

*COMUNA CEPLENIȚA*  
*JUDEȚUL IAȘI*  
*CONSILIUL LOCAL*  
*CEPLENIȚA*

**ȘEDINȚĂ**  
**EXTRAORDINARĂ**

09 FEBRUARIE 2026

(3)



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
COMUNA CEPLENIȚA  
Tel:0232/730110; Tel/fax: 0232/730840  
E-mail: [primariaceplenita@yahoo.com](mailto:primariaceplenita@yahoo.com)  
Nr. 543 /03.02.2026

## CONVOCATOR

Pentru ziua de 09.02.2026, ora 8.00 sunteți convocați pentru a lua parte la ședința EXTRAORDINARĂ a Consiliului Local Ceplenița, care va avea loc la sediul Primăriei Ceplenița, cu următoarea ordine de zi:

1. Aprobarea procesului verbal al ședinței extraordinare din 03.02.2026.
2. Emiterea de hotărâri.
  - Proiectul de hotărâre nr. 7/2026 privind introducerea în domeniului privat a unor suprafețe de teren- COMISIA 1, COMISIA 2, COMISIA 3.
  - Proiectul de hotărâre nr. 8/2026 privind concesionarea terenului intravilan în suprafață de 1297 mp, din sat Ceplenița, comuna Ceplenița, județul Iași, NC 62243, CF 62243 Ceplenița, aparținând domeniului privat- COMISIA 1, COMISIA 2, COMISIA 3.
3. Diverse.

PRIMAR,  
DUMITRU LAIȘ



Nr. Crt.	Numele și prenumele	Semnătura
1.	AIOANEI VIOLETA	
2.	BARĂU GHEORGHE	
3.	BEJENARIU VASILE	
4.	CĂRĂBUȘ CONSTANTIN	
5.	CHIPERI CONSTANTIN	

6.	DELEANU ELENA	
7.	EȘANU DUMITRU	
8.	GALBEN DIANA-LOREDANA	
9.	LĂBUȘCĂ VIORICA	
10.	MATEI CORNEL	
11.	PĂULEȚ ALINA-MARIA	
12.	SUFRAGIU PETRU-SORIN	
13.	URDEA MARIA	

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
COMUNA CEPLENIȚA

Dispoziția nr. 30 din 03.02.2026  
privind convocarea Consiliului Local Ceplenița în ședință extraordinară din 03.02.2026

Dumitru Laiu, Primarul Comunei Ceplenița, Județul Iași;

Având în vedere:

- a) Prevederile art. 15 alin. (2), art. 120 și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) Prevederile art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) Prevederile art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,
- e) art. 134, al. 1, lit.a din Codul administrativ aprobat prin OUG nr. 57/03.07.2019,

DISPUNE:

Art. 1. - Se convoacă Consiliul Local al Comunei CEPLENIȚA în ședință extraordinară, luni, **09 februarie 2026, ora 8:30**, la sediul Primăriei Ceplenița din satul Ceplenița, strada Principală nr. 25.

Art. 2. - Propunerile privind ordinea de zi sunt cuprinse în anexa care face parte integrantă din prezenta dispoziție.

Art.3. Prezenta dispoziție se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Ceplenița și pe site-ul [www.primariaceplenita.ro](http://www.primariaceplenita.ro).

Art.4. Secretarul general al unității administrativ-teritoriale va duce la îndeplinire prevederile prezentei dispoziții.

Art.5. Secretarul general al unității administrativ-teritoriale va comunica copie de pe prezenta persoanelor interesate precum și Instituției Prefectului Județului Iași pentru control și legalitate.



Contrasemnează pentru legalitate,  
SECRETAR GENERAL,  
Jr. Geanina Pîslariu

la DISPOZIȚIA PRIMARULUI nr. 30 din 03.02.2026

## PROPUNERILE

privind ordinea de zi a ședinței extraordinare din data de 09.02.2026

Pentru ziua de 09.02.2026, ora 8.00 sunteți convocați pentru a lua parte la ședința EXTRAORDINARĂ a Consiliului Local Ceplenița, care va avea loc la sediul Primăriei Ceplenița, cu următoarea ordine de zi:

1. Aprobarea procesului verbal al ședinței extraordinare din 03.02.2026.
2. Emiterea de hotărâri.

- Proiectul de hotărâre nr. 7/2026 privind introducerea în domeniului privat a unor suprafețe de teren- COMISIA 1, COMISIA 2, COMISIA 3.

- Proiectul de hotărâre nr. 8/2026 privind concesionarea terenului intravilan în suprafață de 1297 mp, din sat Ceplenița, comuna Ceplenița, județul Iași, NC 62243, CF 62243 Ceplenița, aparținând domeniului privat- COMISIA 1, COMISIA 2, COMISIA

3.

3.Diverse.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
COMUNA CEPLENIȚA  
CUI 4541246

Tel: 0232/730110; Tel/fax: 0232/730840

Site: [www.primariaceplenita.ro](http://www.primariaceplenita.ro)  
E-mail: [contact@primariaceplenita.ro](mailto:contact@primariaceplenita.ro)

NR. 524/03.02.2026

#### PROCES-VERBAL

încheiat în data de 03.02.2026 cu ocazia desfășurării ședinței ordinare a Consiliului Local Ceplenița

În conformitate cu prevederile art. 133 alin. 4 din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, Consiliul local al comunei Ceplenița se întrunește în ședință extraordinară în data de 03 februarie 2026, ora 8.00 la convocarea primarului comunei Ceplenița nr. 472/30.01.2026 și a dispoziției primarului nr. 27/30.01.2026.

Convocarea primarului s-a făcut prin intermediul secretarului general al comunei Ceplenița. Odată cu notificarea convocării, au fost puse la dispoziția domnilor consilieri locali și materialele înscrise în ordinea de zi, cu invitația de a depune amendamente, după caz. Documentul de convocare cuprinde data, ora și locul desfășurării ședinței, proiectul ordinii de zi, materialele înscrise pe proiectul ordinii de zi, modalitatea prin care sunt puse la dispoziția domnilor consilieri locali, indicarea comisiilor de specialitate cărora le-au fost transmise spre avizare proiectele de hotărâri și invitația de a formula și depune amendamente asupra proiectelor de hotărâre. Proiectul ordinii de zi a fost adus la cunoștința locuitorilor comunei prin publicarea dispoziției nr. 27/30.01.2026.

Se face prezenta și se constată că, din totalul de 13 consilieri ai Consiliului Local Ceplenița, sunt prezenți 10 consilieri. Conform semnăturilor pe convocator, potrivit art. 137, al 1 din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, ședința este legal constituită.

Secretarul general al comunei Ceplenița, arată că ședința este legal constituită. Convocarea consilierilor locali s-a realizat prin intermediul mijloacelor de comunicare clasice și moderne.

Ca de fiecare dată, conform prevederilor art. 138, al. 15 din OUG nr 57/2019 privind Codul Administrativ, în debutul ședinței, secretarul general al UAT Ceplenița supune la vot procesul verbal al ședinței precedente (din data de 28.01.2026) pus la dispoziția domnilor consilieri locali în timp util, prin toate mijloacele: fizic la dosarul ședinței precedente, pe site-ul instituției și pe adresa de mail a d-lor consilieri locali.

Dl președinte dă citire proiectului ordinii de zi, pe care îl supune la vot:

1. Aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din 28.01.2026.
2. Emiterea de hotărâri.

- Proiectul de hotărâre nr. 6/2026 privind revocarea Hotărârii Consiliului local Ceplenița nr. 5 din 28.01.2026 privind concesionarea terenului intravilan în suprafață de 1297 mp, din sat Ceplenița, comuna Ceplenița, județul Iași, NC 62243, CF 62243 Ceplenița, T0, 24, P 620/2, 621/2, 622/2, 623/2, 542/2, aparținând domeniului privat - COMISIA 1, COMISIA 2, COMISIA 3.

Se supune la vot ordinea de zi care se aprobă în unanimitate.

Dl președinte trece la pct. 1 de pe ordinea de zi: Aprobarea procesului - verbal al ședinței ordinare din 28.01.2026, care este aprobat în unanimitate.

Dl președinte trece la pct. 2 de pe ordinea de zi: Emiterea de hotărâri.

- Se supune la vot Proiectul de hotărâre nr. 6/2026 privind revocarea Hotărârii Consiliului local Ceplenița nr. 5 din 28.01.2026 privind concesionarea terenului intravilan în suprafață de 1297 mp, din sat Ceplenița, comuna Ceplenița, județul Iași, NC 62243, CF 62243 Ceplenița, T0, 24, P 620/2, 621/2, 622/2, 623/2, 542/2, aparținând domeniului privat – aprobat în unanimitate.

Se trece la Diverse: întrebări, interpelări, propuneri ale consilierilor locali.

Domnul președinte declară închise lucrările ședinței consiliului local.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces - verbal.

Președinte de ședință,

Consilier,

CHIPERI CONSTANTIN

Întocmit,

Secretar general,

Jr. Geanina Pîslariu

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 7 din 02.02.2026  
privind introducerea în domeniu privat a unor suprafețe de teren în vederea înscrierii în cartea  
funciară

Consiliul Local al comunei Ceplenița, județul Iași, legal constituit, întrunit în cadrul  
lucrărilor ședinței din data de 09.02.2026,

Având în vedere:

- în temeiul art. 289 din Codul administrativ aprobat prin OUG nr. 57/03.07.2019,
- Prevederile Legii 161/2003 privind unele măsuri pentru asigurarea transparenței în exercitarea  
demnităților publice, a funcțiilor publice și în mediul de afaceri, prevenirea și combaterea  
corupției, precum și HG 504/2003 pentru aprobarea Programului de aplicare a Legii  
161/2003,
- Referatul de aprobare nr. 515/02.02.2026 al primarului Comunei Ceplenița, județul Iași, D-l  
Laiu Dumitru, prin care arată necesitatea emiterii unei hotărâri privind necesitatea introducerii  
în domeniul privat a unor suprafețe de teren,
- Referatul compartimentului de specialitate din cadrul Comunei Ceplenița, prin care se  
necesitatea introducerii în domeniul privat a unor suprafețe de teren, referat înregistrat la nr.  
465/30.01.2026,
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Ceplenița,
- în temeiul art. 129 alin.(2) lit. b), c), d) , coroborat cu art. 139 din Codul administrativ aprobat  
prin OUG nr. 57/03.07.2019,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă introducerea în domeniul privat al comunei Ceplenița a unor suprafețe de  
teren în vederea înscrierii în cartea funciară, astfel:

- Suprafața de 104 mp teren curți-construcții, imobil situat în intravilan sat Ceplenița com.  
Ceplenița, jud. Iași, tarla 25, parcelele 625/3, 626/3 în vederea înscrierii în cartea funciară,  
imobil necesar concesionării,
- Suprafața de 73 mp teren drum, imobil situat în intravilan conform PUG sat Poiana Mărului,  
com. Ceplenița, jud. Iași, tarla 26, parcela 563/8/2 în vederea înscrierii în cartea funciară.

Art.2 Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri revine primarului.

Art.3 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei, în  
satele componente, persoanelor interesate și va fi transmisă Prefecturii Iași pentru control și  
legalitate.





ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
COMUNA CEPLENIȚA  
CUI 4541246

Tel:0232/730110; Tel/fax: 0232/730840

Site: [www.primariaceplenita.ro](http://www.primariaceplenita.ro)

E-mail: [primariaceplenita@yahoo.com](mailto:primariaceplenita@yahoo.com)

NR. 515/02.02.2026

## REFERAT DE APROBARE

Subsemnatul LAIU DUMITRU, în calitate de PRIMAR al Comunei Ceplenița, în temeiul art. 136 din Codul administrativ aprobat prin OUG nr. 57/03.07.2019, luând în considerare raportul compartimentului de specialitate nr. 465/30.01.2026, arăt necesar adoptarea unei hotărâri de introducere în domeniului privat al UAT Ceplenița unor suprafețe de teren în vederea înscrierii în cartea funciară, astfel:

- Suprafața de 104 mp teren curți-construcții, imobil situat în intravilan sat Ceplenița com. Ceplenița, jud. Iași, tarla 25, parcelele 625/3, 626/3, imobil necesar concesiunii,
- Suprafața de 73 mp teren drum, imobil situat în intravilan conform PUG sat Poiana Mărului, com. Ceplenița, jud. Iași, tarla 26, parcela 563/8/2.

