

JUDEȚUL IAȘI

CONSILIUL LOCAL CEPLENIȚA

Avizat pentru legalitate,

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 17 din 17.02.2026

privind aprobarea Strategiei de Dezvoltare Locală (SDL) a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară - Dezvoltare Sustenabilă și Integrată în Țara de Sus pentru perioada 2026-2035

Consiliul Local al comunei Ceplenița, jud. Iași, întrunit în ședință ordinară în data de 24.02.2026;

Analizând Referatul de aprobare nr. 821 din 17.02.2026 prin care se propune aprobarea Strategiei de Dezvoltare Locală (SDL) a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară - Dezvoltare Sustenabilă și Integrată în Țara de Sus pentru perioada 2026-2035 de către primarului localității Ceplenița în calitatea sa de reprezentant în Adunarea Generală a Asociației

Având în vedere:

- Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de profil din cadrul aparatului de specialitate, înregistrat sub nr. 820/17.02.2026;
- Prevederile Contractului de finanțare nr. 2.046 pentru proiectul „Creșterea capacității administrative a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară - Dezvoltare Sustenabilă și Integrată în Țara de Sus”, Cod SMIS: 324052;
- Finalizarea procesului de consultare publică și integrarea propunerilor membrilor asociației în forma actualizată a strategiei;

În temeiul:

- Prevederilor art. 7 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică
- Prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Statutului Asociației de Dezvoltare Intercomunitară - Dezvoltare Sustenabilă și Integrată în Țara de Sus;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă **Strategia de Dezvoltare Locală (SDL) a ITI Țara de Sus**, document strategic ce stabilește liniile directoare și viziunea de dezvoltare a microregiunii și lista de proiecte prioritare.

Art. 2. Primarul localității Ceplenița, prin aparatul de specialitate, și reprezentanții în cadrul ADI - Dezvoltare Sustenabilă și Integrată în Țara de Sus vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei, în satele componente, Asociației de Dezvoltare Intercomunitară - Dezvoltare Sustenabilă și Integrată în Țara de Sus, persoanelor interesate și va fi transmisă Prefecturii Iași pentru control și legalitate.

PRIMAR, DUMITRU LAIU

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 16/16.02.2026

privind aprobarea „Contului de execuție al bugetului local al UAT Comuna Ceplenita”
pentru anul 2025 și cumulat ani precedenți, pe Secțiunea Funcționare și Secțiunea de
Dezvoltare

Consiliul Local al comunei Ceplenita, județul Iași ,
Având în vedere:

- Prevederile art. 39, 50, 60 din Legea nr. 273/2006 a finantelor publice locale, actualizată,
- Legea bugetului de stat pe anul 2025 nr. 9/2025,
- având în vedere prevederile Legii nr. 52/ 2003 privind transparența decizională în administrația publică,
- Referatul de aprobare nr. 783/16.02.2026 al primarului Comunei Ceplenita, județul Iași, D-l Laiu Dumitru, prin care arata necesitatea emiterii unei hotărâri de aprobarea „Contului de execuție al bugetului local al UAT Comuna Ceplenita” pentru anul 2025 și cumulat ani precedenți, pe Secțiunea Funcționare și Secțiunea de Dezvoltare,
- Referatul d-nei contabile ec. Ungureanu Georgeta privind aprobarea „Contului de execuție al bugetului local al UAT Comuna Ceplenita” pentru anul 2025 și cumulat ani precedenți, pe Secțiunea Funcționare și Secțiunea de Dezvoltare, referat înregistrat la nr. 782/16.02.2026;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Ceplenita,
- în temeiul art. 139, al. 3, lit.a și art. 196, al 1, lit. a din Codul administrativ aprobat prin OUG nr. 57/03.07.2019,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CEPLENIȚA

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă „*Contul de execuție al bugetului local al UAT Comuna Ceplenita*” în suma totală de - **23.903 lei**, excedent an 2025 și cumulat ani precedenți, pe Secțiunea Funcționare și Secțiunea de Dezvoltare, din care: la partea de venituri în suma de 16.069.272 lei și la partea de cheltuieli de 16.323.332 lei, cu un deficit an 2025 de 258.047 lei la Secțiunea de Dezvoltare, și excedent Secțiunea de Funcționare de 3.987 lei, excedent cumulat ani precedenți în suma de 277.963 lei.

