în suprafața totală 44,98 ha aparținând domeniului privat al comunei Ceplenița, județul Iași

Subsemnatul, Dumitru LAIU, primar al Comunei Ceplenița, Jud.Iași, inițiez prezentul proiect de hotărâre privind **aprobarea documentației de atribuire a închirierii prin atribuire directă a loturilor de pășune în suprafața totală 44,98 ha aparținând domeniului privat al comunei Ceplenița, județul Iași**, în conformitate cu dispozițiile O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ și ale Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local Ceplenița

În baza referatului de aprobare înregistrat cu nr. 1814/03.04.2026, al Primarului comunei CEPLENIȚA, județul Iași,

În baza referatului compartimentului de specialitate cu nr. 1813/03.04.2026,

În baza rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului local al comunei Ceplenița, județul Iași;

Luând în considerare:

- Cererile depuse de către crescătorii de animale la sediul Primăriei Comunei Ceplenița,
- Ordonanța de Urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013 privind Normele de aplicare a O.U.G. nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul privat/privat al comunelor, orașelor respectiv al municipiilor;
- Ordinul MADPR nr. 541/2009 pentru modificarea și completarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național pe termen mediu și lung;
- Ordinul nr. 544/2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște, emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale;
- Legea nr. 16/2016 privind aprobarea O.U.G. nr. 15/2015 pentru modificarea art.2 lit.d) din O.U.G. nr. 34/2013;
- Legea nr. 32/2019 a zootehniei, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

ART.1. Se aprobă Studiul de oportunitate, prezentat în **Anexa nr. 1** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, întocmit în vederea inițierii procedurii de închiriere prin atribuire directă a suprafeței de 44,98 ha teren pasune, situată în comuna Ceplenița, județul Iași, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 2 din O.U.G. nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare.

ART.2. (1) Se aprobă documentatia de atribuire, prezentata în **Anexa nr. 2** ce face parte integranta din prezenta hotărâre, întocmita în vederea inițierii procedurii de inchiriere prin atribuire directă, a suprafeței de 44,98 **ha** teren pășune, identificată conform **Anexei 3** la prezenta.

(2) Durata închirierii este de 5 ani, începând cu anul semnării contractului.

(3) Prețul de pornire a atribuirii loturilor de pășune este de 110 lei/ha/an și este prevazut în **Calculul capacității de pășunat (încărcătura UVM/Ha)**, preț ce va fi actualizat, anual, cu indicele de inflație - **Anexei 4** la prezenta.

ART.3. Se nominalizează membrii comisiei pentru organizarea închirierii prin atribuire directă, după cum urmează:

Presedinte: Cornel MATEI - viceprimar

Membrii: _____ - inspector în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei CEPLENIȚA, județul Iasi

_____ - consilier local

_____ - consilier local

_____ - reprezentant ANAF

Secretar comisie : Jr. Geanina Pîslariu – secretar general al comunei CEPLENIȚA, județul Iasi ;

Membrii supleanți : _____ - inspector în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei CEPLENIȚA, județul Iasi

_____ - consilier local

_____ - consilier local

ART.4. Taxa de participare la închirierea prin atribuire directă este de 10 lei, iar caietul de sarcini este pus la dispoziție gratuit.

ART.5. Garanția de participare la închirierea prin atribuire directă este valoarea chiriei pentru lotul închiriat, pe un an de zile.

ART.6. Se împuternicește Primarul comunei Ceplenița să ia toate măsurile legale și necesare în numele și pentru Consiliul Local al comunei Ceplenița, în vederea îndeplinirii procedurilor de închiriere și pentru semnarea contractului de închiriere.

ART.7. – Secretarul U.A.T. Comuna Ceplenița, județul Iasi va comunica Hotărârea în termen legal:

-Instituției Prefectului - Județul Iasi, pentru controlul legalității;

-Primarului comunei Ceplenița.

-Va fi afișată pe site-ul și la sediul Primăriei Ceplenița, județul Iasi.



Studiu de oportunitate
pentru închirierea, prin atribuire directă, a pășunii în suprafață de 44,98 ha aparținând domeniului
privat al comunei Ceplenița

Studiul de oportunitate s-a axat pe analiza unor elemente relevante, în care se includ:

- aspecte generale;
- fezabilitate tehnica;
- fezabilitatea economica si financiara;
- aspecte de mediu;
- aspecte sociale;
- aspecte institutionale.
- aspecte juridice

A. Descrierea activității

Aceasta activitate de administrare a pajistilor naturale apartinand domeniului privat al comunei, în conformitate cu prevederile Ordinului 226/2003 emis de Ministerul Agriculturii Alimentației si Padurilor, modificat prin Ordinul nr. 541/2009 emis de acelasi Minister, este destinata susținerii dezvoltarii durabile a zooteconomiei speciilor de taurine si ovine, contribuind la satisfacerea nevoilor crescatorilor de animale din arealul comunei Ceplenița în ceea ce priveste asigurarea unor cantitati de furaje verzi si fibroase cu un grad sporit de digestibilitate si cu un aport nutritional ridicat.

B. Pășunile din arealul comunei Ceplenița.

Sub denumirea de **PĂȘUNI** se va înțelege în cadrul prezentului studiu toate suprafețele agricole acoperite cu iarba (pajisti), aflate în administrarea Consiliului local Ceplenița, destinate utilizării de catre crescatorii de animale din zona pentru pasunatul animalelor.

Activitatea de administrare si exploatare a pasunilor ce sunt în administrarea consilului local Ceplenița se refera în principal la asigurarea întreținerii corespunzatoare a acestora, în vederea menținerii si ridicării potențialului de producție a masei vegetale prin:

- asigurarea pazei si supravegherii acestor suprafețe
- valorificarea potențialul pajistilor si utilizarea acestor suprafețe prin asigurarea unui numar optim de animale erbivore, conform normelor în vigoare
- efectuarea la timp si în condiții suficiente a lucrarilor de întrețiere a pajistilor si a utilitaților zoopastorale (unde este cazul), în conformitate atât cu normele în vigoare cât si cu programele de pasunat stabilite
- asigurarea acțiunilor programate destinate îmbunătățirii si valorificării producției pasunilor, respectandu-se ritmul anual de regenerare a suprafețelor de pasuni, etc.

Realizarea activitaților menționate mai sus, se va face în conformitate cu prevederile „*Amenajamentului de pășunat*”, adoptat de Consiliul local Ceplenița prin H.C.L. nr. **46/2019**.

Serviciile în cauza, urmeaza a fi prestate prin inchirierea acestuia, conform Ordinului MADR nr. 226/2003 modificat prin Ordinul 541/2009.

Prestarea serviciilor de exploatare si intretinere a pasunilor, va fi realizata respectându-se urmatoarele:

- a) aplicarea prevederilor **Regulamentului de utilizare și gestionare al pajistilor – Anexa nr. 1 a Planului amenajament pastoral, comuna Ceplenița, județul Iasi** si a masurilor ce trebuie respectate la începutul fiecarui sezon de pasunat cu privire la curatarea pasunilor, eliminarea buruienilor toxice, târlirea, eliminarea excesului de apa, modul de grupare a animalelor pe pasune, acțiuni sanitar- veterinare obligatorii, etc;

b) executarea lucrarilor specifice, în conformitate cu prevederile programului de întreținere a pasunilor.

c) supravegherea și paza suprafețelor de pasune ce fac obiectul contractului de închiriere;

d) asigurarea încărcării optime impuse de normele în vigoare (UVM/ha)

C. Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică acordarea delegării de gestiune.

Motivele de ordin economic și financiar care justifică închirierea serviciului de exploatare a pajistilor țin de elementele stipulate în Strategia națională privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajistilor la nivel național, pe termen mediu și lung.

În fapt, această activitate a reprezentat o permanentă sursă de pierdere economică, rezultatele economice și financiare fiind sub nivelul acceptat, atât producția la hectar de biomasa, programată pentru acest tip de pasuni cât și gradul de utilizare a acestor suprafețe fiind sub cele prevăzute de norme.

De altfel, această situație este des întâlnită la nivel național, motivul principal fiind atât lipsa resurselor umane cât și celor financiare la nivelul administrațiilor private locale, necesare menținerii acestor suprafețe într-o stare optimă, motiv pentru care, prin ordinul 541/2009 al Ministerului Agriculturii Pădurilor și Dezvoltării Rurale, a Legii nr. 214/2011 cu modificările și completările ulterioare, se impune concesionarea acestui serviciu către crescătorii de animale din teritoriu,

D. Aspecte de mediu

Având în vedere normele legislative privind protecția mediului și adaptarea continuă a acestora la standardele Uniunii Europene, autoritatea administrației private locale are responsabilități și obligații pentru a asigura un mediu sănătos, pentru locuitorii comunei Ceplenița.