Drept pentru care supun spre aprobare.

Data,

02.02.2026

Semnătura,





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IAȘI**  
**COMUNA CEPLENIȚA**  
**Tel:0232/730110; Tel/fax: 0232/730840**  
**E-mail: primariaceplenita@yahoo.com**  
**Nr. 465 /30.01.2026**

### **REFERAT,**

Subsemnatul Surugiu Ionuț, având funcția de inspector de specialitate în cadrul compartimentului de cadastru al U.A.T. Ceplenița, județul Iași, arăt necesară introducerea în domeniului privat al UAT Ceplenița suprafeței de **104 mp teren curți-construcții**, imobil situat în intravilan sat Ceplenița com. Ceplenița, jud. Iași, tarla 25, parcelele 625/3, 626/3 și suprafeței de **73 mp teren drum**, imobil situat în intravilan conform PUG sat Poiana Mărului, com. Ceplenița, jud. Iași, pentru a putea fi înscrise în cartea funciară.

Anexez la prezenta planurile de amplasament și delimitare a imobilelor, însoțite de planurile de încadrare în zonă.

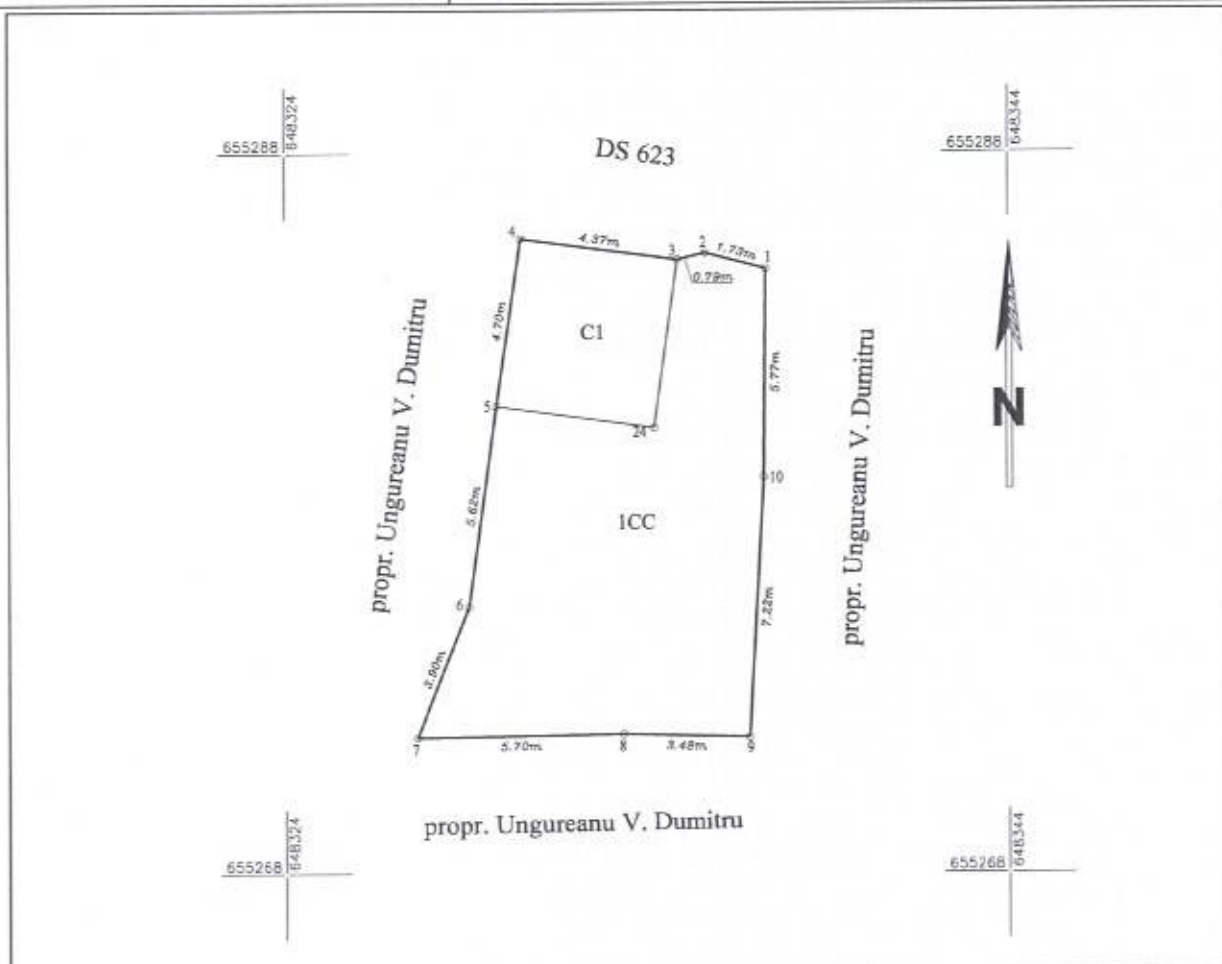
DATA:30.01.2026

SEMNĂTURA

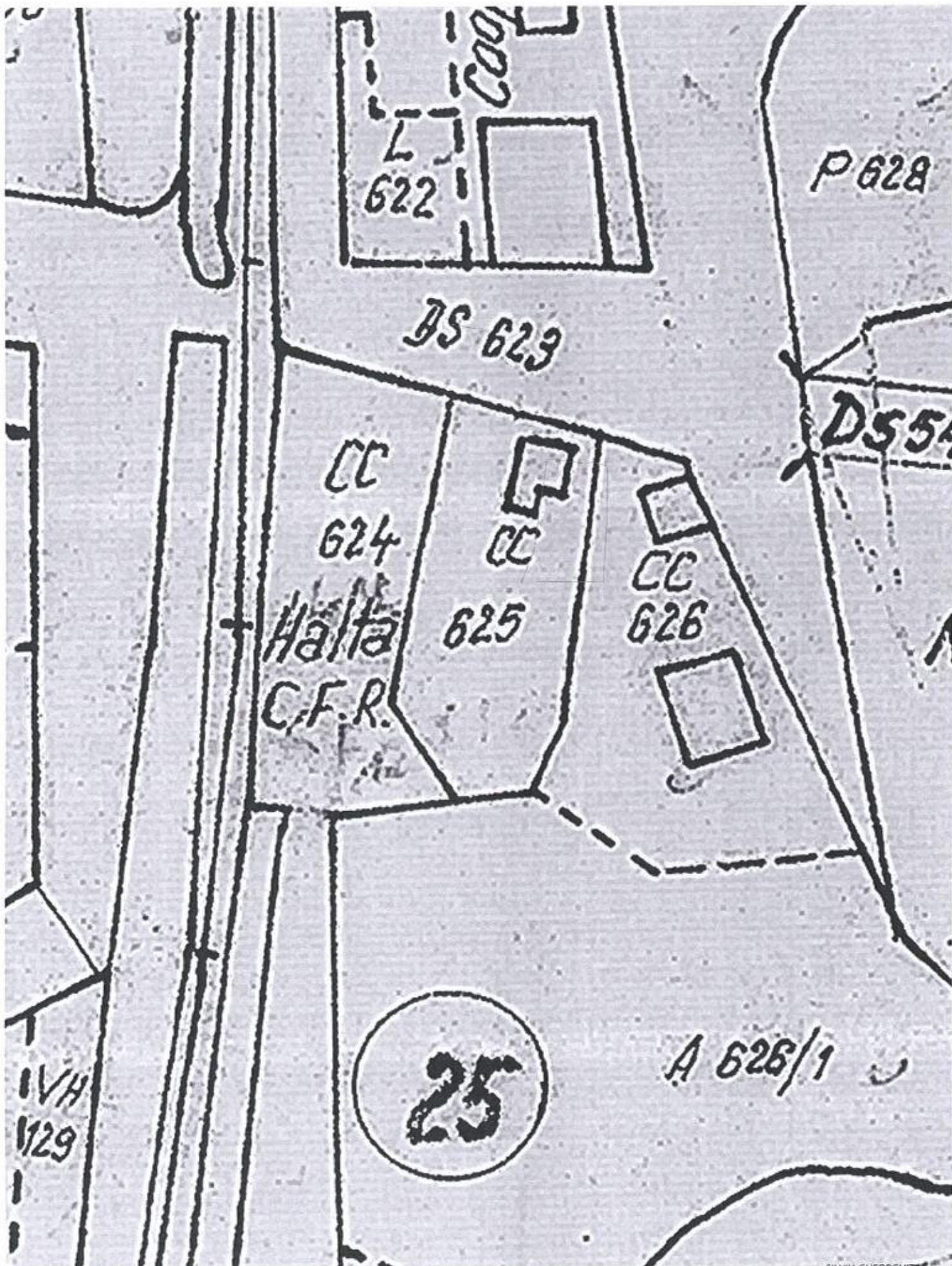
## PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	104	Sat Ceplenita, com. Ceplenita, jud. Iasi - Cvartal: 25, Parcele: CC 625/3, CC 626/3
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	CEPLENITA	



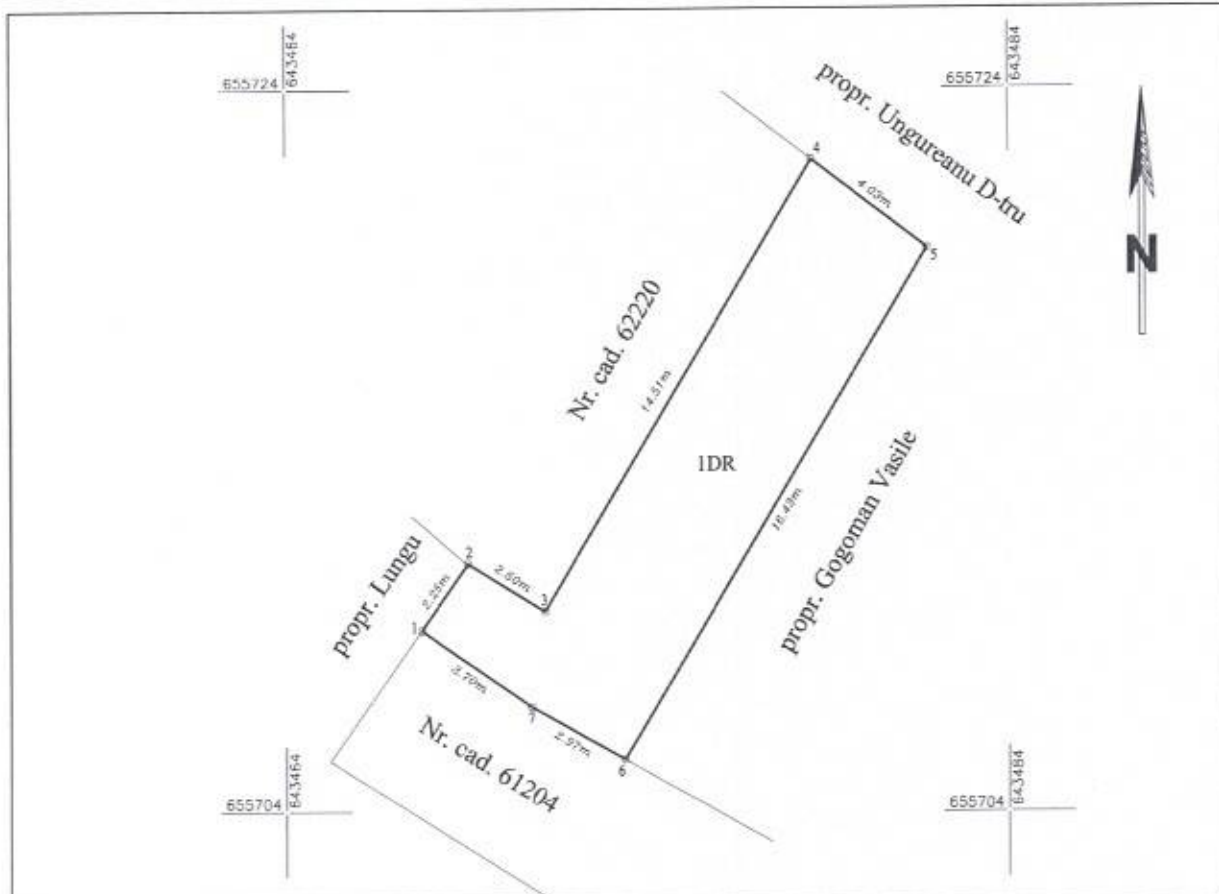
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
I	CC	104	Imobilul este imprejmuit in totalitate cu gard din plasa, gard din lemn si delimitat de constructii anexe.
Total		104	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CA	20.6	Anexa, cu suprafata construita desfasurata de 20.6 mp, regim P - fara acte.
Total		20.6	-
Suprafata totala masurata a imobilului = 104 mp Suprafata din act = 104 mp			
Executant: ing.Silviu -Gheorghita Gradinariu Certificat de autorizare Seria RO-NT-F, Nr. 0152 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Semnatura  <b>SILVIU-GHEORGHITA</b> <b>GRADINARIU</b>		Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura	
SILVIU-GHEORGHITA GRADINARIU OCPI B NT 0152 2026.01.29 15:56:40 +02'00'		Data: .I.2026	



## PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	73	Intravilan extins conf. P.U.G., sat Poiana Marului, com. Ceplenita, jud. Iasi (Tarla: 26; Parcela: 563/8/2)
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		CEPLENITA



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	DR	73	Imobilul (cale de acces) este imprejmuit cu gard din plasa intre punctele 1-2-3-4, iar in rest este neimprejmuit.
Total		73	-

## B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 73 mp  
Suprafata din act = 73 mp

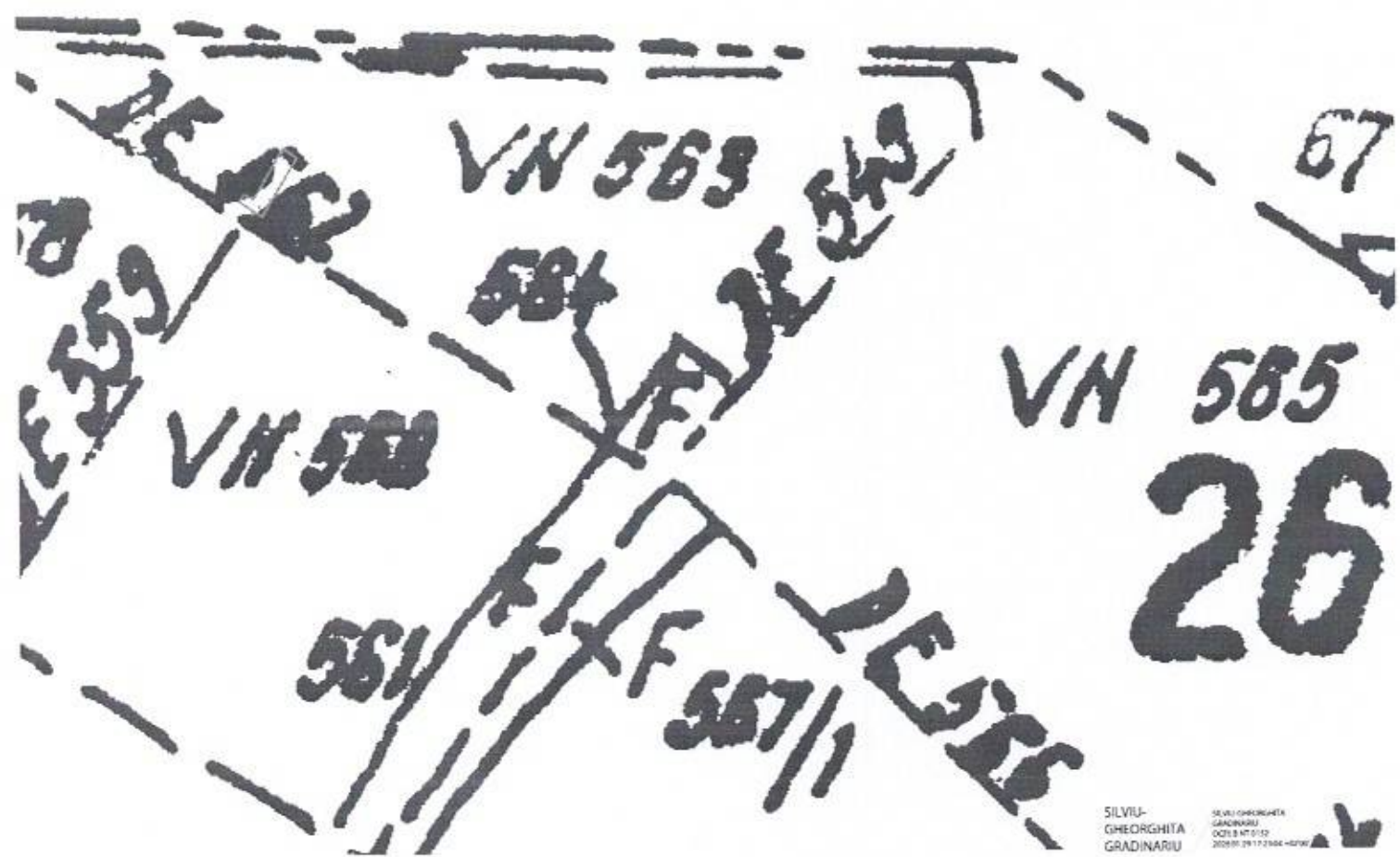
Executant: ing. Silviu -Gheorghita Gradinariu  
Certificat de autorizare  
Seria RO-NT-F, Nr. 0152  
Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale  
si corespondenta acestora cu realitatea din teren.  
Semnatura

SILVIU-  
GHEORGHITA  
GRADINARIU

SILVIU-GHEORGHITA  
GRADINARIU  
OCPI: B NT 0152  
2026.01.29 17:22:11 +02'00'

Data: .I.2026

Inspector  
Confirm atribuirea numarului cadastral si  
introducerea imobilului in sistemul integrat de  
cadastru si carte funciara  
Semnatura



SILVIU-  
GHEORGHITA  
GRADINARIU

SILVIU GHEORGHITA  
GRADINARIU  
CUI S-A RT 01/02  
2008/01 29112004-42700

*Alina Dumitrescu*

JUDEȚUL IAȘI  
COMUNA CEPLENIȚA  
Nr. 114  
Zona 12 Luna 01 Anul 2026

Către:

Primăria Comunei Ceplenița

În atenția Domnului Primar / Consiliului Local al Comunei Ceplenița

Subsemnatul Sufragiu Petru Sorin, domiciliat în comuna Ceplenița, județul Iași, identificat cu CNP 1841027226191, vă adresez prezenta

CERERE

prin care solicit analizarea și aprobarea concesionării unui teren aflat în proprietatea privată a Comunei Ceplenița, conform prevederilor legale în vigoare.

Menționez că terenul solicitat este situat în comuna Ceplenița (magazin Fanica, vis a vis de cooperativa) având o suprafață aproximativă de 200m<sup>2</sup>, iar concesionarea este solicitată în scopul investiției unui punct de vânzare a pâinii calde.

Solicit concesionarea terenului pe o perioadă stabilită de Consiliul Local, cu respectarea condițiilor legale privind redevența, durata concesiunii și celelalte obligații contractuale.

Precizez că sunt de acord cu:

- efectuarea unei evaluări a terenului;
- stabilirea redevenței conform legislației;
- aprobarea concesionării prin Hotărâre a Consiliului Local;
- încheierea contractului de concesiune în formă legală.

Vă rog să supuneți cererea mea analizei Consiliului Local și să îmi comunicați hotărârea adoptată.

Vă mulțumesc pentru atenția acordată.

Data: 12.01.2026

Semnătura: *P. Sorin*

Sufragiu Petru Sorin

CONSILIUL LOCAL CEPLENIȚA  
JUDEȚUL IAȘI

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 8 din 03.02.2026  
privind concesionarea terenului

intravilan în suprafață de 1297 mp, din sat Ceplenița, comuna Ceplenița, județul Iași, NC 62243, CF 62243 Ceplenița, T0, 24, P 620/2, 621/2, 622/2, 623/2, 542/2, aparținând domeniului privat

Consiliul Local al comunei Ceplenița, județul Iași,

Având în vedere prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,

Având în vedere propunerea și referatul de necesitate nr. 542/03.02.2026 ale primarului Comunei Ceplenița, județul Iași, D-l Laiu Dumitru, prin care arată necesitatea emiterii unei hotărâri de concesionare a suprafeței de teren de 1297 mp, situată în intravilanul comunei CEPLENIȚA, identificată cu NC 62243,

Având în vedere raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Ceplenița privind oportunitatea și necesitatea emiterii unei hotărâri de concesionare a suprafeței de teren de 1297 mp, situată în intravilanul comunei CEPLENIȚA, identificată cu NC 62243, raport înregistrat la nr. 541/03.02.2026,

Având în vedere avizul nr. 4096 PS/24.09.2025 din partea Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale, Direcția Generală probleme Speciale,

Având în vedere avizul nr. 4395/18.08.2025 din partea Agenției Naționale pentru Mediu și Arii Protejate,

Având în vedere avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Ceplenița,

În temeiul art. 308 coroborat cu art. 139 din Codul administrativ aprobat prin OUG nr. 57/03.07.2019,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă concesionarea prin licitație publică a suprafeței de teren de 1297 mp, situată în intravilanul comunei CEPLENIȚA, identificată cu NC 62243.

Art.2. Se aprobă STUDIUL DE OPORTUNITATE pentru concesionarea suprafeței de teren de 1297 mp, situată în intravilanul comunei CEPLENIȚA, identificată cu NC 62243, conform anexei nr. 1 la prezentul proiect de hotărâre.

Art.3. Se aprobă CAIETUL DE SARCINI pentru concesionarea suprafeței de teren de 1297 mp, situată în intravilanul comunei CEPLENIȚA, identificată cu NC 62243, conform anexei nr. 2 la prezentul proiect de hotărâre.

Art. 4. (1) Se aprobă comisia de evaluare a ofertelor în cadrul procedurii de concesionare în următoarea componență:

1. \_\_\_\_\_, președinte
2. \_\_\_\_\_, membru
3. \_\_\_\_\_, membru
4. \_\_\_\_\_, membru
5. \_\_\_\_\_, reprezentant ANAF

Membri supleanți: 1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

(2) Comisia prevăzută la alin.(1) se va completa cu specialiști din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Ceplenița, desemnați prin Dispoziția primarului.

Art.5. Se însușește raportul de evaluare nr. 4853 din 26.08.2025 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Moraru Adriana prin care s-a stabilit valoarea terenului supus licitației de concesiune de 46119 lei (9112 euro).

Art.6. Redevența anuală de la care pleacă licitația publică de concesiune a terenului este de 1845 lei/an.

Art.7. Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri revine primarului, Serviciului contabilitate și compartimentului de urbanism din cadrul instituției.

Art.8. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei, persoanelor autorizate, va fi comunicată Biroului contabilitate și va fi transmisă Instituției Prefectului Județului Iași pentru control și legalitate.

PRIMAR  
LAIU DUMITRU





ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
COMUNA CEPLENIȚA  
CUI 4541246

Tel:0232/730110; Tel/fax: 0232/730840

Site: [www.primariaceplenita.ro](http://www.primariaceplenita.ro)

E-mail: [primariaceplenita@yahoo.com](mailto:primariaceplenita@yahoo.com)

NR. 542/03.02.2026

## REFERAT DE APROBARE

Subsemnatul LAIU DUMITRU, în calitate de PRIMAR al Comunei Ceplenița, în temeiul art. 289 din Codul administrativ aprobat prin OUG nr. 57/03.07.2019, ținând cont de prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, având în vedere având în vedere raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Ceplenița nr. 541/03.02.2026, arăt necesar emiterea unei hotărâri a Consiliului local Ceplenița de concesionare prin licitație publică a suprafeței de teren de 1297 mp, situată în intravilanul comunei CEPLENIȚA, identificată cu NC 62243, de aprobare a Studiului de oportunitate, a caietului de sarcini, a raportului de evaluare a terenului, de desemnare a membrilor comisiei de evaluare a ofertelor, precum și a redevenței anuale de la care pleacă licitația publică.