Art.2 Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri revine primarului și contabilului instituției.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul unității, va fi comunicată compartimentului contabilitate, persoanelor autorizate și va fi transmisă Instituției Prefectului Județului Iași pentru control și legalitate.

PRIMAR,
DUMITRU LAIU

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 15 din 12.02.2026
cu privire la nominalizarea consilierilor locali în comisia de evaluare a performanțelor
profesionale individuale ale secretarului general al Comunei Ceplenița

Consiliul Local al comunei Ceplenița, județul Iași, legal constituit,
Având în vedere:

- Prevederile art. 485, al.1-5, art.621 precum și prevederile art.11, al.4, lit e și al.6, art. 12, al.5 din Anexa nr. 6 – Metodologia pentru realizarea procesului de evaluare a performanțelor profesionale individuale ale funcționarilor publici aplicabilă pentru activitatea desfășurată începând cu 01 ianuarie 2020, precum și pentru realizarea procesului de evaluare a activității funcționarilor publici debutanți numiți în funcția publică ulterior datei de 1 ianuarie 2020 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
- Prevederile Legii 161/2003 privind unele măsuri pentru asigurarea transparenței în exercitarea demnităților publice, a funcțiilor publice și în mediul de afaceri, prevenirea și combaterea corupției, precum și HG 504/2003 pentru aprobarea Programului de aplicare a Legii 161/2003,
- având în vedere prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,
în temeiul art. 129 alin.(2) lit. d) , coroborat cu art. 139 din Codul administrativ aprobat prin OUG nr. 57/03.07.2019.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se desemnează dl/d-na _____ și dl/d-na _____ în calitate de consilieri locali membri în comisia de evaluare a performanțelor profesionale individuale ale secretarului general al Comunei Ceplenița.

Art.2 Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri revine primarului.

Art.3 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei, în satele componente, va fi comunicată compartimentului contabilitate și va fi transmisă Prefecturii Iași pentru control și legalitate.

PRIMAR,
DUMITRU LAIU

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 14 din 12.02.2026 privind
încetarea de drept a contractelor de închiriere pajiște, respectiv de diminuare a suprafeței închiriate
în raport cu efectivele deținute. conform anexei

Consiliul Local al Comunei Ceplenița, Județul Iași,

Având în vedere prevederile cap. IX Încetarea contractului de drept pct. i) « în cazul vânzării animalelor de către locatar » din contractelor de închiriere pajiștii aflate în domeniul public al comunei Ceplenița încheiate între crescătorii de animale și Comuna Ceplenița, aprobate prin Hotărârea Consiliului local Ceplenița nr. 42/21.04.2017 de aprobare a închirierii pășunii comunale,

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Având în vedere refereratul de aprobare nr. 759/12.02.2026 al Primarului Comunei Ceplenița, Județul Iași, domnul Laiu Dumitru, prin care arată necesitatea emiterii unei hotărâri de încetare de drept a contractelor de închiriere pajiștii aflate în domeniul public al comunei Ceplenița încheiat între crescătorii de animale care și-au înstrăinat animalele și Comuna Ceplenița, respectiv de diminuare a suprafeței închiriate în raport cu efectivele deținute.

Având în vedere raportul compartimentului de specialitate nr. 758/12.02.2026 prin care se arată necesar emiterea unei hotărâri de încetare de drept a contractelor de închiriere pajiști, motivat de înstrăinarea animalelor titularilor contractelor, conform cererilor depuse de aceștia, respectiv de diminuare a suprafeței închiriate în raport cu efectivele deținute.

Având în vedere avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Ceplenița înregistrat la nr. ____/____;

în temeiul art. 129 alin.(2) lit. b) , coroborat cu art. 139 din Codul administrativ aprobat prin OUG nr. 57/03.07.2019,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă încetarea de drept a contractelor de închiriere pajiști aflate în domeniul privat, respectiv de diminuare a suprafeței închiriate în raport cu efectivele deținute, conform tabelului anexat.

Art.2. Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri revine primarului și contabilului institutiei.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul unității, va fi comunicată compartimentului contabilitate, persoanelor autorizate și va fi transmisă Instituției Prefectului Județului Iași pentru control și legalitate.