Obligațiile referitoare la respectarea condițiilor de mediu subzistă, indiferent de tipul de activitate ales, fiind necesară aplicarea tuturor prevederilor care legislația specifică de mediu, le prevede. Diferențierea apare în ceea ce privește obligativitatea efectuării demersurilor ce se impun în acest sens. Astfel, în cazul gestiunii directe aceste atribuții vor reveni autorității private locale, în timp ce în cazul delegării gestiunii, prin închiriere, aceste aspecte vor cădea în sarcina operatorului economic, caruia i se va face concesione, răspunderea pentru neîndeplinirea obligațiilor în acest sens, incumbând acestuia. Consiliul Local al comunei Ceplenița va avea, în conformitate cu cadrul legal aplicabil în materie, atribuții cu privire la monitorizarea și exercitarea controlului, cu privire la furnizarea și prestarea serviciilor de exploatare și întreținere.

Suplimentar, devin incidente, și în cazul acestui subpunct, mențiunile referitoare la posibilitatea impunerii, în cadrul criteriilor de calificare, incluse în documentația de atribuire aferentă procedurii, sau în cadrul contractului de concesione, a unor cerințe care să garanteze, îndeplinirea condițiilor de mediu, în ceea ce privește activitatea desfășurată.

E. Nivelul chiriei.

Nivelul chiriei minime anuale este prevăzut în Amenajamentul Pastoral și ține cont atât de interesele administrației locale în calitate de locator, privind asigurarea de resurse financiare, necesare desfășurării activităților specifice, ce țin de monitorizarea serviciului, dar și a cheltuielilor impuse chiriasului/locatarului, prin prevederile contractuale, și a obligațiilor impuse de normele în vigoare, corelate cu oportunitățile chiriasului, de a asigura resursele necesare susținerii acestora.

Pentru suprafețele de până în 10 ha, chiria se va achita într-o singură tranșă anuală, până la 30 septembrie. Pentru suprafețele de peste 10 ha, chiria se va achita anual, în rate egale semestriale sau 50%/50%, termenul scadent fiind cel târziu data de 30 iunie și 30 noiembrie a fiecărui an pentru anul în curs. Neplata chiriei sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la perceperea de majorări de întârziere, conform legislației fiscale privind creanțele bugetare, în vigoare la data plății.

F. Modalitatea de acordare a contractului de închiriere

Modalitatea de acordare a contractului de închiriere este închirierea prin negociere directă, în temeiul unei documentații de atribuire, care va fi aprobată de Consiliul Local al comunei

Ceplenița. Contractul de închiriere se va încheia cu ofertantul care va întruni condițiile impuse pentru participare și va avea valoarea redevenței cea mai mare în lei/ha.

G. Durata închirierii.

Durata pentru care se închiriaza serviciile de exploatare și întreținere a pășunilor aflate în arealul comunei Ceplenița este de 6 ani. Pe durata stabilita se interzice chirasului subdelegarea oricarei sarcini aparținând activității de exploatare a pasunilor ce fac obiectul contractului.

H. Scopul închirierii

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției construcțiile zoopastorale.

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE

I. INFORMAȚII PROPRIETAR

Comuna Ceplenița
Sediul: sat Ceplenița, județul Iași
CUI: 4541246
Telefon/fax: +40 232730110,
E-mail: primariaceplenița@yahoo.com.
Persoană de contact: Pîslariu Geanina

II. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA SI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE INCHIRIERE

Procedura aplicată: negociere directă

În cazul în care în urma afișării anunțului de închiriere prin atribuire directă nu a fost depusă nicio ofertă valabilă, procedura se anulează și se organizează o nouă procedură de atribuire directă.

III. LEGISLAȚIE RELEVANTĂ

- OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată prin Legea 86/2014;
- Ordinul Ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al Ministrului administrației private nr. 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajistilor la nivel național, pe termen mediu și lung, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 215/2001 privind administrația privată locală, reprivatizată;
- O.G. nr. 42/2004 privind organizarea activității veterinare;
- Legea nr. 347/2004 Legea muntelui;
- Ordinul Ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 246/2008 privind stabilirea modului de implementare, a condițiilor specifice și a criteriilor de eligibilitate pentru aplicarea schemelor de plăți directe și plăți naționale directe complementare în sectorul vegetal, pentru acordarea sprijinului aferent măsurilor de agromediu și zone defavorizate, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul CE nr. 1974/2006;
- Ordinul comun nr. 407/ 2051/2013 al Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministrul Dezvoltării Regionale și Administrației Private din mai 2013 pentru aprobarea contractului-cadru de închiriere/inchiriere a suprafețelor de pajisti aflate în domeniul privat/privat al comunelor, orașelor, respectiv municipiilor.
- Legea nr. 32/2019 a zootehniei, cu modificările și completările ulterioare;

IV. CAIETUL DE SARCINI

1. Informații generale privind obiectul închirierii

1.1. Descrierea bunului ce urmează a fi închiriat: „Inchirierea suprafeței de 44,98 ha pajiște aparținând domeniului privat al comunei Ceplenița, județul Iași”, conform Anexei nr. 3.

1.2. Destinația bunurilor ce fac obiectul închirierii :

În urma închirierii, ofertantul declarat castigator se va ocupa de exploatarea și întreținerea acestora, conform legii, prin servicii de curățare și de înlăturare a materialului vegetal nedorit (tufisuri, arbuști, buruieni) de pe suprafața de pajiște ce formează obiectul atribuirii directe în vederea asigurării accesului și exploatării respectivelor suprafețe de pasune în condiții optime.

Îmbunătățirea nivelului de producție și utilizarea pasunilor reprezintă o axă prioritara a autorității locale, fiind în corelație directă cu cantitatea și calitatea producțiilor animaliere obținute, în special din exploatarea speciilor de bovine și ovine.

1.3. Condițiile de exploatare a închirierii

Având în vedere starea pasunilor de pe raza comunei Ceplenița, ce necesită servicii de întreținere, în conformitate cu Ordinul Ministrului Agriculturii, Padurilor și Dezvoltării Rurale nr. 541/2009 pentru modificarea și completarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajistilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul Ministrului Agriculturii, Alimentației și Padurilor și al Ministrului Administrației Private nr. 226/235/2003, Legea nr. 214/2011 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor, modificată și completată prin Legea nr. 187/2012, închirierea este absolut necesară pentru a asigura exploatarea în condiții optime a pasunilor.

Pentru suprafața de pasune care se închiriaza, locatarul/chiriasul are obligația realizării lucrărilor de exploatare rațională și întreținere a acestor pasuni, prin lucrări de distrugere a musuroaielor, administrarea de îngrășăminte chimice, strângerea pietrelor, și resturilor vegetale, înlăturarea vegetației arbustivă, tăiere arborete, scoaterea cioatelor, combaterea plantelor dăunătoare, combatere eroziunii solului, forare în vederea captării și asigurării unei surse de apă și construire adăpătoare, distrugerea buruienilor și executarea lucrărilor de desecare pentru eliminarea vegetației hidrofile, precum și alte lucrări prevăzute în programul de pasunat întocmit conform prevederilor cap. IV punct 8 din Ordinul ministrului agriculturii, alimentației și padurilor și al ministrului administrației private nr. 226/235/2003, astfel încât să se asigure ridicarea potențialului de producție, accesul și exploatarea respectivelor pasuni în condiții optime.

Lucrările ce urmează a fi efectuate de către chiriaș sunt detaliate în *Planul de amenajament pastoral comuna Ceplenița, județul Iași, în extras, anexă la prezentul Caiet de sarcini*, și care este parte integrantă a documentației de atribuire, respectiv a contractului de închiriere.

Cheltuielile minime obligatorii pentru fiecare trup de pajiște sunt menționate în *Devizul privind lucrările de ameliorare ce se vor executa anual pe trupul de pășune*, conform *Planului de amenajament pastoral comuna Ceplenița, județul Iași, în extras, anexă la prezentul Caiet de sarcini*, și care este parte integrantă a documentației de atribuire.

1.3.1. Durata sezonului de pășunat

Momentul începerii pășunatului rațional se face când:

- a) Înălțimea covorului ierbos este de 8-15 cm pe pajiștile naturale și 15-20 cm pe pajiștile semănate;
- b) Înălțimea apexului, respective conul de creștere al spicului la graminee este de 6-10 cm;
- c) Producția de masă verde, denumită în continuare M.V., ajunge la 3-5 t/ha pe pajiștile naturale și 5-7,5 t/ha pe pajiștile semănate sau echivalent în substanță uscată 0,6 -1 t/ha și 1 -1,5 t/ha S.U.;
- d) După 20 aprilie.