Drept pentru care supun spre aprobare.

Data,

03.02.2026





ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
COMUNA CEPLENIȚA  
CUI 4541246

Tel:0232/730110; Tel/fax: 0232/730840

Site: [www.primariaceplenita.ro](http://www.primariaceplenita.ro)

E-mail: [primariaceplenita@yahoo.com](mailto:primariaceplenita@yahoo.com)

NR. 541/03.02.2026

### RAPORT COMPARTIMENT

Subsemnata, Geanina Pîslariu, în calitate de secretar general al Comunei Ceplenita, având în vedere cererea înregistrată sub nr. 3835/07.07.2025 din partea d-lui Istrate Gheorghe, prin care solicită concesionarea unui teren în vecinătatea magazinului sătesc Ceplenita cu scopul amenajării unei parcări, arăt necesar emiterea unei hotărâri a Consiliului local Ceplenita de concesionare prin licitație publică a suprafeței de teren de 1297 mp, situată în intravilanul comunei CEPLENIȚA, identificată cu NC 62243.

Drept pentru care vă rog dispuneți.

Data,

03.02.2026

Semnătura,

**UA.T. COMUNA CEPLENIȚA  
JUDEȚUL IAȘI**

**Anexă nr.1 la proiectul de Hotărâre a Consiliului Local Ceplenița, județul Iași nr. 8 din data de 03.02.2026 privind concesionarea terenului terenului intravilan în suprafață de 1297 mp, din sat Ceplenița, comuna Ceplenița, județul Iași, NC 62243, CF 62243 Ceplenița, T0, 24, P 620/2, 621/2, 622/2, 623/2, 542/2, aparținând domeniului privat**

**STUDIU DE OPORTUNITATE**

**Pentru concesionarea terenului terenului intravilan în suprafață de 1297 mp, din sat Ceplenița, comuna Ceplenița, județul Iași, NC 62243, CF 62243 Ceplenița, T0, 24, P 620/2, 621/2, 622/2, 623/2, 542/2, aparținând domeniului privat,**

## Cuprins

### Capitolul I.

Obiectul concesiunii și descrierea bunului care urmează să fie concesionat

### Capitolul II.

Motive de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică concesiunea

### Capitolul III.

Nivelul minim al redevenței

### Capitolul IV.

Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate privată și justificarea alegerii procedurii

### Capitolul V.

Durata estimată a concesiunii

### Capitolul VI

Investiții necesare pentru realizarea și funcționarea obiectivului

### Capitolul VII.

Termene previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare

### Capitolul VIII.

Avizul obligatoriu al Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale și al Statului Major General privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare, după caz.

### Capitolul IX. Încheierea contractului de concesiune

## Capitolul I. Descrierea obiectivului

Obiectul concesiunii este un teren **ntravilan în suprafață de 1297 mp, din sat Ceplenița, comuna Ceplenița, județul Iași, NC 62243, CF 62243 Ceplenița, T0, 24, P 620/2, 621/2, 622/2, 623/2, 542/2, aparținând domeniului privat.**

Bunul ce urmează a fi concesionat aparține domeniului privat al Comunei Ceplenița, conform *H.C.L. Ceplenița nr.71/29.07.2025* – poziția nr. 113

## Capitolul II. Motive de ordin economic, financiar și social

Imobilul propus pentru concesionare, prin redevența ce se va stabili și prin impozitele ce se vor plăti, va constitui sursă de noi venituri la bugetul local al comunei Ceplenița, fiind un activ ce se află în stare de neutilizare la acest moment.

Motivele de ordin tehnic, economic, financiar, social și de mediu care justifică concesiunea terenului sunt atât atragerea la bugetul Consiliului Local Ceplenița de fonduri suplimentare rezultate în urma administrării optime de specialitate conform redevenței prevăzute în contractul de concesiune, cât și atragerea capitalului privat în acțiuni ce vizează satisfacerea unor nevoi ale comunității locale.

Inițiativa concesionării are ca obiectiv principal utilizarea amplasamentului la potențialul maxim atât din punct de vedere al concedentului, Consiliul Local Ceplenița, cât și al concesionarului.

Din punctul de vedere al autorității locale, identificăm trei componente majore care justifică inițierea procedurii de concesionare a terenului sus-menționat și anume aspectele de ordin economic, cele de ordin financiar și aspectele de ordin social.

**Din punct de vedere economic și social,** realizarea obiectului contractului va conduce la obținerea unor beneficii din venituri indirecte, constând în:

- venituri ale comunității locale din T.V.A. încasat la bugetul de stat;
- venituri din impozitele pe salarii;

**Din punct de vedere financiar** se preconizează atragerea de venituri suplimentare la bugetul local prin încasarea redevenței rezultată din procedura de licitație, sume ce urmează a fi încasate pentru impozitul pe terenul concesionat.

**Din punct de vedere al componentei de mediu,** concesionarul va avea obligația, prin contractul de concesiune, să respecte toată legislația în vigoare pe probleme de mediu.

Contractul de concesiune transferă responsabilitatea viitorului concesionar cu privire la respectarea clauzelor de protecția mediului, printre care unele dintre cele mai importante sunt:

- luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea și evitarea poluării solului și a apei subterane, cu efecte asupra sănătății populației;
- utilizarea durabilă a resurselor;
- gestionarea eficientă a deșeurilor și menținerea cu strictețe a condițiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare.

## Capitolul III. Nivelul minim al redevenței

Având în vedere activitatea permisă, nivelul redevenței minime propuse este de **1845 lei/an**, având ca bază *Raportul de evaluare proprietate imobiliară evaluată : Teren intravilan în suprafață de 1297 mp, din sat Ceplenița, comuna Ceplenița, județul Iași, NC 62243, CF 62243 Ceplenița, T0, 24, P 620/2, 621/2, 622/2, 623/2, 542/2, domeniu privat, întocmit de către S.C. E-Valoarea S.R.L., prin evaluator autorizat ANEVAR Moraru Adriana.*

Total redevență minimă anuală propusă: **1845,00 lei/an**. Redevența se plătește semestrial începând cu data încheierii contractului de concesiune.

Redevența obținută ca urmare a concesiunii se face venit la bugetul Consiliului Local Ceplenița.

#### **Capitolul IV. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate privată și justificarea alegerii procedurii**

Modalitatea de acordare a contractului de concesiune este procedura de licitație publică, în conformitate cu prevederile **art. 362 alin.3 raportat la art. 302 și urm. din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, în baza documentației de atribuire ce va fi aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Ceplenița.

Contractul de concesiune se va încheia cu ofertantul care va întruni condițiile impuse prin caietul de sarcini și documentația de atribuire a contractului și care va avea cel mai mare nivel al redevenței pentru imobilul teren supus concesiunii, conform prevederilor **art. 318 alin.1 lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**.

Concedentul va introduce în caietul de sarcini cerințe minime de calificare pentru operatorii economici interesați să participe la procedura de atribuire a contractului de concesiune.

Stabilirea criteriilor de calificare se va realiza cu respectarea principiului proporționalității, criteriile astfel definite având legătură concretă cu obiectul contractului care urmează să fie atribuit, fără a se crea premisele utilizării acestora ca mijloc de restricționare a concurenței.

Imobilul teren se va concesiona prin licitație publică deschisă, conform:

- art. 362 din **O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**;
- Art. 858-865, 871 - 873 din **Noul Cod civil**.

#### **Capitolul V. Durata estimată a concesiunii**

Durata estimată a concesiunii se propune la 49 ani, cu posibilitatea prelungirii pe o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, cu încadrare în prevederile **O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**.

În conformitate cu prevederile **art. 305 alin.1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, subconcesionarea este interzisă.

#### **Capitolul VI. Investiții necesare**

Nu sunt necesare investiții.

## **Capitolul VII. Termene previzibile**

În condițiile respectării etapelor legale pentru realizarea concesiunii, conform prevederilor **art. 314** și urm. din **O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, concedentul estimează că procedura de concesionare se va realiza în maximum 2 luni de la data aprobării documentației de atribuire a contractului de concesiune.

Prezentul studiu de oportunitate va sta la baza aprobării concesiunii de către Consiliul Local al comunei Ceplenița, județul Iași.

În baza studiului de oportunitate concedentul va elabora caietul de sarcini al concesiunii și documentația de atribuire ce va fi aprobată prin Hotărârea Consiliului local al Comunei Ceplenița, conform prevederilor **art. 312 alin.3** din **O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**.

Desemnarea câștigătorului licitației pentru concesionare se va face în termen de max. **30 zile** de la data deschiderii ofertelor.

**Calendarul** propus pentru concesionare este următorul:

- aprobarea studiului de oportunitate și a caietului de sarcini – 27.01.2026;
- publicarea în Monitorul Oficial, Partea a VI-a într-un cotidian de circulație națională, într-unul de circulație locală, pe pagina sa de internet ori prin alte medii ori canale publice de comunicații electronice a anunțului privind licitația- cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor;
- organizarea licitației;
- determinarea ofertei câștigătoare;
- publicarea anunțului de atribuire a contractului de concesiune - 20 de zile calendaristice de la data publicării finalizării procedurii de atribuire.
- atribuirea contractului de concesiune - 20 de zile de la data publicării anunțului privind atribuirea contractului de concesiune, conform de art. 319 alin. 26 din **O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ** .

## **Capitolul VIII. Avizul obligatoriu al Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale și al Statului Major General privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare, după caz.**

Concedentul a obține avizul obligatoriu al Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale și al Statului Major General privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare, după caz înregistrat sub **nr.4096/PS/24.09.2025**.

## **Capitolul IX. Încheierea contractului de concesiune**

Contractul de concesiune se va încheia, în formă scrisă, sub sancțiunea nulității, cu ofertantul care va întruni condițiile impuse pentru participare și va avea cel mai mare nivel al redevenței, în lei, pentru imobilul supus concesiunii, conform prevederilor **art. art. 318 alin.1 lit.a)** din **O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**.

Concedentul va încheia contractul de concesiune numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data finalizării procedurii, conform prevederilor **art. art. 319** și urm. din **O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**.

Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de concesiune de bunuri proprietate publică poate atrage după sine plata daunelor-interese.

În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, procedura de atribuire se anulează, iar concedentul reia procedura, în condițiile legii, studiul de oportunitate păstrându-și valabilitatea, situație în care sunt aplicabile dispozițiile prevăzute de **art. 323** din **O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**.

Daunele-interese se stabilesc de către tribunalul în a cărui rază teritorială se află sediul concedentului, la cererea părții interesate, dacă părțile nu stabilesc altfel.

În cazul în care concedentul nu poate încheia contractul cu ofertantul declarat câștigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, concedentul are dreptul să declare câștigătoare oferta clasată pe locul doi, în condițiile în care aceasta este admisibilă.

În cazul în care, în situația de mai sus, nu există o ofertă clasată pe locul doi admisibilă, concedentul va anula procedura de atribuire și, ulterior, va relua procedura, în condițiile legii.

**CONSILIUL LOCAL CEPLENIȚA**  
**JUDEȚUL IAȘI**

**Anexa nr.2 la proiectul de Hotărâre al Consiliului Local Ceplenița, județul Iași nr. 8 din data de 03.02.2026 privind concesionarea terenului intravilan în suprafață de 1297 mp, din sat Ceplenița, comuna Ceplenița, județul Iași, NC 62243, CF 62243 Ceplenița, T0, 24, P 620/2, 621/2, 622/2, 623/2, 542/2, aparținând domeniului privat**

**CAIET DE SARCINI**

**privind concesionarea terenului intravilan în suprafață de 1297 mp, din sat Ceplenița, comuna Ceplenița, județul Iași, NC 62243, CF 62243 Ceplenița, T0, 24, P 620/2, 621/2, 622/2, 623/2, 542/2, aparținând domeniului privat**

**1. Informații generale privind obiectul concesiunii**

Obiectul concesiunii îl constituie terenul intravilan în suprafață de 1297 mp, din sat Ceplenița, comuna Ceplenița, județul Iași, NC 62243, CF 62243 Ceplenița, T0, 24, P 620/2, 621/2, 622/2, 623/2, 542/2.