PRIMAR,
DUMITRU LAIU

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA CEPLENIȚA
CONSILIUL LOCAL CEPLENIȚA

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 13/12.02.2026
PRIVIND ANALIZA STADIULUI DE ÎNSCRIERE A DATELOR ÎN REGISTRUL AGRICOL
PENTRU SEMESTRUL al II-lea AL ANULUI 2025 ȘI STABILIREA MĂSURILOR PENTRU
EFICIENTIZAREA ACESTEI ACTIVITĂȚI

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CEPLENIȚA, JUDEȚUL IAȘI;

În scopul asigurării unei evidente unitare cu privire la categoriile de folosință a terenurilor, a mijloacelor de producție agricolă și a efectivelor de animale care contribuie la dezvoltarea agriculturii și buna utilizare a resurselor locale, autoritățile administrației publice locale ale comunelor, orașelor și municipiilor organizează întocmirea șiținerea la zi a registrului agricol, pe suport hârtie și în format electronic, conform formularelor registrului agricol aprobate prin hotărâre a Guvernului, pe unități administrativ-teritoriale și pe localități componente ale acestora.

În temeiul dispozițiilor:

O.G. nr.28/2008 privind registrul agricol, cu completările și modificările ulterioare;
Hotărârea de Guvern nr 985/2019 privind registrul agricol pe anii 2020-2024;
O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu completările și modificările ulterioare;
Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare

Art.7 alin. 4 din Ordinul nr. 25/2020 pentru aprobarea Normelor tehnice privind modul de completare a registrului agricol pentru perioada 2020-2024

În conformitate cu prevederile art.129, alin. (1) și (2) lit.a și art.139 alin.1 și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se ia act de stadiul de înscriere a datelor în Registrul agricol pentru semestrul al II-lea al anului 2025 în conformitate cu datele din raportul de specialitate al Compartimentului Agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Ceplenița, conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – Cu ducere la îndeplinire a sarcinilor din prezenta hotărâre se însărcinează Primarul comunei Ceplenița prin Compartimentul Agricol, prin funcționarul public cu atribuții în completarea registrului agricol.

Art.3 – Prezenta hotărâre poate fi contestată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, la Tribunalul Iași, Secția Contencios Administrativ.

PRIMAR,

DUMITRU LAIU

JUDEȚUL IAȘI
COMUNA CEPLENIȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CEPLENIȚA

Avizat pentru legalitate,
Secretar general,
Jr. Geanina PÎSLARIU

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 12/12.02.2026

privind aprobarea „Raportului semestrial privind activitatea asistenților personali ai persoanelor cu handicap grav desfășurată în semestrul II al anului 2025, angajați ai Primăriei comunei Ceplenița, județul Iași”

Consiliul Local al comunei Ceplenița, județul Iași ,
Avand in vedere:

- inițiativa primarului comunei Ceplenița prin Referatul de aprobare înregistrat la nr. 753/12.02.2026 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- raportul de specialitate al Compartimentului de asistență socială din cadrul primăriei Ceplenița înregistrat la nr. 752/12.02.2026 , în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8) lit.b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ; ;
- avizul favorabil al comisiei de specialitate ale Consiliului local;

In temeiul prevederilor art.40 alin.(2) din Legea nr. 448/2006 privind protecția, promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată cu modificările și completările ulterioare, coroborată cu prevederile art.29 alin.(1) din H.G. nr. 268/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 448/2006 privind protecția, promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată cu modificările, completările ulterioare;

- prevederile H.G. nr. 797/2017 din 8 noiembrie 2017 pentru aprobarea regulamentelor-cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal.