Durata sezonului de pășunat este determinată în primul rând de durata perioadei de vegetație care este legată mai mult de perioadele de secetă la câmpie și deal și de temperatură scăzute pentru zona de munte astfel:

- a) Câmpie: 190-210 zile la irigat (aprilie-octombrie) sau 100-150 zile la neirigat;
- b) Dealuri: 140-180 de zile (mai -septembrie);
- c) Munte: 60-100 de zile (iunie-septembrie);
- d) Subalpin: 90-150 de zile (iunie-august).

Încetarea pășunatului se face cu 3-4 săptămâni (20-30 de zile) înainte de apariția înghețurilor permanente la sol.

1.3.2. Numărul ciclurilor de pășunat

Ciclul este intervalul de timp în care iarba de pe aceeași parcelă de exploatare, odată pășunată, se regenerează și devine din nou bună de pășunat.

Numărul ciclurilor de pășunat este în funcție de condițiile climatice și staționale de sol, de compoziția floristică și de capacitatea de regenerare a pajiștilor.

Pentru condițiile din U.A.T. Comuna Ceplenița estimăm că pentru trupurile de pajiște de câmpie să fie de 4-5 cicluri de pășunat iar pentru pajiștile poziționate pe deal 3-4 cicluri pe an.

2. Scopul

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pasunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe ha pajiște.
- d) realizarea de stani noi.
- e) drum de acces la construcțiile zoopastorale.

3. Obiectul închirierii și condiții privind încheierea contractului

3.1. Obiectul închirierii îl constituie închirierea suprafeței de pasune aflată în domeniul privat al Comunei Ceplenița, în suprafața de 44,98 ha, situată în zonele prezentate în **Anexa nr. 3**. Terenurile sunt proprietatea comunei Ceplenița, conform inventarului bunurilor (pășune) care aparțin domeniului privat al comunei, în suprafață totală de 44,98 ha.

3.2. Terenurile sunt libere de sarcini și intră în posesia efectivă a locatarului/chiriasului odată cu semnarea procesului verbal de predare - primire.

3.3. Un ofertant poate depune oferta pentru unul sau pentru mai multe loturi, dar atribuirea contractului de închiriere se face numai dacă îndeplinesc condițiile de calificare în conformitate cu caietul de sarcini și cu documentația de atribuire asigurându-se încărcatura de animale/ha deținute în exploatare de minim 0,3 UVM/ha până la încărcatura maximă 1 UVM/ha pentru fiecare lot în parte, astfel încât unui ofertant i se pot atribui mai multe contracte, astfel:

- primul contract de închiriere se poate atribui unui ofertant, dacă îndeplinește condițiile de calificare în conformitate cu caietul de sarcini asigurându-se încărcatura de animale/ha deținute în exploatare de minim 0,3 UVM/ha până la încărcatura maximă 1 UVM/ha ;

- aceluși ofertant i se poate atribui și cel de al II-lea contract, dacă îndeplinește condițiile de calificare în conformitate cu caietul de sarcini, după ce se asigură încărcatura maximă de 1 UVM/ha pentru primul contract, asigurându-se o încărcatura de animale/ha deținute în exploatare pentru cel de al II-lea contract de minim 0,3 UVM/ha până la încărcatura maximă 1 UVM/ha, și așa mai departe pentru următoarele contracte, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare.

3.4 Se vor încheia contracte distincte pentru fiecare lot în parte. În situația în care un ofertant adjuca mai multe loturi se va încheia un singur contract

3.5 În cazul în care un ofertant castigator deține contracte de arenda de la proprietarii privați, atunci ofertantul respectiv are obligația de a opta pentru care teren să mențină contractul astfel încât suma totală a contractelor de închiriere sau arenda deținute să nu fie sub media de 1 bovină sau cabalină pe hectar sau 6,6 oi ori capre la hectar.

3.6 Suprafața maximă ce se acordă pentru o bovină sau cabalină este de 1 ha/cap de animal adult. Pentru bovine de mai puțin de 6 luni se acordă maxim 1 ha/1,6 bovine. Pentru ovine sau caprine se acordă maxim 1 ha la 6,6 ovine.

**TABELUL DE CONVERSIE A ANIMALELOR ÎN UNITĂȚI VITE MARI,
conform Regulamentului (CE) NR. 1974/2006**

Categoria de animale	Coeficientul de conversie	Capete/UVM
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2	1,0	1,0 UVM

Bovine între șase luni și doi ani	0,6	1,6 UVM
Bovine de mai puțin de șase luni	0,4	2,5 UVM
Ovine	0,15	6,6 UVM
Caprine	0,15	6,6 UVM
Scroafe reproducătoare > 50 kg	este interzisă creșterea acestor animale pe suprafața închiriată pentru a evita degradarea	este interzisă creșterea acestor animale pe suprafața închiriată pentru a evita degradarea
Alte porcine		
Găini ouătoare		
Alte păsări de curte		

Pentru a calcula încărcătura de animale necesare pe hectar se va proceda astfel:

- se înmulțește numărul de animale care pasunează cu coeficientul prezentat în tabelul de mai sus, iar produsul se împarte la numărul de hectare utilizate pentru pasunat.

3.7 Contractul va înceta de drept dacă se constată că încărcătura de animale din însumarea tuturor contractelor este sub cea prevăzută la punctul 3.6.

3.8 În situația descrisă la punctul 3.7 se va proceda la încheierea contractului cu următorul clasat.

4. Condiții obligatorii privind exploatarea închirierii

4.1. Destinația: organizarea pasunatului cu speciile de animale (bovine, cabaline, ovine, caprine) ale locuitorilor Comunei Ceplenița.

4.2. Neîndeplinirea prevederii descrise la punctul 4.1 da dreptul locatorului să descalifice participantii care nu sunt locuitori ai comunei Ceplenița.

4.3. Locatarului îi este interzisă creșterea porcilor sau păsărilor pe terenul închiriat pentru a evita degradarea terenului.

4.4. Locatarul are obligația să asigure exploatarea prin pasunat, eficientă, în regim de continuitate și de permanentă a terenului ce face obiectul închirierii. În acest scop el trebuie să respecte încărcătura de animale/ha minimă 0,3 UVM/ha până la încărcătura maximă 1 UVM/ha, prezentând în acest sens în fiecare an, o Declarație pe propria răspundere privind efectivul anual de animale scoase la pasunat, declarație ce va fi depusă la registratura Primăriei comunei Ceplenița până cel târziu în data de 01 februarie a anului respectiv. Dacă din datele prezentate în declarație reiese că nu este respectată încărcătura minimă 0,3 UVM/ha până la încărcătura maximă 1 UVM/ha, pentru lotul respectiv și dacă nu se respectă data maximă de depunere a declarației, atunci contractul se reziliază de drept.

4.5. Locatarul este obligat să suporte toate cheltuielile cu privire la îndeplinirea contractului de închiriere, precum și alte cheltuieli.

4.6. De asemenea, va respecta toate legile în vigoare cu privire la obiectul închirierii și va ține cont de Strategia privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatarea pajistilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației private nr. 226/235/2003, cu modificările și completările ulterioare.

4.7. Locatarul va efectua anual lucrări de fertilizare cu îngrășăminte organice, acestea exercitând un efect ameliorativ asupra însușirilor fizice, chimice și trofice ale solului. O metodă simplă, deosebit de eficientă și foarte economică este fertilizarea prin tarlire.

4.8. Odată cu semnarea contractului, locatarul are obligația să respecte toate prevederile și procedurile ce decurg din legislația privind protecția mediului.

4.9. Locatarul are obligația de a prezenta spre aprobare executivului Primăriei comunei Ceplenița, în termen de maxim 20 zile de la semnarea contractului, a graficului lucrărilor anuale de întreținere a pasunilor.

4.10. Înainte de ieșirea la pasunat se va face controlul sanitar - veterinar al animalelor prin certificatele eliberate de circumscripția sanitar - veterinară.

4.11. Locatarul are obligația să anunțe circumscripția sanitar - veterinară și Primăria comunei Ceplenița, în termen de 24 ore, în cazul îmbolnăvirii animalelor, apariția unor boli infecto-contagioase sau a mortalității animalelor.