Bunul propus spre concesionare aparține domeniului privat al Comunei Ceplenița, conform **H.C.L. Ceplenița nr. 71/29.07.2025 – poziția nr.113.**

Bunurile nu sunt revendicate și nu fac obiectul unor litigii.

**1.1.Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat.**

Terenul intravilan în suprafață de 1297 mp, din sat Ceplenița, comuna Ceplenița, județul Iași, NC 62243, CF 62243 Ceplenița, T0, 24, P 620/2, 621/2, 622/2, 623/2, 542/2 dispune de următoarele utilități: iluminat, apă, rețea gaze naturale, telefonie, cablu-TV.

**1.2.Destinația bunului ce face obiectul concesiunii**

Bunul ce face obiectul concesiunii este destinat pentru desfășurarea de către viitorul concesionar de activități economice (parcare), fiind excluse activități care pot produce impact negativ asupra mediului din punct de vedere fonc sau chimic.

Deși acest teren face parte din domeniul privat al comunei Ceplenița, la data prezentei, nu este exploatat și valorificat în mod organizat, în ultima perioadă constatându-se un interes tot mai mare pentru preluarea sa în vederea amenajării unei parcări pentru autovehicule.

Din punct de vedere social, aceste veniturile obținute, se vor folosi în interesul general al locuitorilor din comuna Ceplenița, județul Iași.

Administrarea terenului va duce la igienizarea sa, respectiv curățirea, îmbunătățirea calității mediului, la obținerea unor beneficii financiare pentru comuna Ceplenița.

**1.2.1. Motive de ordin legislativ:**

- **Legea nr. 287/2009 privind Codul civil (Noul Cod civil);**
- **art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.**

**1.2.2. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune**

Licitație publică, conform art. 362 coroborat cu art. 302 și urm. din *O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ*.

### **1.2.3. Informații privind criteriul de atribuire**

Criteriul de atribuire al contractului de concesiune este „*cel mai mare nivel al redevenței.*”

**1.3. Condiții de exploatare a concesiunii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, urmărite de către concedent privind exploatarea eficientă a bunului ce face obiectul concesiunii.**

Prin concesiunea terenului, concedentul urmărește:

- exploatarea eficientă a terenului;
- obținerea de venituri suplimentare la bugetul consiliului local;
- dezvoltarea economică a localității.

## **2. Condiții generale ale concesiunii**

Condițiile generale ale concesiunii sunt prezentate după cum urmează:

### **2.1. Regimul bunurilor utilizate de concesionar în derularea concesiunii.**

În derularea concesiunii, bunul preluat de concesionar îl constituie terenul intravilan în suprafață de 1297 mp, din sat Ceplenița, comuna Ceplenița, județul Iași, NC 62243, CF 62243 Ceplenița, T0, 24, P 620/2, 621/2, 622/2, 623/2, 542/2 și care la încetarea din orice cauză a contractului de concesiune vor fi repartizate după cum urmează:

- bunuri de retur ce revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului la încetarea contractului de concesiune. Sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul concesiunii;

- bunurile de preluare: bunurile utilizate de către concesionar pe perioada concesiunii, care nu sunt bunuri de retur, dar pentru care concedentul își exprimă intenția de a îl cumpăra la încetarea concesiunii, dacă este cazul;

- bunuri proprii care la încetarea contractului de concesiune rămân în proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii;

### **2.2. Obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare.**

Toate obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare pe parcursul derulării contractului de concesiune, atât în faza de execuție a obiectivului de investiții cât și în faza desfășurării activităților propuse cad în sarcina concesionarului, motiv pentru care acesta va obține pe cheltuiala sa avize, acorduri și autorizații de funcționare pe care are obligația să le respecte.

Concesionarul, în conformitate, cu legislația în vigoare, își asumă în totalitate responsabilitățile de mediu pe toată durata concesiunii, respectiv refacerea cadrului natural după realizarea lucrărilor de orice fel și menținerea acestuia în condiții normale, utilizarea de echipamente nepoluante pentru mediu, fiind excluse orice activități care pot produce impact negativ asupra mediului din punct de vedere fonc sau chimic.

Nerespectarea acestora atrage după sine sancționarea și/sau aplicarea de către factorii interesați de amenzi contravenționale.

### **2.3. Obligaționalitatea asigurării exploatării în regim de continuitate și permanență.**

Pe durata contractului de concesiune, concesionarul are obligativitatea exploatării în regim de continuitate și permanență a terenului concesionat, cât și a bunurilor realizate prin grija acestuia.

#### **2.4. Interdicția subconcesionării bunului concesionat**

După adjudecarea licitației și încheierea contractului de concesiune, concesionarul nu poate **subconcesiona/închiria** parțial sau total bunul concesionat, iar în acest sens se va prevedea o clauză în contractul de concesiune.

După finalizarea procedurii de licitație și încheierea contractului de concesiune, concesionarul are obligația de a exploata în mod direct, pe riscul și răspunderea sa, imobilul ce face obiectul concesiunii.

În conformitate cu prevederile **art. 305 alin.1** din **O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, subconcesionarea este interzisă.

#### **2.5. Durata concesiunii.**

Propunem ca durata concesiunii să se facă pe **o perioadă de 49 de ani** în așa fel încât investițiile executate de concesionar să poată fi amortizate, cu posibilitatea prelungirii pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, cu aprobarea Consiliului Local al Comunei Ceplenița, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani, conform prevederilor **art. 306 alin.3** din **O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**.

#### **2.6. Redevența minimă și modul de calcul al acesteia.**

Având în vedere cele prezentate propunem ca valoare minimă de concesionare a terenului intravilan în suprafață de 1297 mp, din sat Ceplenița, comuna Ceplenița, județul Iași, NC 62243, CF 62243 Ceplenița, T0, 24, P 620/2, 621/2, 622/2, 623/2, 542/2 să fie de **1845 lei/an**, având ca bază *Raportul de evaluare proprietate imobiliară evaluată : Teren intravilan în suprafață de 1297 mp, din sat Ceplenița, comuna Ceplenița, județul Iași, NC 62243, CF 62243 Ceplenița, T0, 24, P 620/2, 621/2, 622/2, 623/2, 542/2, domeniu privat, întocmit de către S.C. E-Valoarea S.R.L., prin evaluator autorizat ANEVAR Moraru Adriana.*

Plata redevenței se va face anual, termen: 30.09, iar în cazul întârzierii la plată se va aplica o penalizare conform normelor în vigoare la data plății.

#### **2.7. Natura și cuantumul garanțiilor solicitate de concedent.**

1. În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la organizator garanția de participare în suma de **3.690,00 lei** echivalentă cu contravaloarea a două redevențe anuale, conform prevederilor **O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**;

2. **Taxa de participare la procedura de licitație este de 500 lei.**

3. Ofertanților necâștigători li se restituie garanția în termen de 7 zile de la desemnarea ofertantului câștigător.

4. Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele cazuri:

a) dacă ofertantul își retrace oferta în termenul de valabilitate al acesteia.

b) în cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă în termenul de 20 de zile de la data la care concedentul a informat ofertantul despre alegerea ofertei sale, pentru semnarea contractului de concesiune.

5. În termen de 60 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, concesionarul va depune cu titlu de garanție, suma datorată concedentului cu titlu de **redevență** pentru primul an al concesiunii, din care vor fi prelevate penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, dacă este cazul, în baza contractului de concesiune.

6. Garanțiile se pot depune la :

- casieria organizatorului;
- prin ordin de plată în contul concedentului deschis la Trezoreria Hârlău.

### **2.8. Condițiile speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectul concesiunii**

Pentru bunul care face obiectul prezentului caiet de sarcini nu se impun condiții speciale, acesta nu se află în interiorul unei arii protejate, iar pentru terenul respectiv nu sunt condiții impuse de acordurile și convențiile internaționale la care România este parte.

Pentru protecția mediului și protecția muncii nu sunt necesare condiții speciale, ci numai condiții impuse de activitatea ce urmează să se desfășoare.

### **3. Condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele.**

Ofertanții pot fi persoane fizice sau persoane juridice.

Ofertele se redactează în limba română;

Perioada de valabilitate a ofertelor: 90 de zile de la data deschiderii ofertelor.

Ofertanții transmit ofertele lor în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează, în ordinea primirii lor, în registrul „Oferte” al concedentului, precizându-se data și ora depunerii.

Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta și va conține:

#### **\* în cazul persoanelor juridice :**

- fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;
- prezentarea obiectivelor de investiții/activităților ce urmează a se realiza pe imobilul supus concesiunii;
- certificate constatatoare privind îndeplinirea obligațiilor exigibile de plata a impozitelor și taxelor către stat, inclusiv cele locale, pentru sediul social și toate punctele de lucru, în original sau copie legalizată, valabile la data deschiderii ofertelor;
- Cazier fiscal de la Administrația Financiară de la sediul societății – A.N.A.F.
- declarație pe propria răspundere că nu este în procedura de reorganizare sau lichidare judiciară;
- certificat de înmatriculare la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul în raza căruia se află sediul social al ofertantului, în copie „conform cu originalul”;
- certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului, nu mai vechi de 30 de zile;
- Bilanț contabil la 31 decembrie 2022, 31 decembrie 2023, respectiv la 31 decembrie 2024;
- împuternicirea pentru reprezentantul legal al societății, dacă nu este reprezentantul legal al acesteia;
- Dovada achitării caietului de sarcini;
- Dovada achitării garanției de participare la licitație;
- Dovada achitării taxei de participare la licitație.

#### **\* în cazul persoanelor fizice:**

- Copie după actul de identitate;
- Certificat fiscal privind plata la zi a impozitelor și taxelor locale, ;
- Certificate constatatoare privind îndeplinirea obligațiilor exigibile de plata a impozitelor și taxelor către stat, inclusiv cele locale, în original sau copie legalizată, valabile la data deschiderii ofertelor;
- Cazier fiscal de la Administrația Financiară de domiciliu – A.N.A.F.

- prezentarea obiectivelor de investiții/activităților ce urmează a se realiza pe imobilul supus concesiunii;
- împuternicirea legalizată de reprezentare, dacă este cazul;
- Dovada achitării caietului de sarcini;
- Dovada achitării garanției de participare la licitație;
- Dovada achitării taxei de participare la licitație.

**IMPORTANT!**

**Persoanele fizice și juridice care au litigii cu autoritatea publică, ce are calitatea de concedent sau care au debite neonorate către U.A.T. Comuna Ceplenita, nu au dreptul de a participa la procedura de licitație publică pentru concesionarea terenului proprietate publică a Comunei Ceplenita.**

Fiecare participant are dreptul să depună o singură ofertă.

Fiecare pagină din ofertă trebuie numerotată, semnată și ștampilată, la ofertă va fi anexat un opis al documentelor prezentate, opis semnat și ștampilat.

**Ofertantul trebuie să prezinte: un exemplar al ofertei și al documentelor care o însoțesc, în original și un exemplar în copie.**

Ofertantul trebuie să sigileze originalul și setul de copii în plicuri separate marcând corespunzător cu „ORIGINAL” și respectiv „COPIE” (un plic sigilat cu documente de calificare „ORIGINAL” și un plic sigilat cu documente de calificare „COPIE”, precum și un plic sigilat cu oferta financiară „ORIGINAL” și un plic sigilat cu oferta financiară „COPIE”).

Ofertantul trebuie să sigileze oferta, marcând corespunzător plicurile. Plicurile interioare cu documentele de calificare și propunerea financiară vor fi introduse într-un plic exterior închis corespunzător și netransparent.

**Plicurile interioare trebuie să fie** marcate cu denumirea și adresa ofertantului, pentru a permite returnarea ofertei fără a fi deschisă, în cazul în care oferta respectivă este declarată întârziată .