În temeiul art. 129, alin. (2) litera b), alin. (4) lit. a, art. 139, alin. (3), lit. a) și art. 155, alin. (4), lit. b) din OUG nr. 57 din 03. 07. 2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CEPLENIȚA

HOTĂRÂȘTE :

Art. 1 Se aprobă „Raportul semestrial privind activitatea asistenților personali ai persoanelor cu handicap grav desfășurată în semestrul II al anului 2025, angajați ai Primăriei comunei Ceplenița, județul Iași” prezentat în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.2 Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri revine primarului și compartimentul de asistență socială din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Ceplenița.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul unității, va fi comunicată compartimentului contabilitate, compartimentul de asistență socială, persoanelor autorizate și va fi transmisă Instituției Prefectului Județului Iași pentru control și legalitate.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
DUMITRU LAIU

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 11/12.02.2026
privind aprobarea

Listei bunurilor de retur ce va fi înaintată odată cu transmiterea cu titlu gratuit a unui exemplar din Cartea Tehnică a Construcției și punerea la dispoziție a terenului către S.C. GAZ NORD EST S.A., pentru obiectivul de investiții: **„Extindere sistem de distribuție gaze naturale în comuna Ceplenița, județul Iași”**

Consiliul Local al comunei Ceplenița, județul Iași ,
Având în vedere:

- Prevederile Hotărârii nr. 209/2019 pentru aprobarea Cadrului general privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, conținutul-cadru al caietului de sarcini,
- Bunurile realizate la finalizarea investiției **„Extindere sistem de distribuție gaze naturale în comuna Ceplenița, județul Iași”**, ce fac obiectul procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 289 din 23.01.2026, bunuri ce sunt înregistrate în patrimoniul UAT Ceplenița și trebuie predate operatorului S.C. GAZ NORD EST S.A. în vederea exploatării, ca bunuri de retur aferente contractului de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale;
- Contractul de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale încheiat între U.A.T. COMUNA CEPLENIȚA și S.C. GAZ NORD EST S.A. HÂRLĂU, nr. 2062 din 11.05.2020;
- necesitatea încheierii contractelor de furnizare a serviciilor de furnizare gaze naturale între beneficiari (cetățenii ce au gospodăriile în zona amplasamentului rețelei de distribuție a gazelor naturale, extinsă) și furnizor;
- Referatul de aprobare nr. 751/12.02.2026 al primarului Comunei Ceplenița, județul Iași, D-l Laiu Dumitru, prin care arată necesitatea emiterii unei hotărâri de aprobarea Listei bunurilor de retur și predarea acesteia odată cu transmiterea cu titlu gratuit a unui exemplar din Cartea Tehnică a Construcției pentru obiectivul **„Extindere sistem de distribuție gaze naturale în comuna Ceplenița, județul Iași”** către S.C. GAZ NORD EST S.A.;
- Raportul compartimentului de specialitate privind aprobarea Listei bunurilor de retur și predarea acesteia odată cu transmiterea cu titlu gratuit a unui exemplar din Cartea Tehnică a Construcției pentru obiectivul **„Extindere sistem de distribuție gaze naturale în comuna Ceplenița, județul Iași”** către S.C. GAZ NORD EST S.A., înregistrat la nr. 750/12.02.2026;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Ceplenița,

- în temeiul art. 129, al. 4, lit.a din Codul administrativ aprobat prin OUG nr. 57/03.07.2019,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CEPLENIȚA

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă Lista bunurilor de retur și predarea acesteia odată cu transmiterea cu titlu gratuit a unui exemplar din Cartea Tehnică a Construcției pentru obiectivul „*Extindere sistem de distribuție gaze naturale în comuna Ceplenița, județul Iași*”, către S.C. GAZ NORD EST S.A., conform Anexei la prezenta.

Art.2 Se transmite cu titlu gratuit un exemplar din Cartea Tehnică a Construcției pentru obiectivul „*Extindere sistem de distribuție gaze naturale în comuna Ceplenița, județul Iași*”, către S.C. GAZ NORD EST S.A..

Art.3 Se pune la dispoziție terenul în vederea asigurării accesului pentru intervenții și mentenanță a rețelei extinse de distribuție gaze naturale, în conformitate cu prevederile Contractului concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale încheiat între U.A.T. COMUNA CEPLENIȚA și S.C. GAZ NORD EST S.A. HÂRLĂU, nr. 2062 din 11.05.2020.

Art.4 Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri revine primarului și contabilului instituției.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul unității, va fi comunicată compartimentului contabilitate, S.C. GAZ NORD EST S.A., persoanelor autorizate și va fi transmisă Instituției Prefectului Județului Iași pentru control și legalitate.