- 4.12. Locatarul este obligat sa plateasca anual obligatiile fiscale stabilite de Codul fiscal si a H.C.L. privind stabilirea taxelor si impozitelor locale.
- 4.13. Locatarul nu poate subinchiria sau cesiona, in tot sau in parte, terenul si lucrarile ce fac obiectul contractului de inchiriere, fara acordul proprietarului.
- 4.14. Locatarul este obligat sa intrebuinteze bunul imobil – terenul – potrivit destinatiei sale – pasune.
- 4.15. Locatarul trebuie sa obtina autorizatiile si/sau avizele necesare in vederea desfasurarii activitatii pentru care se inchiriaza terenurile si sa respecte conditiile impuse prin acordarea avizelor.
- 4.16. Locatorul (proprietarul) are dreptul ca prin imputernicitii sai sa controleze modul cum este folosit si intretinut de catre locatar terenul inchiriat si sa ia masurile ce se impun in vederea unei bune intretineri si folosirii judicioase, potrivit destinatiei stabilite in cadrul licitatiei.
- 4.17. Terenul inchiriat va fi folosit in regim de continuitate si permanenta pentru scopul in care a fost inchiriat, iar eventualele schimbari de destinatie sunt interzise.
- 4.18. La incetarea contractului de inchiriere prin ajungere la termen, locatarul este obligat sa restituie locatorului, in deplina proprietate, bunurile de retur si bunurile de preluare, cu o prealabila despagubire la valoare contabila a bunurilor preluate.
- 4.19. Avand in vedere dispozitiile art. 10 din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 potrivit carora „*Începând cu 1 ianuarie 2024 este obligatorie aplicarea amenajamentului pastoral*”, în contractul de închiriere se vor insera obligațiile menționate în amenajamentul pastoral.

5. Durata contractului de inchiriere

Durata contractului de inchiriere este de 5 ani.

6. Nivelul minim al chiriei

- 6.1. Nivelul minim al chiriei, reprezentând prețul minim al închirierii de la care pornește negocierea prin atribuire directă este prevazut în *Calculul capacității de pășunat (încărcătura UVM/Ha), 110 lei/ha.*
- 6.2. Pentru anii fiscali următori chiria se va indexa cu indicele de inflație aferent anului fiscal respectiv.
- 6.3. Chiria obținută din închiriere se face venit la bugetul local.
- 6.4. Pentru suprafețele de până în 10 ha, chiria se va achita într-o singură tranșă anuală, până la 30 septembrie. Pentru suprafețele de peste 10 ha, chiria se va achita anual, în rate egale semestriale sau 50%/50%, termenul scadent fiind cel tarziu data de 30 iunie și 30 noiembrie a fiecarui an pentru anul in curs. Neplata chiriei sau executarea cu întârziere a acestei obligatii conduce la perceperea de majorari de întârziere, conform legislației fiscale privind creanțele bugetare, în vigoare la data plății. Pentru plata cu intarziere a chiriei se percep penalitati de 0,1% pe zi de intarziere. **Neplata chiriei până la finalul anului calendaristic, conduce la rezilierea de plin drept a contractului, fără notificare și fără intervenția instanței de judecată, cu toate consecințele ce decurg din aceasta.**
- 6.5. Pentru loturile scoase la licitație, ofertantul trebuie să-și elaboreze oferta în funcție de proporționalitatea hectarelor care sunt pășunate de bovine și ovine. Comisia va verifica dacă s-a respectat chiria minimă propusă.

7. Garantii

- 7.1. Pentru a participa la Licitatia privind inchirierea pasunilor apartinand comunei Ceplenița, persoanele fizice sau juridice, vor depune la casieria institutiei, o garantie de participare in reprezentând contravaloarea chiriei pe lot licitat pe un an de zile.
- 7.2. Fiecare ofertant este obligat sa depuna garantia de participare pentru lotul pentru care oferteaza.
- 7.3. Daca un ofertant depune oferta pentru mai multe loturi atunci garantia de participare constituita va fi suma garantiilor de participare a loturilor pentru care s-a depus oferta.
- 7.4. Ofertantilor necastigatori li se va restitui garantia de participare dupa data incheierii

contractului de inchiriere. Durata de valabilitate a garantiei de participare este de 90 zile de la data primirii ofertelor. Autoritatea contractanta va retine garantia pentru participare, ofertantul pierzand astfel suma constituita, atunci cand acesta din urma se afla in oricare dintre urmatoarele situatii:

- a) isi retrage oferta in perioada de valabilitate a acesteia;
- b) oferta sa fiind stabilita castigatoare, nu constituie garantia de buna executie in perioada de valabilitate a ofertei.
- c) oferta sa fiind stabilita castigatoare, nu se prezinta la data stabilita pentru incheierea contractului de inchiriere sau daca refuza incheierea contractului.

7.5. Garantia de participare se va prezenta în original, de catre toti ofertantii, la Primaria Comunei Ceplenița în momentul înscrierii pe tabelul licitației pentru lotul la care intentioneaza sa oferteze.

7.6. Ofertele care nu sunt insotite de garantia de participare, in cuantumul, forma si avand perioada de valabilitate solicitate in documentatia de atribuire, vor fi respinse in cadrul sedintei de deschidere a ofertelor.

7.7. Perioada de valabilitate a garantiei de participare este cel putin egala cu perioada de valabilitate a ofertei - 90 de zile de la data limita stabilita pentru depunerea ofertelor.

7.8. In cazul unei contestatii depuse si respinse de catre organele abilitate sa soluzioneze contestatia, autoritatea contractanta va retine contestatorului garantia de participare.

7.9. Ofertantului castigator i se va restitui garantia de participare, numai dupa constituirea garantiei de buna executie. Garantia de participare poate sa fie convertita in grantie de buna executie.

7.10. Chiriasul are obligatia ca, in termen de 60 de zile de la data semnarii contractului, sa depuna cu titlu de garantie reprezentând contravaloarea chiriei pe lot licitat pe un an de zile. Neplata chiriei sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la reținerea sumelor datorate, inclusiv a penalităților, din garanția depusă de chiriaș la semnarea contractului de închiriere.

8.Regimul bunurilor utilizate de locatar in derularea contractului

Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de chirias in derularea inchirierii sunt:

- a) bunuri de retur - sunt bunurile care revin pe deplin drept, gratuit si libere de orice sarcini locatorului, la incetarea contractului de inchiriere. Sunt bunuri de retur, bunurile care fac obiectul inchirierii – pasunea.
- b) bunuri de preluare - sunt bunurile care la expirarea contractului revin locatorului – constructiile.
- c) bunuri proprii – sunt bunurile care la incetarea contractului de inchiriere, raman in proprietatea locatarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au apartinut locatarului si au fost utilizate de catre acesta pe toata durata inchirierii - utilaje, unelte, etc.

9. Obligatii privind protectia mediului si a persoanelor

9.1 Pe durata executarii contractului chiriasul va lua masuri pentru protejarea calitatii aerului, apei si solului conform legislatiei in vigoare.

9.2 Dejectiile de la animale vor fi folosite in amestec cu apa pentru fertilizarea zonei de pasunat si asigurare masa furajera.

9.3 Se va asigura protectia persoanelor care circula in zonele inchiriate, impotriva atacurilor animalelor din ferme.

9.4. Chiriasul este obligat sa respecte conditiile impuse de natura bunurilor proprietate privata (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, conditii de siguranta in exploatare, protectia mediului, protectia muncii, conditii privind folosirea si conservarea patrimoniului etc)

10. Conditii de valabilitate pe care trebuie sa le indeplineasca ofertele

10.1 La atribuirea directă pot participa persoane fizice sau juridice avand animalele inscrise in RNE conform art.9 alin (2) din OUG 34/2013, care au domiciliul sau sediul in comuna Ceplenița pana la data adoptarii prezentei hotarari, fara datorii fata de bugetul local, fapt care se va dovedi cu certificat fiscal emis de catre primarie.

Incarcatura de animale se va dovedi cu adeverinta emisa de medicul veterinar.

10.2. Ofertantii au obligatia sa isi mentina oferta pe o perioada de minim **90 zile**.

10.3. Ofertanții vor elabora oferta tehnico-financiara pe baza determinarilor proprii în urma vizitei efectuate pe teren. Ofertanții vor trebui sa prezinte, în conformitate cu Ordinul nr. 541/2009, art. I, un program de pasunat rațional, sub sancțiunea respingerii ofertei ca fiind neconforma. Toate serviciile de intretinere a pașunii se vor realiza conform programului de pasunat aprobat de Consiliul local, parte integranta a caietului de sarcini..

10.4. Ofertantul va asigura transportul materialului vegetal rezultat in urma curatarii la niste locatii stabilite de comun acord cu reprezentantii concedentului, si va asigura eliminarea acestuia prin ardere, in conditiile respectarii tuturor normelor aplicabile în materie, inclusiv cele de protecție împotriva incendiilor. Predarea amplasamentelor se va realiza în prezența si sub coordonarea reprezentanților proprietarului/locatorului.

11. Clauze referitoare la incetarea contractului de inchiriere

11.1. Contractul de inchiriere inceteaza la expirarea datei stabilite ca valabilitate a acestuia.

11.2. In cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre proprietar.

11.3 In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locatar, prin reziliere de catre locator, cu plata unei despagubiri in sarcina locatarului in termen de 30 zile de la notificare si predarea bunului inchiriat liber de sarcini.