**Plicul exterior trebuie să fie** marcat cu adresa autorității concedente și cu inscripția „**A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE DATA DE \_\_\_\_\_, ora 10:00.**”

Plicul exterior va fi însoțit de adresa de înaintare (scrisoarea de înaintare), Document de constituire a garanției de participare și împuternicirea pentru persoana care reprezintă legal ofertantul/candidatul.

Dacă plicul exterior nu este marcat corespunzător, autoritatea concedentă nu își asumă nicio responsabilitate pentru rătăcirea ofertei.

Pe plicul interior care conține oferta propriu-zisă se înscriu numele sau denumirea ofertantului precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

Pentru a se proceda la deschiderea plicurilor interioare ce conțin ofertele, cel puțin 2 oferte trebuie să îndeplinească condițiile de calificare.

**Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare până la data de \_\_\_\_\_, ORA 09:00.**

**Deschiderea ofertelor va avea loc în data de 13.03/20.03, ORA 10:00.**

**Important!**

Oferta depusă la o altă adresă a concedentului decât cea stabilită sau după expirarea datei limită pentru depunerea ofertelor se returnează nedeschisă.

Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora.

Orice ofertant are dreptul de a-și **modifica** sau de a-și retrage oferta numai înainte de data limită stabilită pentru depunerea ofertei și numai printr-o solicitare scrisă în acest sens.

În cazul în care ofertantul dorește să opereze modificări în oferta deja depusă, aceasta are obligația de a asigura primirea și înregistrarea modificărilor respective de către autoritatea contractantă până la data limită pentru depunerea ofertelor.

Pentru a fi considerate parte a ofertei, modificările trebuie prezentate cu amendamentul că pe plicul exterior se va marca în mod obligatoriu și inscripția „**MODIFICĂRI**”.

Ofertantul nu are dreptul de a-și **retrage** sau de a-și modifica oferta după expirarea datei limită stabilite pentru depunerea ofertelor, sub sancțiunea excluderii acestuia de la procedura pentru atribuirea contractului de achiziție publică și a pierderii garanției pentru participare.

Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

**Oferta este considerată inacceptabilă** în următoarele situații:

1) a fost depusă după data și ora limită de depunere sau la o altă adresă decât cele stabilite în anunțul de participare;

2) nu este însoțită de garanția de participare astfel cum a fost solicitată în documentația de atribuire.

3) a fost depusă de un ofertant care nu îndeplinește cerințele minime de calificare;

4) a fost depusă de un ofertant care este în stare de faliment ori lichidare, activitățile comerciale sunt suspendate ori fac obiectul unui aranjament cu creditorii sau este într-o situație similară cu cele anterioare;

5) nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România;

6) a fost condamnat, în ultimii trei ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională;

7) prezintă informații false sau nu prezintă informațiile solicitate de către autoritatea contractantă, în legătură cu situația proprie aferentă cazurilor prevăzute la pct. 3-6.

8) constituie o alternativă la prevederile caietului de sarcini, alternativa care nu poate fi luată în considerare din următoarele motive:

- în anunțul de participare nu este precizată în mod explicit posibilitatea depunerii unor oferte alternative;

- respectiva ofertă alternativă nu respectă cerințele minime prevăzute în caietul de sarcini;

**Oferta este considerată neconformă** în următoarele situații:

a) nu satisface cerințele caietului de sarcini;

b) conține propuneri referitoare la clauzele contractuale care sunt în mod evident dezavantajoase pentru autoritatea contractantă;

c) conține în cadrul propunerii financiare prețuri care nu sunt rezultatul liberei concurențe și care nu pot fi justificate.

Comisia de evaluare va stabili care sunt calificările necesare pentru evaluarea fiecărei oferte, precum și perioada acordată pentru transmiterea clarificărilor.

(1) În cazul în care ofertantul nu transmite în perioada precizată de comisia de evaluare clarificările /răspunsurile solicitate sau în cazul în care explicațiile prezentate de ofertant nu sunt concludente, oferta sa va fi considerată neconformă.

(2) În cazul în care ofertantul modifică prin răspunsurile pe care le prezintă conținutul propunerii financiare, oferta sa va fi considerată neconformă, cu excepția situației de corectare

a eventualelor erori aritmetice.

Comisia de evaluare are obligația de a respinge ofertele inacceptabile și ofertele neconforme.

Singura modificare a conținutului propunerii financiare care este permisă în ofertă, este corectarea eventualelor erori aritmetice.

Erorile aritmetice se corectează după cum urmează:

a) dacă există o discrepanță între prețul unitar și prețul total (care este obținut prin multiplicarea prețului unitar cu suprafața totală), se va lua în considerare prețul unitar, iar prețul total va fi corectat în mod corespunzător.

b) dacă există o discrepanță între litere și cifre, se va lua în considerare valoarea exprimată în litere, iar valoarea exprimată în cifre va fi corectată în mod corespunzător.

Comisia de evaluare are dreptul de a corecta erorile aritmetice numai cu acceptul ofertantului. Dacă ofertantul nu acceptă corectarea acestor erori, oferta sa va fi considerată neconformă și, în consecință, va fi respinsă de către comisia de evaluare.

\*\*\*

Evaluarea ofertelor și în urma acestei evaluări, stabilirea ofertei câștigătoare se realizează de către comisia de evaluare, având în vedere încadrarea în perioada de valabilitate a ofertelor, precum și criteriul aplicat pentru atribuirea contractului de concesiune.

Va fi declarată câștigătoare ofertantul a cărui ofertă conține cea mai mare valoare a redevenței, dar nu sub nivelul redevenței minime stabilită, și documentația depusă corespunde cerințelor din fișa de achiziție și Caietului de sarcini.

Comisia de evaluare întocmește un clasament în ordinea descrescătoare prin însușirea punctajelor individuale acordate de fiecare membru din comisie.

#### **4. Informații privind conflictul de interes**

1. Membrii comisiei de evaluare, supleanții și invitații trebuie să respecte regulile privind conflictul de interes.

2. Membrii comisiei de evaluare au obligația de a păstra confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în ofertele analizate.

3. Persoana care a participat la întocmirea documentației de atribuire are dreptul de a fi ofertant, dar numai în cazul în care implicarea sa în elaborarea documentației de atribuire nu este de natură să defavorizeze concurența.

4. Persoanele care sunt implicate direct în procesul de verificare/evaluare a ofertelor nu au dreptul de a fi ofertant sub sancțiunea excluderii din procedura de atribuire.

5. Nu au dreptul să fie implicate în procesul de verificare/evaluare a ofertelor următoarele persoane:

a) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al II-lea inclusiv cu ofertantul, persoană fizică;

b) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al II-lea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți, persoane juridice, terți susținători sau subcontractanți propuși;

c) persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți, terți susținători sau subcontractanți propuși sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți, terți susținători sau subcontractanți propuși;

d) membri în cadrul consiliului de administrație/organului de conducere sau de supervizare al ofertantului și/sau acționari ori asociați semnificativi persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al II-lea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul entității contractante.

6. În conformitate cu prevederile art. 321 alin.6 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, nu pot fi nominalizate de către ofertant pentru executarea contractului persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al II-lea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul entității contractante.

7. Comisia de evaluare este legal intrunită numai în prezenta tuturor membrilor.

8. Comisia de evaluare adopta decizii în mod autonom numai pe baza documentației de atribuire și cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

#### **5. Informații referitoare la clauzele contractuale obligatorii**

1. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanent a bunului proprietate publică ce face obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

2. Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunul care face obiectul concesiunii.

3. Subconcesionarea este interzisă, conform prevederilor art. 305 alin.1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

4. Concesionarul este obligat să plătească redevența.

5. Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate privată (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc.).

6. La încetarea contractului de concesiune prin atingerea termenului concesiunii este obligat să restituie concedentului în deplină proprietate terenul împreună cu toate investițiile realizate pe acesta.

7. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de concesiune.

8. După concesionare, realizarea obiectului de investiții se va face numai pe baza unui proiect legal avizat și aprobat și a autorizației de construire emisă de organele competente, dacă este cazul. Obținerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea și funcționarea investiției, privesc pe concesionari.

9. Toate lucrările privind racordarea la rețelele tehnice edilitare existente și obținerea acordului de la detinatorii acestora, privesc pe concesionari.

10. Obținerea eventualelor avize, autorizații (de mediu, de construire etc.) sunt în sarcina concesionarului.

Cu titlu exemplificativ, enumerăm obligația de a obține autorizația de construire pentru pe care se propune a se realiza parcare societate revine concesionarului, cu respectarea tuturor prevederilor legale în vigoare.

11. Concesionarul are obligația asigurării pazei terenului concesionat astfel încât să nu se arunce pe teren sau în împrejurimile acestuia deșeuri menajere sau substanțe periculoase.

12. Concesionarul are obligația de a efectua la timp lucrări de întreținere și reparații asupra bunului concesionat, în cazul în care astfel de lucrări se impun a fi efectuate.

#### **6. Clauze referitoare la încetarea contractului de concesiune.**

Contractul de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, după o prealabilă notificare a concesionarului;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin

reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;

e) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri. Imposibilitatea obiectivă de a exploata bunul poate fi invocată în cazul când concesionarul are o situație financiară precară, în cazul falimentului sau al dizolvării societății concesionarului.

f) în cazul reorganizării judiciare sau falimentul societății în situația în care concesionarul este o societate comercială;

g) În caz de neplată a redevenței pe o perioadă mai mare de 90 de zile de la împlinirea termenelor prevăzute, atrăgând astfel rezilierea de plin drept a contractului de concesiune, fără nicio altă formalitate prealabilă, fără notificare și fără intervenția instanțelor judecătorești.

La încetarea contractului de concesiune concesionarul este obligat să restituie, în deplina proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat.

Concesionarul are obligația ca în termen de cel mult 60 de zile de la data semnării contractului de concesiune să depună, cu titlul de garanție, o sumă fixă în cuantum de **100%** din suma datorată concedentului cu titlu de **redevență** pentru primul an al concesiunii, din care vor fi prelevate penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, dacă este cazul, în baza contractului de concesiune.

Transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului (iaz) se face odată cu semnarea și înregistrarea la sediul autorității contractante a contractului de concesiune cu operatorul economic desemnat câștigător.

## **PROCEDURA DE CONTESTAȚIE A LICITAȚIEI**

Soluționarea eventualelor contestații se realizează în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

## **ANULAREA PROCEDURII DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI DE CONCESIUNE**

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin 2 oferte valabile.

Concedentul are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului de concesiune numai în următoarele situații:

- Se întrunesc condițiile prevăzute la **art. 319 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**: nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile.

Concedentul are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, dacă ia această decizie înainte de data transmiterii comunicării privind rezultatul aplicării procedurii de atribuire și anterior încheierii contractului, în situația în care se constată încălcări ale prevederilor legale care afectează procedura de atribuire sau fac imposibilă încheierea contractului.

Astfel, procedura de atribuire se consideră afectată în cazul în care sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

a) în cadrul documentației de atribuire și/sau în modul de aplicare a procedurii de atribuire se constată erori sau omisiuni care au ca efect încălcarea principiilor prevăzute la **art. 311 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**;

b) concedentul se află în imposibilitate de a adopta măsuri corective, fără ca acestea să conducă, la rândul lor, la încălcarea principiilor prevăzute la **art. 311 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**.

Concedentul are obligația de a comunica, în scris, tuturor participanților la procedura de atribuire, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au creat prin depunerea ofertelor, cât și motivul concret care a determinat decizia de anulare.

**REDEVENȚA MINIMĂ ANUALĂ PENTRU CONCESIONAREA**

**terenului intravilan în suprafață de 1297 mp, din sat Ceplenița, comuna Ceplenița, județul Iași, NC 62243, CF 62243 Ceplenița, T0, 24, P 620/2, 621/2, 622/2, 623/2, 542/2, aparținând domeniului privat, redevență stabilită conform**

***Raportului de evaluare proprietate imobiliară evaluată : Teren intravilan în suprafață de 1297 mp, din sat Ceplenița, comuna Ceplenița, județul Iași, NC 62243, CF 62243 Ceplenița, T0, 24, P 620/2, 621/2, 622/2, 623/2, 542/2, domeniu privat, întocmit de către S.C. E-Valoarea S.R.L., prin evaluator autorizat ANEVAR Moraru Adriana***

**Vteren 1297 mp = 46.119 lei**

**Vconcesiune anuală minimă= 1.845,00 lei/an,**

Obs: valoare redevență minimă totală:

**Redevența = 1.845,00 lei/an**

(A se vedea fila nr. 13 din Raportul de evaluare).