PRIMAR,
DUMITRU LAIU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 9 din 05.02.2026
privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului cu NC 61104 situat
în intravilan sat Ceplenița, comuna Ceplenița, jud. Iași

Consiliul Local al comunei Ceplenița, județul Iași, legal constituit, întrunit în cadrul lucrărilor
ședinței extraordinare din data de 09.02.2026,

Având în vedere:

- în temeiul art. 289 din Codul administrativ aprobat prin OUG nr. 57/03.07.2019,
- Prevederile Legii 161/2003 privind unele măsuri pentru asigurarea transparenței în exercitarea demnităților publice, a funcțiilor publice și în mediul de afaceri, prevenirea și combaterea corupției, precum și HG 504/2003 pentru aprobarea Programului de aplicare a Legii 161/2003,
- având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,
- Referatul de aprobare nr. 596/05.02.2026 al primarului Comunei Ceplenița, județul Iași, D-l Laiu Dumitru, prin care arată necesitatea emiterii unei hotărâri însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului cu NC 61104 situat în intravilan sat Ceplenița, comuna Ceplenița, jud. Iași, motivat de punerea în aplicare a Sentinței Civile nr. 1844/2023, cu privire la dobândirea prin uzucapiune a dreptului de proprietate asupra suprafeței de 1241 mp teren(Lot 1), a Parohiei „ Sf. Arhangheli” , din satul Ceplenița, jud. Iași,
- Referatul compartimentului de specialitate din cadrul Comunei Ceplenița, prin care se arată necesitatea emiterii unei hotărâri însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului cu NC 61104 situat în intravilan sat Ceplenița, comuna Ceplenița, jud. Iași , referat înregistrat la nr. 583/05.02.2026,
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Ceplenița,
- în temeiul art. 129 alin.(2) lit. b), c), d) , coroborat cu art. 139 din Codul administrativ aprobat prin OUG nr. 57/03.07.2019,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se însușește documentația cadastrală de dezmembrare a imobilului în suprafață de 5014 mp – număr cadastral 61104, intravilan sat Ceplenița, comuna Ceplenița, jud. Iași în imobilele cu numerele cadastrale 62350 (Lot 1) și 62351 (Lot 2), documentație admisă de BCPI Hârlău sub nr. 2910 din 29.01.2026, conform anexei care face parte din hotărâre.

Art.2 Se aprobă dezmembrarea imobilului în suprafață de 5014 mp – număr cadastral 61104, intravilan sat Ceplenița, comuna Ceplenița, jud. Iași în două loturi, după cum urmează:

- **LOT 1:** imobilul cu nr. cadastral 62350, în suprafața de 1241 mp, din care curți construcții = 1055 mp, arabil = 186 mp, tarla 9, parcelele 151/1, 152;

- **LOT 2:** imobilul cu nr. cadastral 62351, în suprafața de 3773 mp, din care curți construcții = 3362 mp, arabil = 411 mp, tarla 9, parcela 153.

Art.3 Se mandatează Primarul comunei Ceplenița, dl Laiu Dumitru, să semneze actul autentic de dezmembrare.

Art.4 Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri revine primarului.

Art.5 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei, în satele componente, persoanelor interesate și va fi transmisă Prefecturii Iași pentru control și legalitate.

PRIMAR,
DUMITRU LAIU

Art.2 Se aprobă dezmembrarea imobilului în suprafață de 7377 mp – număr cadastral 61246, comuna Ceplenița, jud. Iași în două loturi, după cum urmează:

- **LOT 1:** imobilul cu nr. cadastral 62338, în suprafața de 7366 mp, din care arabil = 6901 mp, intravilan extins conform P.U.G. sat Ceplenița, com. Ceplenița, jud. Iași, arabil = 465 mp, extravilan com. Ceplenița, jud. Iași, tarlalele 0, 38, parcelele 75/1, 329/1/2, 680/1/1/1/, 688/1/1/1/1, 689/1.

- **LOT 2:** imobilul cu nr. cadastral 62339, în suprafața de 11 mp teren arabil, tarla 38, parcela 680/1/1/1.

Art.3 Se mandatează Primarul comunei Ceplenița, dl Laiu Dumitru, să semneze actul autentic de dezmembrare.

Art.4 Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri revine primarului.