11.4. In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre chirias a programului de pasunat, a caietului de sarcini, cauza ce conduce la rezilierea unilaterala a contractului de catre proprietar, cu plata unei despagubiri in sarcina chiriului;

11.5. In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre proprietar, prin rezilierea unilaterala a contractului de catre chirias, cu plata de despagubiri in sarcina proprietarului;

11.6. La disparitia dintr-o cauza de forta majora a bunului inchiriat, sau in cazul imposibilitatii obiective a chiriului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri.

11.7. Pentru suprafețele de până în 10 ha, chiria se va achita într-o singură tranșă anuală, până la 30 septembrie. Pentru suprafețele de peste 10 ha, chiria se va achita anual, în rate egale semestriale sau 50%/50%, termenul scadent fiind cel tarziu data de 30 iunie și 30 noiembrie a fiecarui an pentru anul in curs. Neplata chiriei sau executarea cu întârziere a acestei obligatii conduce la perceperea de majorari de întârziere, conform legislației fiscale privind creanțele bugetare, în vigoare la data plății. Pentru plata cu intarziere a chiriei se percep penalitati de 0,1% pe zi de intarziere. Executarea cu intarziere a acestei obligatii conduce la calculul de dobanzi si penalitati de intarziere conform dispozitiilor legale in vigoare. **Dacă chiriașul nu achită contravaloarea chiriei până la încheierea anului calendaristic, contractul se va rezilia de drept fără notificare, fără punerea în întârziere a chiriașului sau fără altă formalitate și fără intervenția instanței judecătorești.**

11.8. Rezilierea va opera pe deplin drept in cazul in care locatarul (chiriașul) cesionează sau subînchiriază, total sau parțial, terenul închiriat vreunui terț.

11.9 Chiriașul poate renunța la inchiriere din motive obiective, justificate.

11.10. Rezilierea va opera pe deplin drept la expirarea perioadei de 30 zile de la notificare.

11.11. La incetarea din orice cauza a contractului de inchiriere, bunul care a făcut obiectul contractului va fi returnat proprietarului liber de sarcini, in aceeasi stare in care a fost preluat de catre locatar.

12. Instructiuni privind modul de elaborare si prezentare a ofertelor

Atribuirea contractelor pentru închirierea terenurilor pășune aflate în proprietatea privată a comunei Ceplenița se va desfășura în data de **30.04.2026**, ora 9.00 la sediul Primăriei Comunei Ceplenița, județul Iași.

Termenul limită pentru depunerea ofertelor este 30.04.2026, ora 8.30 la registratura de la sediul Primăriei Comunei Ceplenița.

Ofertele se vor exprima in limba romana.

Oferta financiara se va intocmi pe loturi în **Anexa nr.3**.

Oferta se transmite in doua plicuri sigilate, unul exterior si unul interior.

Plicul exterior trebuie sa contina:

- scrisoare de inaintare;
- imputernicirea persoanei desemnate de operatorul economic sa participe la deschiderea ofertelor;
- taxa de participare la licitatie și garanția de participare (in original);

Pe plicul exterior se va indica obiectul inchirierii pentru care este depusa oferta.

Plicul interior trebuie sa contina:

- cartea de identitate, in cazul persoanelor fizice ori, in cazul persoanelor juridice, actele de infiintare ale persoanelor juridice
- oferta financiara
- documente de calificare, mai jos menționate
- formularul de contract insusit de ofertant;
- dovada inscrierii animalelor in RNE și/sau în SIIE

Pe plicul interior se inscrie denumirea ofertantului si sediul social/domiciliul.

Ofertele pot fi transmise prin posta sau depuse direct de catre ofertant la adresa indicata in anunt. Indiferent de modalitatea de transmitere, ofertantul isi asuma riscurile transmiterii ofertelor, inclusiv forta majora

Documente de calificare:

În conformitate cu prevederile art. 9 alin.2 din O.U.G. nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare, la procedura de atribuire directă pot participa: persoane juridice (societati comerciale, PFA, intreprinderi individuale etc), persoane fizice, asociatii legal constituite ale crescatorilor de animale, asociatii in forma simpla care desfasoara activitati in domeniul cresterii animalelor si a serviciilor de intretinere a terenurilor pe raza comunei Ceplenița.

Acestea vor prezenta urmatoarele documente:

1. Persoane juridice

- **Dovada inregistrarii** persoanei juridice în **Registrul National al Exploatațiilor și/sau în Sistemul Național de Înregistrare și Înscrisoare a Animalelor** și deținerea exploatației pe raza administrativ teritorială unde se află pășunea închiriată: Adeverință de la medicul veterinar de circumscripție privind: codul de exploatație, locul exploatației și numărul de animale deținute la data depunerii ofertei;

(În conformitate cu prevederile art. 9 alin.2 din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, „2”) **Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul localității respective care solicită încheierea de contracte de închiriere pentru pajiștile aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor DEPUN un tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE și/sau în SIIE care asigură încărcătura minimă, conform prevederilor art. 10 alin. (1).”**)

- **Autorizația de funcționare** – copie „conform cu originalul” pentru persoane fizice autorizate;

- certificatul de inscriere in Registrul asociatiilor si fundatiilor, dupa caz, copie xerox;

- certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Iasi din care sa rezulte obiectul de activitate – cresterea animalelor, lucrari de intretinere a terenurilor, sau alte activitati conexe acestora-original – valabil la data licitatiei (valabil numai pentru societati);

- alte acte doveditoare (statut, act constitutiv, etc) din care sa rezulte obiectul de activitate – cresterea animalelor, lucrari de intretinere a terenurilor, sau alte activitati conexe acestora (pentru asociatii)

- Declarație pe propria răspundere ca nu este în procedura de reorganizare sau lichidare judiciară;

- **Declarație pe proprie răspundere de asigurare a unei încărcături minime de 0,3 UVM/ha și maxime de 1 UVM/ha pentru suprafața solicitată;**

- **Dovada deținerii în proprietate a unei încărcături minime de 0,3 UVM/ha și maxime de 1 UVM/ha pentru suprafața solicitată (Adeverință de la Registrul agricol de pe raza teritorială unde se află pășunea închiriată din care să reiasă numărul de animale deținut);**

- **Certificat fiscal** care să ateste achitarea datoriilor către bugetul local, original, valabil la data licitației;

- **Contractul de închiriere** completat și semnat (și ștampilat pentru persoane fizice autorizate), în forma anexată caietului de sarcini;

- Dovada achitării contravalorii caietului de sarcini, a taxei de participare la atribuirea directă;

- Împuternicire pentru participarea la atribuirea directă, dacă este cazul;

- **Declarația pe propria răspundere privind acceptarea prevederilor modelului de contract de închiriere atașat documentației de licitație;**

- **Declarația pe propria răspundere privind respectarea obligațiilor referitoare la protecția mediului;**

- **Declarație pe propria răspundere că nu este în litigiu** cu următoarele: Comuna Ceplenița sau/și Consiliul Local al Comunei Ceplenița;

- **Oferta financiară privind valoarea chiriei.**

2. Persoane fizice

- Copie după **cartea de identitate;**

- Dovada înregistrării în **Registrul Național al Exploatațiilor și/sau în Sistemul Național de Înregistrare și Înscriere a Animalelor** și deținerea exploatației pe raza administrativ teritorială unde se află pășunea închiriată: Adeverință de la medicul veterinar de circumscripție privind: codul de exploatație, locul exploatației și numărul de animale deținute la data depunerii ofertei;

- **Dovada deținerii în proprietate a unei încărcături minime de 0,3 UVM/ha și maxime de 1 UVM/ha pentru suprafața solicitată (Adeverință de la Registrul agricol de pe raza teritorială unde se află pășunea închiriată din care să reiasă numărul de animale deținut);**

- **Certificat fiscal** care să ateste achitarea datoriilor către bugetul local, original, valabil la data licitației;

- **Contractul de închiriere** completat și semnat, în forma anexată caietului de sarcini;

- Împuternicire pentru participarea la atribuirea directă, dacă este cazul;

- Dovada achitării contravalorii a taxei de participare la atribuirea directă precum și garanția de participare;

- **Declarație pe proprie răspundere de asigurare a unei încărcături minime de 0,3 UVM/ha și maxime de 1 UVM/ha pentru suprafața solicitată;**

- **Declarația pe propria răspundere privind acceptarea prevederilor modelului de contract de închiriere atașat documentației de licitație;**

- **Declarația pe propria răspundere privind respectarea obligațiilor referitoare la protecția mediului;**

- **Declarație pe propria răspundere că nu este în litigiu** cu următoarele: Comuna Ceplenița sau/și Consiliul Local al Comunei Ceplenița;

- **Oferta financiară privind valoarea chiriei.**

13. Informații privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei castigatoare

Castigatorul licitației va fi cel care oferă valoarea cea mai mare în lei/ha. Dacă mai multe oferte au același pret, autoritatea contractantă va solicita reoferțarea pretului, în plic închis.