## FORMULARE

Fiecare candidat/ofertant care participă în mod individual la procedura pentru atribuirea contractului de concesiune are obligația de a prezenta formularele prevăzute în cadrul acestei secțiuni, completate în mod corespunzător și semnate de persoanele autorizate.

- SCRISOARE DE ÎNAINȚARE;
- DECLARAȚIE PRIVIND ELIGIBILITATEA;
- DECLARAȚIE PRIVIND NEÎNCADRAREA ÎN SITUAȚIILE PREVĂZUTE DE ART. 164 DIN LEGEA NR. 98/2016
- DECLARAȚIE PRIVIND NEÎNCADRAREA ÎN SITUAȚIILE PREVĂZUTE LA ART. 165 DIN LEGEA NR. 98/2016
- DECLARAȚIE PRIVIND NEÎNCADRAREA ÎN SITUAȚIILE PREVĂZUTE LA ART. 167 DIN LEGEA NR. 98/2016
- DECLARAȚIA PRIVIND CALITATEA DE PARTICIPANT LA PROCEDURĂ
- FIȘA CU INFORMAȚII GENERALE;
- FORMULARUL DE OFERTĂ;
- Formularul Declarație privind neîncadrarea în prevederile art. 321 Cod administrativ – Reguli privind conflictul de interese;
- Formularul Declarație privind respectarea reglementărilor referitoare la protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor;
- Formularul Declarația de acceptare a clauzelor contractuale, a caietului de sarcini, a documentației de atribuire a contractului;
- Formularul - Consimțământ privind prelucrarea datelor cu caracter personal

### ALTE FORMULARE:

ÎMPUTERNICIRE

SOLICITĂRI DE CLARIFICĂRI

CERERE DE RESTITUIRE A GARANȚIEI DE PARTICIPARE

Important!

Fiecare candidat/ofertant care participă în mod individual la procedura pentru atribuirea contractului de concesiune are obligația de a prezenta contractul de concesiune semnat și ștampilat.

Înregistrat la sediul autoritatii contractant nr. .... / .....

OFERTANT/ CANDIDAT

.....  
(denumirea/numele)

### SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Catre .....  
(denumirea autoritatii contractante si adresa completa)

Ca urmare a cererii de oferta nr. ....din ....., (ziua/luna/anul), prin care suntem invitati sa prezentam oferta în scopul atribuirii contractului....., (denumirea contractului de concesiune), noi ..... (denumirea/numele ofertantului) va transmitem alaturat urmatoarele:

1. Documentul ..... privind garantia pentru (tipul, seria/numarul, emitentul) participare, în cuantumul si în forma stabilite de dumneavoastra prin documentatia pentru elaborarea si prezentarea ofertei;
2. Coletul sigilat si marcat în mod vizibil, continand, în original si într-un numar de ..... copii:
  - a) oferta;
  - b) documentele care însotesc oferta.

Avem speranta ca oferta noastra este corespunzatoare si va satisface cerintele.

Data completarii ...../...../.....

Cu stima,  
Ofertant

.....  
(semnatura autorizata)

## FORMULARUL 1

OFERTANT/ CANDIDAT

\_\_\_\_\_ *(denumirea/numele)*

### DECLARAȚIE PRIVIND ELIGIBILITATEA

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al \_\_\_\_\_,

*(denumirea/numele si sediul/adresa*

*ofertantului)*

declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, că nu ne aflăm în situația prevăzută la art. 59 din Legea nr. 98/2016 privind licitațiile publice, cum ar fi următoarele:

a) participarea în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor a persoanelor care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți/candidați, terți susținători sau subcontractanți propuși ori a persoanelor care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanți/candidați, terți susținători ori subcontractanți propuși;

b) participarea în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor a unei persoane care este soț/soție, rudă sau afîn, până la gradul al doilea inclusiv, cu persoane care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanți/candidați, terți susținători ori subcontractanți propuși;

c) participarea în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor a unei persoane despre care se constată sau cu privire la care există indicii rezonabile/informații concrete că poate avea, direct ori indirect, un interes personal, financiar, economic sau de altă natură, ori se află într-o altă situație de natură să îi afecteze independența și imparțialitatea pe parcursul procesului de evaluare;

d) situația în care ofertantul individual/ofertantul asociat/candidatul/subcontractantul propus/terțul susținător are drept membri în cadrul consiliului de administrație/organului de conducere sau de supervizare și/sau are acționari ori asociați semnificativi persoane care sunt soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante sau al furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire;

e) situația în care ofertantul/candidatul a nominalizat printre principalele persoane desemnate pentru executarea contractului persoane care sunt soț/soție, rudă sau afîn până

la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante sau al furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire.

Persoanele din cadrul Autorității contractante cu funcție de decizie referitoare la organizarea, derularea și finalizarea prezentei proceduri de atribuire, conform prevederilor art. 58-63, din Legea nr. 98/2016.

Nr. crt.	Nume si prenume	Funcția deținută în cadrul U.A.T. COMUNA CEPLENIȚA
1	LAIU DUMITRU	PRIMAR
2	MATEI CORNEL	VICEPRIMAR
3	PÎSLARIU GEANINA	SECRETAR GEENRAL
4	AIOANEI VIOLETA	CONSILIER LOCAL
5	BARĂU GHEORGHE	CONSILIER LOCAL
6	BEJENARIU VASILE	CONSILIER LOCAL
7	CĂRĂBUȘ CONSTANTIN	CONSILIER LOCAL
8	CHIPERI CONSTANTIN	CONSILIER LOCAL
9	DELEANU ELENA	CONSILIER LOCAL
10	EȘANU DUMITRU	CONSILIER LOCAL
11	GALBEN DIANA- LOREDANA	CONSILIER LOCAL
12	LĂBUȘCĂ VIORICA	CONSILIER LOCAL
13	PĂULEȚ ALINA- MARIA	CONSILIER LOCAL
14	SUFRAGIU PETRU- SORIN	CONSILIER LOCAL
15	URDEA MARIA	CONSILIER LOCAL

De asemenea, nu mă încadrez în niciuna dintre situațiile prevăzute de articolele 90 și 93 din Legea nr. 161/2003, cu modificările și completările ulterioare.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Pentru orice abatere de la prevederile legislative prezentate mai sus, îmi asum răspunderea exclusivă.

Prezenta declarație este valabilă până la data de .....(se precizează data expirării perioadei de valabilitate a ofertei).

Data completării

.....,

*(nume, prenume și semnătură),*

*L.S.*

în calitate de ....., legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele  
..... *(denumirea/numele operatorului economic)*

OFERTANT/ CANDIDAT

---

*(denumirea/numele)***DECLARAȚIE****privind neincadrarea in situațiile prevăzute de art. 164 din Legea 98/2016**

Subsemnatul, ..... reprezentant împuternicit al ..... (*denumirea operatorului economic*) în calitate de candidat/ofertant/ofertant asociat/terț susținător al candidatului/ofertantului, declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedura de achiziție publică și sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că nu mă aflu în situația prevăzută la art. 164 din Legea 98/2016, respectiv nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru comiterea uneia dintre următoarele infracțiuni:

a) constituirea unui grup infracțional organizat, prevăzută de art. 367 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

b) infracțiuni de corupție, prevăzute de art. 289-294 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, și infracțiuni asimilate infracțiunilor de corupție prevăzute de art. 10-13 din Legea nr. 78/2000 pentru prevenirea, descoperirea și sancționarea faptelor de corupție, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

c) infracțiuni împotriva intereselor financiare ale Uniunii Europene, prevăzute de art. 18<sup>1</sup> -18<sup>5</sup> din Legea nr. 78/2000, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

d) acte de terorism, prevăzute de art. 32-35 și art. 37-38 din Legea nr. 535/2004 privind prevenirea și combaterea terorismului, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

e) spălarea banilor, prevăzută de art. 29 din Legea nr. 656/2002 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor, precum și pentru instituirea unor măsuri de prevenire și combatere a finanțării terorismului, republicată, cu modificările ulterioare, sau finanțarea terorismului, prevăzută de art. 36 din Legea nr. 535/2004, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

f) traficul și exploatarea persoanelor vulnerabile, prevăzute de art. 209-217 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

g) fraudă, în sensul articolului 1 din Convenția privind protejarea intereselor financiare ale Comunităților Europene din 27 noiembrie 1995.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg ca autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg ca în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării

.....

*(nume, prenume și semnătură),*

*L.S.*

în calitate de ....., legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele  
..... *(denumirea/numele operatorului economic)*

*Operator economic*

.....  
(denumirea/numele)

**DECLARAȚIE**

**privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 165 din Legea 98/2016**

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al .....,  
(denumirea/numele si sediul/adresa operatorului  
*economic*) declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, că nu ne aflăm în situația prevăzută la art. 165 din Legea nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, respectiv că nu am încălcat obligațiile privind plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Prezenta declarație este valabilă până la data de .....  
(se precizează data expirării perioadei de valabilitate a  
ofertei)

Data completării

.....,

(nume, prenume și semnătură),

L.S.

în calitate de ....., legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele  
..... (denumirea/numele operatorului economic)

*Operator economic*

.....  
(denumirea/numele)

**DECLARAȚIE**

**privind neincadrarea in situațiile prevăzute de art. 167 din Legea 98/2016**

Subsemnatul ....., reprezentant împuternicit al ....., (*denumirea/numele si sediul/adresă operatorului economic*) în calitate de candidat/candidat asociat/ofertant/ofertant asociat/subcontractant/tert sustinator al candidatului/ofertantului la procedura de atribuire a contractului de achizitie publica de ..... de către ....., declar pe proprie răspundere că în ultimii 3 ani:

- a) nu mi-am încălcat obligațiile stabilite potrivit art. 51 din Legea nr. 98/2016;
- b) nu mă aflu în procedura insolvenței, a falimentului sau în lichidare, în supraveghere judiciară sau în încetarea activității; (a se vedea art. 167 alin. (2) din Legea nr. 98/2016)**
- c) nu am comis o abatere profesională gravă care să îmi pună în discuție integritatea;
- d) nu am încheiat cu alți operatori economici acorduri care vizează denaturarea concurenței în cadrul sau în legătură cu procedura în cauză;
- e) nu mă aflu în vreo situație de conflict de interese în cadrul sau în legătură cu procedura în cauză;
- f) nu am participat la pregătirea procedurii de atribuire sau participarea mea la pregătirea procedurii nu a condus la o distorsionare a concurenței;
- g) nu mi-am încălcat în mod grav sau repetat obligațiile principale ce-mi reveneau în cadrul unui contract de achiziții publice, al unui contract de achiziții sectoriale sau al unui contract de concesiune încheiate anterior, nu au existat încălcări care au dus la încetarea anticipată a respectivului contract, plata de daune-interese sau alte sancțiuni comparabile;
- h) nu m-am făcut vinovat de declarații false în conținutul informațiilor transmise la solicitarea autorității contractante în scopul verificării absenței motivelor de excludere sau al îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție, am prezentat informațiile solicitate, sunt în măsură să prezint documentele justificative solicitate;
- i) nu am încercat să influențez în mod nelegal procesul decizional al autorității contractante, să obțin informații confidențiale, nu am furnizat din neglijență informații eronate care pot avea o influență semnificativă asupra deciziilor autorității contractante privind excluderea din procedura de atribuire, selectarea sau atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru către operatorul economic pe care-l reprezint.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării

.....

*(nume, prenume și semnătură),*

*L.S.*

în calitate de ....., legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele  
..... *(denumirea/numele operatorului economic)*

## FORMULARUL 5

OFERTANT/ CANDIDAT

\_\_\_\_\_ (denumirea/numele)

Autoritatea contractantă: .....