Art.5 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei, în satele componente, persoanelor interesate și va fi transmisă Prefecturii Iași pentru control și legalitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
Consilier,
CHIPERI CONSTANTIN

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general,
Jr. Geanina Pîslariu

CONSILIUL LOCAL CEPLENIȚA
JUDEȚUL IAȘI

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 8 din 03.02.2026
privind concesionarea terenului

intravilan în suprafață de 1297 mp, din sat Ceplenița, comuna Ceplenița, județul Iași, NC 62243, CF 62243 Ceplenița, T0, 24, P 620/2, 621/2, 622/2, 623/2, 542/2, aparținând domeniului privat

Consiliul Local al comunei Ceplenița, județul Iași,

Având în vedere prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,

Având în vedere propunerea și referatul de necesitate nr. 542/03.02.2026 ale primarului Comunei Ceplenița, județul Iași, D-l Laiu Dumitru, prin care arată necesitatea emiterii unei hotărâri de concesionare a suprafeței de teren de 1297 mp, situată în intravilanul comunei CEPLENIȚA, identificată cu NC 62243,

Având în vedere raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Ceplenița privind oportunitatea și necesitatea emiterii unei hotărâri de concesionare a suprafeței de teren de 1297 mp, situată în intravilanul comunei CEPLENIȚA, identificată cu NC 62243, raport înregistrat la nr. 541/03.02.2026,

Având în vedere avizul nr. 4096 PS/24.09.2025 din partea Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale, Direcția Generală probleme Speciale,

Având în vedere avizul nr. 4395/18.08.2025 din partea Agenției Naționale pentru Mediu și Aree Protejate,

Având în vedere avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Ceplenița,

În temeiul art. 308 coroborat cu art. 139 din Codul administrativ aprobat prin OUG nr. 57/03.07.2019,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă concesionarea prin licitație publică a suprafeței de teren de 1297 mp, situată în intravilanul comunei CEPLENIȚA, identificată cu NC 62243.

Art.2. Se aprobă STUDIUL DE OPORTUNITATE pentru concesionarea suprafeței de teren de 1297 mp, situată în intravilanul comunei CEPLENIȚA, identificată cu NC 62243, conform anexei nr. 1 la prezentul proiect de hotărâre.

Art.3. Se aprobă CAIETUL DE SARCINI pentru concesionarea suprafeței de teren de 1297 mp, situată în intravilanul comunei CEPLENIȚA, identificată cu NC 62243, conform anexei nr. 2 la prezentul proiect de hotărâre.

Art. 4. (1) Se aprobă comisia de evaluare a ofertelor în cadrul procedurii de concesionare în următoarea componență:

1. _____, președinte
2. _____, membru
3. _____, membru
4. _____, membru
5. _____, reprezentant ANAF

Membri supleanți: 1. _____
2. _____

(2) Comisia prevăzută la alin.(1) se va completa cu specialiști din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Ceplenița, desemnați prin Dispoziția primarului.

Art.5. Se însușește raportul de evaluare nr. 4853 din 26.08.2025 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Moraru Adriana prin care s-a stabilit valoarea terenului supus licitației de concesionare de 46119 lei (9112 euro).

Art.6. Redevența anuală de la care pleacă licitația publică de concesionare a terenului este de 1845 lei/an.

Art.7. Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri revine primarului, Serviciului contabilitate și compartimentului de urbanism din cadrul instituției.

Art.8. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei, persoanelor autorizate, va fi comunicată Biroului contabilitate și va fi transmisă Instituției Prefectului Județului Iași pentru control și legalitate.

PRIMAR,
LAIU DUMITRU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 7 din 02.02.2026
privind introducerea în domeniu privat a unor suprafețe de teren în vederea înscrierii în cartea
funciară

Consiliul Local al comunei Ceplenița, județul Iași, legal constituit, întrunit în cadrul
lucrărilor ședinței din data de 09.02.2026,

Având în vedere:

- în temeiul art. 289 din Codul administrativ aprobat prin OUG nr. 57/03.07.2019,
- Prevederile Legii 161/2003 privind unele măsuri pentru asigurarea transparenței în exercitarea
demnităților publice, a funcțiilor publice și în mediul de afaceri, prevenirea și combaterea
corupției, precum și HG 504/2003 pentru aprobarea Programului de aplicare a Legii
161/2003,
- Referatul de aprobare nr. 515/02.02.2026 al primarului Comunei Ceplenița, județul Iași, D-l
Laiu Dumitru, prin care arată necesitatea emiterii unei hotărâri privind necesitatea introducerii
în domeniul privat a unor suprafețe de teren,
- Referatul compartimentului de specialitate din cadrul Comunei Ceplenița, prin care se
necesitatea introducerii în domeniul privat a unor suprafețe de teren, referat înregistrat la nr.
465/30.01.2026,
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Ceplenița,
- în temeiul art. 129 alin.(2) lit. b), c), d), coroborat cu art. 139 din Codul administrativ aprobat
prin OUG nr. 57/03.07.2019,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă introducerea în domeniul privat al comunei Ceplenița a unor suprafețe de
teren în vederea înscrierii în cartea funciară, astfel:

- Suprafața de 104 mp teren curți-construcții, imobil situat în intravilan sat Ceplenița com.
Ceplenița, jud. Iași, tarla 25, parcelele 625/3, 626/3 în vederea înscrierii în cartea funciară,
imobil necesar concesionării,
 - Suprafața de 73 mp teren drum, imobil situat în intravilan conform PUG sat Poiana Mărului,
com. Ceplenița, jud. Iași, tarla 26, parcela 563/8/2 în vederea înscrierii în cartea funciară.
- Art.2 Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri revine primarului.

Art.3 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei, în
satele componente, persoanelor interesate și va fi transmisă Prefecturii Iași pentru control și
legalitate.

PRIMAR,
DUMITRU LAIU

Avizat pentru legalitate,

Secretar general,

Jr. Geanina PÎSLARIU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 6 din 30.01.2026

privind revocarea Hotărârii Consiliului local Ceplenița nr. 5/28.01.2026 privind concesionarea terenului intravilan în suprafață de 1297 mp, din sat Ceplenița, comuna Ceplenița, județul Iași, NC 62243, CF 62243 Ceplenița, T0, 24, P 620/2, 621/2, 622/2, 623/2, 542/2, aparținând domeniului privat

Consiliul Local al comunei Ceplenița, județul Iași, legal constituit, întrunit în cadrul lucrărilor ședinței din data de 03.02.2026,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 478/30.01.2026 al primarului primarului Comunei Ceplenița, județul Iași, D-I Laiu Dumitru, prin care arată necesitatea emiterii unei hotărâri de revocare a Hotărârii Consiliului local Ceplenița nr. 5/28.01.2026 de concesionare a terenului intravilan în suprafață de 1297 mp, din sat Ceplenița, comuna Ceplenița, județul Iași, NC 62243, aparținând domeniului privat,

- raportul compartimentului de specialitate nr. 477/30.01.2026 privind emiterea unei hotărâri de revocare a Hotărârii Consiliului local Ceplenița nr. 5/28.01.2026 de concesionarea terenului intravilan în suprafață de 1297 mp, din sat Ceplenița, comuna Ceplenița, județul Iași, NC 62243, aparținând domeniului privat,

- plângerea prealabilă înregistrată sub nr. 429/29.01.2026 prin care dl consilier Sufragiu Petru-Sorin solicită revocarea Hotărârii Consiliului local Ceplenița nr. 5/28.01.2026 de concesionarea terenului intravilan în suprafață de 1297 mp, din sat Ceplenița, comuna Ceplenița, județul Iași, NC 62243, aparținând domeniului privat invocând încălcarea dispozițiilor art. 135, alin.4 din OUG nr. 57/2019,

-având în vedere prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,

- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Ceplenița,

-având în vedere dispozițiile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

- în temeiul art. 129 din Codul administrativ aprobat prin OUG nr. 57/03.07.2019,

HOTĂRĂȘTE :

Art.unic. Se aprobă revocarea Hotărârii Consiliului local Ceplenița nr. 5/28.01.2026 privind revocarea concesionarea terenului intravilan în suprafață de 1297 mp, din sat Ceplenița, comuna Ceplenița, județul Iași, NC 62243, CF 62243 Ceplenița, T0, 24, P 620/2, 621/2, 622/2, 623/2, 542/2, aparținând domeniului privat.

PRIMAR,
LAIU DUMITRU