Ofertanții care nu îndeplinesc criteriile de calificare sau care prezintă oferta sub pretul de pornire vor fi descalificați.

IMPORTANT!

Dacă pentru unul sau mai multe dintre loturile ce fac obiectul prezentei proceduri de atribuire prin încredințare directă nu se depun oferte, autoritatea contractantă, săptămânal, va relua procedura de atribuire prin încredințare directă până la data la care loturile ce fac obiectul prezentei proceduri vor fi atribuite.

Lucrările ce urmează a fi efectuate de către chiriaș sunt detaliate în *Planul de amenajament pastoral comuna Ceplenița, județul Iași, în extras, anexă la prezentul Caiet de sarcini*, și care este parte integrantă a documentației de atribuire, respectiv a contractului de închiriere.

Cheltuielile minime obligatorii pentru fiecare trup de pajiște sunt menționate în *Devizul privind lucrările de ameliorare ce se vor executa anual pe trupul de pășune, conform Planului de amenajament pastoral comuna Ceplenița, județul Iași, în extras, anexă la prezentul Caiet de sarcini*, și care este parte integrantă a documentației de atribuire.

14. Instrucțiuni privind modul de utilizare a cailor de atac

Soluționarea litigiilor aparute în legătura cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de închiriere, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărui jurisdicție se afla sediul proprietarului/locatorului.

CONTRACT de închiriere pentru suprafața de pajiști ha aflată în domeniul privat al comunei Ceplenița

I. Părțile contractante

Între:

1.1. U.A.T. COMUNA CEPLENIȚA, cu sediul în localitatea Ceplenița, comuna Ceplenița, județul Iași, telefon +40 232730110, fax +40 232730840, cod fiscal 4541246, cont RO67TREZ24A705000710130, deschis la Trezoreria Orș. Hârlău, reprezentată legal prin dl. Dumitru LAIU, având funcția primar, **în calitate de LOCATOR (PROPRIETAR)**,

și

2. _____, domiciliat în sat _____, comuna Ceplenița, județul Iași, având CNP _____, identificat cu C.I. seria _____ nr. _____ eliberat de către Poliția Scinteia la data de _____ și nr. din Registrul național al exploatațiilor (RNE) _____, **în calitate de LOCATOR (CHIRIAS)**,

În temeiul prevederilor **Codului civil**, al prevederilor O.U.G. nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Hotărârii Consiliului Local al Comunei Ceplenița de aprobare a închirierii nr. ___/2023, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul privat al comunei Probota pentru pășunatul unui număr de _____ animale din specia _____, situată în blocurile fizice _____, tarlalele _____, în suprafață de _____ ha, (identificată) așa cum rezultă din datele cadastrale CF nr. _____ și din schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locator în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: bunul închiriat, fantani, garduri de împrejmuire;

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatarului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini: construcțiile realizate în baza unei autorizații de construire;

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatarului: utilaje, unelte.

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

a) menținerea suprafeței de pajiște;

b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III. Durata contractului

1. Durata închirierii este de 5 ani, începând cu data semnării prezentului contract, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 01 mai – 30 octombrie a fiecărui an.

IV. Prețul închirierii

1. Prețul închirierii este de ___ lei/ha/an, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de _____ lei/an. (___ ha x _____ lei/ha/an = _____ lei)

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Ceplenița _____ deschis la Trezoreria Iasi sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.

3. 50% pana la data de 30 iunie;

- 50% pana la data de 30 noiembrie.

Pentru primul an, chiria se va achita, integral, până la data de 30.05.2025.

4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata redevenței până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului, de plin drept, fără notificare, fără punere în întârziere sau fără alta formalitate și fără intervenția unei instanțe judecătorești.

6. Pretul închirierii (chiria) se va actualiza anual în funcție de indicele de inflație.

7. Locatarul (chiriasul) trebuie să achite și taxele stabilite în conformitate cu Codul fiscal.

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile locatarului (chiriasului):

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatorului (proprietarului):

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar.

b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

e) să participe la efectuarea și recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora;

f) să verifice efectivele de animale învoite la pasunat și modul de exploatare a pasunii;

g) să constate și să comunice chiriașului, orice atenționare vis a vis de nerespectarea clauzelor prezentului contract; încetarea contractului, prin rezilierea de drept, în cazul neplății chiriei până la data prevăzută în prezentul contract, în cazul vânzării animalelor, în cazul ivirii unui caz de interes privat sau a unei situații de forță majoră astfel cum sunt definite de lege ori a vreunei situații prevăzute de dispozițiile art.3 din Capitolul X – Incetarea contractului.

3. Obligațiile locatarului:

a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute a contractului;

c) să plătească chiria la termenul stabilit în contract;

d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat. Este interzisă pătrunderea cu animalele, ovine și caprine, pe pășunea repartizată bovinelor, și invers. Este interzis pășunatul pe terenurile proprietate privată sau privată ale comunei sau pe terenurile aparținând persoanelor fizice și juridice; În cazul în care, chiriașii vor fi surprinși, cu animalele pe alte suprafețe decât cele închiriate, se va întocmi proces verbal de contravenție de către reprezentanții Primăriei. În cazul în care vor fi surprinși pentru a II oară, sancțiunea va fi rezilierea contractului;

g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită potrivit reglementărilor legale. Perioada de pasunat este conform reglementărilor legale următoarea: de la data de 01 mai până la data de 30 octombrie a fiecărui an;

i) să nu introducă animalele la pășunat în timpul sau imediat după căderea ploilor ori în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

î) să realizeze pe cheltuielile sale lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;

j) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

k) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingerea termenului;

l) să restituie locatorului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

m) să plătească anual distinct de chiria și taxele și impozitele aferente suprafeței de teren care face obiectul contractului de închiriere conform Codului fiscal și a H.C.L. Ceplenița privind stabilirea taxelor și impozitelor locale;

n) să nu depoziteze furaje pe suprafața închiriată;

o) să nu dea foc miristii, să nu dea foc gunoierului rezultat ca urmare a pasunatului;

p) să depoziteze și să administreze gunoierul de grajd rezultat ca urmare a activității, cu respectarea normelor de mediu în vigoare și cu respectarea instrucțiunilor din Amenajamentul pastoral;

q) să nu depoziteze deșeurile de niciun fel pe întreaga suprafață închiriată;

r) să dea o declarație pe propria răspundere privind efectivul anual de animale scoase la pasunat, declarație ce va fi depusă la registratura Primăriei comunei Probota până la cel târziu în data de 01 februarie a fiecărui an.

s) sa respecte regulile agro-zootehnice si sa mute periodic amplasamentul stanilor in vederea asigurarii fertilizarii unor suprafete cat mai mari de pasune; Mutarea strungilor se va face rațional , la 5-10 zile, in caz de vreme bună, și la 2-3 zile, in caz de ploai, astfel încât să nu se ajungă la degradarea si infestarea pășunii.

s) este interzisă pătrunderea cu efectivele de animale in fondul forestier. Amenajarea și amplasarea stânelor se va face la o distanță mai mare de 500 m de pădure, in prezența împuterniciților Primarului;

t) în cazul în care chiriasul deține și animale ale persoanelor particulare din comună, este obligat până la data de 30 aprilie să comunice Primăriei un tabel nominal cu deținătorii de ovine sau caprine ori bovine pe care le pășunează;

t) sa practice un pasunat rațional pe grupe de animale si pe tarlale;

u) sa introduca pe pasune numai animale inmatriculate si cu actiunile sanitar-veterinare efectuate;

v) sa mentina in bune conditii agricole si de mediu suprafata de pasune (curatare, irigare etc.) conform legii;

w) banii obtinuti din fonduri guvernamentale si/sau europene sa fie folositi pentru efectuarea de lucrari pe pasune (suprainsamintare, curatare, irigare etc) sub indrumarea specialistilor;

x) locatarul nu poate să cesioneze prezentul contract de închiriere sau să subînchirieze terenul vreunui tert;

y) să obțină avizele și acordurile legale;

z) chiriasul are obligatia ca, in termen de 60 de zile de la data semnarii contractului, sa depuna cu titlu de garantie o cota parte de 5% din valoarea contractului pe un an, reprezentand cota parte din suma obligatiei de plata catre proprietar, stabilita de acesta, si datorata pentru primul an de activitate. Din aceasta suma, sunt retinute, daca este cazul, penalitati si alte sume datorate proprietarului de catre chirias.

4. Obligațiile locatarului:

a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;

b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;

d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Locatarul răspunde de indeplinirea tuturor responsabilitatilor de mediu prevazute in documentatia de atribuire a contractului, precum si in legislatia specifica aflata in vigoare, pe toata durata contractului de inchiriere.

VII. Controlul

Controlul asupra modului în care se respectă prevederile prezentului contract se efectuează de împuterniciții Primăriei Comunei Proboata, și de către organele abilitate de lege, in limitele competențelor astfel conferite.