Persoana de contact: .....

Adresa: .....

### DECLARAȚIA PRIVIND CALITATEA DE PARTICIPANT LA PROCEDURĂ

Ca răspuns la anunțul de participare pentru procedura de concesiune a imobilului *teren intravilan în suprafață de 1297 mp, din sat Ceplenița, comuna Ceplenița, județul Iași, NC 62243, CF 62243 Ceplenița, T0, 24, P 620/2, 621/2, 622/2, 623/2, 542/2, aparținând domeniului privat*, declarăm că:

Depunem această ofertă individual pentru atribuirea *Contractului de concesiune a terenului intravilan în suprafață de 1297 mp, din sat Ceplenița, comuna Ceplenița, județul Iași, NC 62243, CF 62243 Ceplenița, T0, 24, P 620/2, 621/2, 622/2, 623/2, 542/2, aparținând domeniului privat*.

Confirmăm că nu participăm în nici o altă ofertă pentru același contract, indiferent sub ce formă (individual, ca membru într-o asocieri, în calitate de subcontractant);

Cu stima,

Data completării ...../...../.....

Ofertant

.....  
(semnatura autorizata)

**FORMULARUL 6**

CANDIDATUL/OFERTANTUL

.....  
(denumirea/numele)**FIȘA CU INFORMAȚII GENERALE**

1. Denumirea/numele:
2. Codul fiscal:
3. Adresa sediului central:
4. Telefon:  
    Fax:  
    Telex:  
    E-mail:
5. Certificatul de înmatriculare/înregistrare  
.....  
(numărul, data și locul de înmatriculare/înregistrare)
6. Obiectul de activitate, pe domenii:  
.....  
(în conformitate cu prevederile din statutul propriu)
7. Birourile filialelor/sucursalelor locale, dacă este cazul:  
.....  
(adrese complete, telefon/telex/fax, certificate de înmatriculare/înregistrare)
8. Principala piață a afacerilor:
9. Cifra de afaceri pe ultimii 3 ani:

Anul	Cifra de afaceri anuală la 31 decembrie - (mii lei)	Cifra de afaceri anuală la 31 decembrie - (echivalent euro)
1		
2		
3		
<b>Media anuală:</b>		

Candidat/ofertant,

.....

(semnătura autorizată)

FORMULARUL 7

OFERTANT/ CANDIDAT

.....  
(denumirea/numele)

**FORMULAR DE OFERTĂ**

1. Examinând documentația de atribuire privind contractul de concesiunea de bunuri proprietate privată a Comunei Ceplenița, județul Iași

Subsemnatul, ..... persoană fizică/reprezentant împuternicit al ..... (denumirea operatorului economic) mă/ne ofer(im) ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată:

- Să plătesc (im) o redevență anuală de ..... lei, fără T.V.A.

2. Mă/ne angajez(am) ca, în cazul în care oferta mea/noastră este stabilită câștigătoare, să exploatez(am) pe riscul și pe răspunderea mea/noastră, bunurile proprietate publică care fac obiectul contractului, potrivit obiectivelor stabilite de concedent.

3. Mă/ne angajez(ăm) să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de 90 zile, că oferta va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Până la încheierea și semnarea contractului de concesiune această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

5. Am înțeles să consimțim că, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția prevăzută de Caietul de sarcini în cuantum de \_\_\_\_ din redevența datorată pentru primul an de concesiune.

6. Înțelegem că sunteți obligați să acceptați oferta care îndeplinește criteriile de atribuire din documentație.

Data completării

.....,

(nume, prenume și semnătură),

L.S.

în calitate de ....., legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele  
..... (denumirea/numele operatorului economic)

OFERTANT,

\_\_\_\_\_

(denumirea/numele)

### ÎMPUTERNICIRE

Împuternicirea (împuternicirile) se atașează acestui formular.

Numele în Clar: \_\_\_\_\_

Semnătura: \_\_\_\_\_

În calitate de: \_\_\_\_\_

Legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele \_\_\_\_\_  
(denumire/nume operator  
economic)

Data : [ZZ.LLLL.AAAA]

Nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_

**SOLICITARI DE CLARIFICARI**

Catre,

\_\_\_\_\_  
(denumire autoritate contractanta)

Referitor la \_\_\_\_\_ pentru atribuirea contractului de concesiune, va adresam urmatoarea solicitare de clarificari cu privire la:

1. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.
2. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.
3. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

Fata de cele de mai sus, va rugam sa ne prezentati punctul dumneavoastra de vedere cu privire la aspectele mentionate mai sus.

Cu consideratie,

S.C. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(adresa)

.....

OFERTANT

\_\_\_\_\_  
(numele/denumirea)

## DECLARAȚIE

**Privind neîncadrarea în prevederile art. 321 Cod administrativ – Reguli privind  
conflictul de interese**

Subsemnatul/a \_\_\_\_\_, reprezentant  
legal/imputernicit al

\_\_\_\_\_  
(denumirea /numele și sediul/adresa ofertantului)

în calitate de ofertant la procedura de licitație pentru **concesionarea terenului intravilan în suprafață de 1297 mp, din sat Ceplenița, comuna Ceplenița, județul Iași, NC 62243, CF 62243 Ceplenița, T0, 24, P 620/2, 621/2, 622/2, 623/2, 542/2, aparținând domeniului privat**, declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii de la procedura de licitație și sub sancțiunea art. 326 Cod Penal, ca nu mă aflu în situații potențial generatoare de conflict de interese sau orice situații care ar putea duce la apariția unui conflict de interese, în sensul prevederilor art. 321 Cod Administrativ:

*Persoana care a participat la întocmirea documentației de atribuire are dreptul de a fi ofertant, dar numai în cazul în care implicarea sa în elaborarea documentației de atribuire nu este de natură să defavorizeze concurența.*

*(4) Persoanele care sunt implicate direct în procesul de verificare/evaluare a ofertelor nu au dreptul de a fi ofertant sub sancțiunea excluderii din procedura de atribuire.*

*(5) Nu au dreptul să fie implicate în procesul de verificare/evaluare a ofertelor următoarele persoane:*

*a) soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al II-lea inclusiv cu ofertantul, persoană fizică;*

*b) soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al II-lea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți, persoane juridice, terți susținători sau subcontractanți propuși;*

*c) persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți, terți susținători sau subcontractanți propuși sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți, terți susținători sau subcontractanți propuși;*

*d) membri în cadrul consiliului de administrație/organului de conducere sau de supervizare al ofertantului și/sau acționari ori asociați semnificativi persoane care sunt soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al II-lea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul entității contractante.*

*(6) Nu pot fi nominalizate de către ofertant pentru executarea contractului persoane care sunt soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al II-lea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul entității contractante.*

În sensul celor arătate mai sus, am depus certificat constatator eliberat de ONRC/extras din registrul acționarilor, certificat de administrator (în cazul societăților pe acțiuni) din care să rezulte că nu avem acționari care sunt soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al doilea inclusiv sau care se află în relații comerciale cu persoanele menționate mai sus.

Data \_\_\_\_\_

Semnătura ofertant \_\_\_\_\_

*(semnatură și ștampilă)*

OFERTANT

\_\_\_\_\_  
(numele/denumirea)

### DECLARAȚIE

**Privind respectarea reglementărilor referitoare la protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor**

Subsemnatul/a \_\_\_\_\_, reprezentant  
legal/împuternicit \_\_\_\_\_ al

\_\_\_\_\_  
(denumirea /numele și sediul/adresa ofertantului)

în calitate de ofertant la procedura de licitație pentru concesiunea terenului intravilan în suprafață de 1297 mp, din sat Ceplenița, comuna Ceplenița, județul Iași, NC 62243, CF 62243 Ceplenița, T0, 24, P 620/2, 621/2, 622/2, 623/2, 542/2, aparținând domeniului privat, cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal, declar pe propria răspundere că mă angajez să respect, pe toată durata executării contractului de închiriere, prevederile legislației în vigoare privind protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă și a normelor de apărare împotriva incendiilor

De asemenea, declar pe propria răspundere că la elaborarea ofertei am ținut con de obligațiile ce îmi revin cu privire la protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă și a normelor de apărare împotriva incendiilor.

Data \_\_\_\_\_

Semnătura ofertant \_\_\_\_\_

(semnatură și ștampilă)

OPERATORUL ECONOMIC

\_\_\_\_\_

(denumirea/numele)

**DECLARAȚIA DE ACCEPTARE  
A CLAUZELOR CONTRACTUALE, A CAIETULUI DE SARCINI, A DOCUMENTAȚIEI  
DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI**

**Subsemnatul(a)** (*nume/ prenume*), domiciliat(ă) în .....  
(*adresa de domiciliu*), identificat(ă) cu act de identitate (*CI/ Pasaport*), seria ....., nr. ...., eliberat de....., la data de ....., CNP ....., **în calitate de reprezentant împuternicit al operatorului economic** ..... la procedura de atribuire a contractului de închiriere având ca obiect **concesionarea terenului intravilan în suprafață de 1297 mp, din sat Ceplenița, comuna Ceplenița, județul Iași, NC 62243, CF 62243 Ceplenița, T0, 24, P 620/2, 621/2, 622/2, 623/2, 542/2, aparținând domeniului privat, organizată de U.A.T. Comuna Ceplenița**, declar pe propria răspundere că acceptăm în mod condiționat și fără obiecțiuni clauzele contractului, a Caietului de sarcini și documentația de atribuire a contractului, așa cum au fost acestea puse la dispoziție de autoritatea contractantă.

Data completării .....

Operator economic.....  
(Semnătura autorizată)

**Consimțământ privind prelucrarea datelor cu caracter personal**

Pentru oferta depusa in cadrul procedurii de atribuire a contractului de achizitie publica avand ca obiect **concesionarea terenului intravilan în suprafață de 1297 mp, din sat Ceplenița, comuna Ceplenița, județul Iași, NC 62243, CF 62243 Ceplenița, T0, 24, P 620/2, 621/2, 622/2, 623/2, 542/2, aparținând domeniului privat.**

(Această declarație se completează de către reprezentantul legal al ofertantului sau, în situația unui parteneriat, de către reprezentanții legali ai membrilor parteneriatului).

**CONSIMȚĂMÂNT**

Subsemnatul ....., CNP ....., posesor a CI seria ..... nr. ...., domiciliat în Jud. ...., localitatea ....., str....., nr. ...., e-mail ....., telefon ....., în calitate de persoană fizică și reprezentant legal\* al:

....., CUI ....., J  
.....cu sediul in localitatea ....., str.  
..... nr. ...., judetul .....

declar prin prezenta că sunt de acord ca UAT COMUNA CEPLENIȚA să fie autorizată prin compartimentele de specialitate responsabile cu organizarea procedurii de licitație publică având ca obiect **concesionarea terenului intravilan în suprafață de 1297 mp, din sat Ceplenița, comuna Ceplenița, județul Iași, NC 62243, CF 62243 Ceplenița, T0, 24, P 620/2, 621/2, 622/2, 623/2, 542/2, aparținând domeniului privat,** să proceseze datele mele personale/ale instituției pe care o reprezint, în cadrul activității de evaluare, selecție și contractare, în baza Regulamentului UE 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), precum și prelucrarea, stocarea/arhivarea datelor conform normelor legale incidente.

Declar că am luat cunoștință de drepturile mele conferite de Regulamentul UE 679/2016, inclusiv despre drepturile pe care subiecții datelor cu caracter personal le dețin, dreptul la acces la date, dreptul la ștergerea datelor ("dreptul de a fi uitat"), dreptul la restricționare, dreptul la portabilitatea datelor, dreptul la opoziție, dreptul la rectificare în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Modalitatea prin care solicit să fiu contactat în scopul furnizării de informații este sistemul electronic și/sau adresa de email .....și/sau fax

.....

Declar că am înțeles această declarație de consimțământ, că sunt de acord cu procesarea datelor mele personale prin canalele de mai sus în scopurile descrise în această declarație de consimțământ.

NUME SI PRENUME .....

DATA .....

SEMNĂTURA .....