VIII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în cuantum de 0,1 %. pe zi de intarziere. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

IX. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

X. Încetarea contractului

1. Incetarea contractului va avea loc prin:

a) acordul de vointa al partilor;

b) prin reziliere;

c) la cererea locatarului, in cazul ivirii unui caz de interes privat ori a unei situatii de forță majoră, asa cum acestea sunt definite de legislația in vigoare, cu conditia notificarii prealabile intr-un termen de minim 60 zile;

d) expirarea termenului contractului;

2. Incetarea contractului de inchiriere se poate face prin acordul părților. Partea care solicită rezilierea nu poate cere dezdăunare pentru cheltuielile făcute, decât in baza unui raport de expertiză si evaluare a acestora, insușit de către noul adjudecator.

3. Contractul este reziliat de plin drept, fara notificare, fara punerea in intarziere a locatarului (chiriasului) sau fara alta formalitate si fara interventia unei instante judecatoresti, in urmatoarele situatii:

a) nerespectarea clauzelor contractuale;

b) neplata la termenele stabilite prin contract, a chiriei și penalităților datorate;

c) în cazul vânzării animalelor de către locatar (chirias);

d) în cazul găsirii chiriașilor, pentru a II a oară, pe alte suprafețe decât cele închiriate prin prezentul contract;

e) schimbarea destinației terenului, folosirea pasunii in alte scopuri decat cel pentru care a fost inchiriat terenul;

f) în cazul în care se constată, de către reprezentanții Consiliului local Ceplenita faptul că pășunea comunală închiriată nu este folosită de către chiriaș, fiind părăsită;

g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

h) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

i) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

î) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

j) în cazul neachitarii taxelor si impozitelor datorate statului pentru suprafata inchiriată până la finalul anului calendaristic;

k) în cazul neachitarii chiriei până la sfârșitul anului calendaristic;

l) în cazul nerespectării perioadei de pasunat;

m) în cazul neconstituirii garanției contractului.

n) în cazul nerespectării normelor de mediu în vigoare și a instrucțiunilor din Amenajamentul pastoral;

q) în cazul depozitării de deșeuri/gunoi de graj pe suprafața închiriată.

4. De asemenea contractul inceteaza si in urmatoarele situatii:

a) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;

b) în cazul imposibilității obiective a locatorului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

5. În cazul nerespectării clauzelor contractuale, încetarea contractului atrage, după sine, plata de despăgubiri.

XI. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de 5 (cinci) zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului locatorului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XII. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expedită.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XIII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract se completează cu *Planul de amenajament pastoral*, comuna Ceplenița, județul Iași, acesta urmând a constitui anexă la contract, în extras, cu referire la trupul de pășune (pajiște) închiriat.

6. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

7. Prezentul contract conține un număr de 6 (șase) pagini, a fost încheiat într-un număr de 2 (două) exemplare și semnat pe fiecare pagină, din care un exemplar pentru locatar și un exemplar pentru locatar, astăzi, 2024, data semnării lui, în Primăria Comunei Probota.

LOCATOR,

LOCATAR,

U.A.T. COMUNA CEPLENIȚA

Reprezentata legal prin Primar

Dumitru LAIU

Avizat,

Secretar general,

Jr. Geanina PÎSLARIU

Avizat,

Șef Serviciu contabilitate,

Ec. Georgeta UNGUREANU

Avizat CFPP,

ANEXA 3 la PROIECTUL DE Hotărâre a Consiliului Local Ceplenița nr. 27/2026

LOTURILE CE URMEAZĂ A FI ÎNCHIRIATE

Nr.	Denumire	Bloc fizic	Suprafața HA	ANIMALE - PASCATOARE
1	2	4	5	6
1	LOT 1	5151	2,25	Bovine/cabaline
2	LOT 2	571	2,70	Bovine/cabaline
3	LOT 3	179	5,65	Bovine/cabaline
4	LOT 4	145	2,70	Bovine/cabaline
5	LOT 5	X	1,00	Bovine/cabaline
6	LOT 6	955	4,20	Bovine/cabaline
7	LOT 7	365	1,40	Bovine/cabaline
8	LOT 8	725	1,20	Bovine/cabaline
9	LOT 9	7069	1,80	Bovine/cabaline
10	LOT 10	5376	0,40	Bovine/cabaline
11	LOT 11	5084	5,40	Bovine/cabaline
12	LOT 12	295	7,00	Bovine/cabaline
13	LOT 13	X	9,28	Bovine/cabaline

- **Formulare** -

Operator economic

(denumirea/numele)

DECLARATIE

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al
(denumirea operatorului economic), în calitate de candidat/ofertant/ofertant asociat/terț susținător al
candidatului/ofertantului, la procedura de (se menționează procedura) pentru
atribuirea contractului de închiriere a suprafeței de ha , la data de
(zi/luna/an), organizată de (denumirea autorității contractante), declar pe
propria răspundere că:

a) nu sunt în stare de faliment ori lichidare, afacerile mele nu sunt conduse de un
administrator judiciar sau activitățile mele comerciale nu sunt suspendate și nu fac obiectul unui
aranjament cu creditorii. De asemenea, nu sunt într-o situație similară cu cele anterioare,
reglementată prin lege;

b) nu fac obiectul unei proceduri legale pentru declararea mea în una dintre situațiile
prevăzute la lit. a);

c) mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de
asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu
prevederile legale în vigoare în România sau în țara în care sunt stabilit până la data solicitată;

d) în ultimii 2 ani, am îndeplinit integral obligațiile contractuale și nu am produs grave
prejudicii beneficiarilor;

e) nu am fost condamnat, în ultimii 3 ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe
judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei
greșeli în materie profesională.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și
înțeleg ca autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării
declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg ca în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil
de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării

Operator economic,

.....

(semnătură autorizată)

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTA

Catre

(denumirea autoritatii contractante si adresa completa)

Domnilor,

1. Examinand documentatia de atribuire, subsemnatii, reprezentanti ai ofertantului

_____, ne oferim ca, in conformitate

(denumirea/numele ofertantului)

cu prevederile si cerintele cuprinse in documentatia mai sus mentionata, sa prestam
_____ pentru _____ redeventa de
_____ lei/ha/an, pentru suprafata de _____ ha, aferenta
lotului _____

2. Ne angajam ca, in cazul in care oferta noastra este stabilita castigatoare, sa inchiriem
suprafata de _____ pentru o durata de _____ ani de la incheierea contractului.

3. Ne angajam sa mentinem aceasta oferta valabila pentru o durata de _____ zile
, respectiv pana la data de _____ si ea va ramane obligatorie pentru noi si poate
fi

acceptata oricand inainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Pana la incheierea si semnarea contractului de inchiriere aceasta oferta, impreuna cu
comunicarea transmisa de dumneavoastra, prin care oferta noastra este stabilita castigatoare, vor
constitui un contract angajant intre noi.

5. Alaturi de oferta de baza:

depunem oferta alternativa, ale carei detalii sunt prezentate intr-un formular de oferta separat,
marcat in mod clar "alternativa";

nu depunem oferta alternativa.

(se bifeaza optiunea corespunzatoare)

Data ____ / ____ / ____ in calitate de _____, legal autorizat sa semnez

oferta pentru si in numele _____
(denumirea/numele ofertantului)

Model de Scrisoare de inaintare

OPERATORUL ECONOMIC

Înregistrat la sediul autorității contractante
nr. _____ data _____ ora _____

(denumire / sediu)

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către _____

(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Ca urmare a anunțului/invitației de participare nr. _____ din _____, pentru
atribuirea contractului _____ (denumirea contractului)

noi _____ (denumirea/numele operatorului economic)
vă transmitem alăturat următoarele:

1. Documentul _____ (tipul, seria/numărul, emitentul) privind taxa de
participare, în cuantumul și în forma stabilită de dumneavoastră prin documentația de atribuire;

2. Pachetul/plicul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând, în original și într-un număr de
_____ copii:

a) oferta;

b) documentele care însoțesc oferta.

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și va satisface cerințele.

Data completării _____

Cu stimă,

Operator economic,

.....
(semnătura autorizată)

OFERTANT

**DECLARAȚIA DE ACCEPTĂRE DE CĂTRE
OFERTANT A CLAUZELOR CONTRACTUALE, A CAIETULUI DE SARCINI , A
DOCUMENTAȚIEI DE ATRIBUIRE
A CONTRACTULUI**

Subsemnatul(a) (nume/ prenume), domiciliat(a) in (adresa de domiciliu), identificat(a) cu act de identitate (CI/ Pasaport), seria, nr., eliberat de....., la data de, CNP, **in calitate de reprezentant imputernicit al Ofertantului** la procedura de închiriere de închiriere prin atribuire directă a suprafeței de ___ ha teren pășune, organizată de U.A.T. Comuna Ceplenița, confirm ca acceptam clauzele contractuale și documentația de atribuire a contractului, asa cum au fost acestea prevazute in documentația de atribuire pentru închirierea terenurilor având categoria de folosință pășune (pajiști), aflate în domeniul privat al U.A.T. Comuna Ceplenița, pe care îl prezentăm atașat la prezentul formular, initializat (semnate și stampilate) pe fiecare pagina.

Confirm, de asemenea, ca acceptam prevederile Caietelor de sarcini, asa cum au fost acestea comunicate subscrisei.

De asemenea, va comunicam ca avem urmatoarele amendamente la clauzele contractuale sus mentionate (vor fi mentionate amendamentele propuse sau, dupa caz, mentiunea NU ESTE CAZUL):

- _____
- _____
- _____

Data _____
Ofertantului

Reprezentant imputernicit al

(denumirea Ofertantului și denumirea
reprezentantului imputernicit)

_____ (semnatura si stampila)_____

OFERTANT

**DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE
CĂ OFERTANTUL NU ESTE ÎN LITIGIU CU U.A.T. COMUNA CEPLENIȚA ȘI/SAU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CEPLENIȚA**

Subsemnatul(a) (nume/ prenume), domiciliat(a) în (adresa de domiciliu), identificat(a) cu act de identitate (CI/ Pasaport), seria, nr., eliberat de, la data de, CNP, **în calitate de reprezentant imputernicit al Ofertantului/Ofertant** la procedura de închiriere prin atribuire directă privată a suprafeței de ___ ha teren pășune, organizată de U.A.T. Comuna Ceplenița, declar pe propria răspundere, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, că nu sunt în litigiu cu **U.A.T. COMUNA CEPLENIȚA și/sau CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CEPLENIȚA.**

Data _____

Reprezentant imputernicit al Ofertantului

(denumirea Ofertantului și denumirea
reprezentantului imputernicit)

_____ (semnatura și stampila)_____

OFERTANT

**DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE
PRIVIND RESPECTAREA OBLIGAȚIILOR REFERITOARE LA PROTECȚIA
MEDIULUI**

Subsemnatul(a) (nume/ prenume), domiciliat(a) în (adresa de domiciliu), identificat(a) cu act de identitate (CI/ Pasaport), seria, nr., eliberat de, la data de, CNP, **în calitate de reprezentant imputernicit al Ofertantului/Ofertant** la procedura de închiriere prin atribuire directă a suprafeței de ___ ha teren pășune, organizată de U.A.T. Comuna Ceplenița, declar pe propria răspundere, cunoscând prevederile art. 323 – Uzul de fals și art. 326 – Falsul în declarații din Codul penal că vom respecta și implementa pe parcursul închirierii pășunii în suprafață de _____ ha reglementările naționale de mediu și standardele UE în domeniu.

Data _____

Reprezentant imputernicit al Ofertantului
(denumirea Ofertantului și denumirea
reprezentantului imputernicit)
_____ (semnatura și stampila)_____

OFERTANT

**DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE
A OFERTANTULUI CĂ VA ASIGURA O ÎNCĂRCĂTURĂ MINIMĂ DE 0,3 UVM/HA ȘI
MAXIMĂ DE 1 UVM/HA PENTRU SUPRAFAȚA SOLICITATĂ**

Subsemnatul(a) (nume/ prenume), domiciliat(a) în (adresa de domiciliu), identificat(a) cu act de identitate (CI/ Pasaport), seria, nr., eliberat de, la data de, CNP, **în calitate de reprezentant imputernicit al Ofertantului/Ofertant** la procedura de închiriere prin atribuire directă a suprafeței de ___ ha teren pășune, organizată de U.A.T. Comuna Ceplenița, declar pe propria răspundere, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, că **voi asigura o încărcătură minimă de 0,3 UVM/ha și maximă de 1UVM/ha pentru suprafata solicitata;**

Data _____

Reprezentant imputernicit al Ofertantului
(denumirea Ofertantului și denumirea
reprezentantului imputernicit)
_____ (semnatura și stampila)_____

**CALENDARUL PROCEDURII
PRIVIND INCHIRIEREA PAJISTILOR AFLATE IN PROPRIETATEA PRIVATĂ A
COMUNEI CEPLENIȚA**

Nr. Crt.	Pași de urmat	Data previzionată
1	Afișarea închirierii prin atribuire directă	16.04. 2026
2	Punerea la dispozitia persoanelor interesate a documentatiei de participare la atribuire	Incepand cu data de 16.04.2026 pana cel tarziu în data de 30.04.2026, ora 8:15
3	Solicitarea de clarificari privind documentatia de participare la atribuire	Incepand cu data de 20.04.2026, ora 10:00 pana cel tarziu in data de 29.04.2026, ora 14:15
4	Transmitere raspuns la solicitarea de clarificari	In cel mai scurt timp
5	Inscrierea la atribuirea directă	Incepand cu data de 28.05.2025
6	Desemnarea ofertelor castigatoare	30.04.2026 - începând cu ora 12:00
7	Intocmirea raportului procedurii de	30-5.05.2026
8	Comunicarea rezultatului procedurii de atribuire – afisare la avizierul primariei	05.05.2026 - începând cu ora 12:00
9	Depunerea contestatiilor	05.05.2026 - începând cu ora 12:00
10	Solutionarea contestatiilor	06.05.2026 - începând cu ora 12:00
11	Comunicarea hotararii comisiei de solutionare a contestatiilor – afisare la avizierul primariei	06.05.2026 - începând cu ora 15:30
12	Incheierea contractului de inchiriere	Incepand cu data de 07.05. 2026

ATRIBUIRE DIRECTĂ

PĂȘUNI COMUNALE

1. Informatii generale privind locatorul: Comuna Ceplenița, jud. Iasi, tel/fax: +40 232 730 110, fax +40 232 730 840, cod fiscal 4541246, e-mail: primariaceplenița@yahoo.com

2. Informatii generale privind obiectul inchirierii: Pășune comunală în suprafață de 44,98 ha, conform **anexei 3** din documentatia de atribuire.

2.1 Procedura aplicata – Atribuire directă;

3. Informatii privind documentatia de atribuire: Comuna Ceplenița, jud. Iasi, tel/fax +40 232 730 110, primariaceplenița@yahoo.com

3.1. Modalitatea prin care persoanele interesate pot intra in posesia unui exemplar al documentatiei de atribuire: la sediul locatorului, sat Ceplenița, comuna Ceplenița, jud. Iași, tel/fax +40 232 730 110, primariaceplenița@yahoo.com;

3.2. Costul si conditiile de plata pentru obtinerea acestui exemplar:

GRATUIT

3.3. Data limita pentru inscrierea la procedura de atribuire directă: 30.04.2026,8ora 08:30;

4. Informatii privind ofertele:

4.2. Adresa la care se organizeaza procedura este - Comuna Ceplenița, sat Ceplenița, cladirea primariei - sala de sedinte;

5. In situatia in care nu va fi depusa nicio oferta valabila pe lot dupa prima etapa se va desfasura o noua etapa pe data de 08.06.2026, ora 10:00;



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA CEPLENIȚA
CUI 4541246

Tel:0232/730110; Tel/fax: 0232/730840

Site: www.primariaceplenita.ro

E-mail: primariaceplenita@yahoo.com

NR. 1814/03.04.2026

REFERAT DE APROBARE

Subsemnatul LAIU DUMITRU, în calitate de PRIMAR al Comunei Ceplenita, în temeiul art. 289 din Codul administrativ aprobat prin OUG nr. 57/03.07.2019, ținând cont de prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, având în vedere raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Ceplenita nr. 1813/03.04.2026, arăt necesar emiterea unei hotărâri de aprobare a documentației de atribuire a închirierii prin atribuire directă a loturilor de pășune în suprafața totală 44,98 ha aparținând domeniului privat al comunei Ceplenita, județul Iași.

Drept pentru care supun spre aprobare.

Data,

03.04.2026





ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA CEPLENIȚA
CUI 4541246

Tel:0232/730110; Tel/fax: 0232/730840

Site: www.primariaceplenita.ro

E-mail: primariaceplenita@yahoo.com

NR. 1813/03.04.2026

RAPORT COMPARTIMENT

Subsemnata, Geanina Pîslariu, în calitate de secretar general al Comunei Ceplenita, având în vedere cererile crescătorilor de animale de închiriere a pășunii comunale, arăt necesar emiterea unei hotărâri a Consiliului local Ceplenita de aprobare a documentației de atribuire a închirierii prin atribuire directă a loturilor de pășune în suprafața totală 44,98 ha aparținând domeniului privat al comunei Ceplenita, județul Iași.

Drept pentru care vă rog dispuneți.

Data,

03.04.2026

Semnătura,