



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI
ARHITECT ȘEF



Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod. 700075, Iași
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; www.icc.ro



Nr. de exemplare : 2
Exemplar nr. 1

Nr. 17569/618/U/ 17.03, 2022

Ca urmare a cererii adresate de PRIMĂRIA COMUNEI CEPLENIȚA cu sediul în jud.Iași, sat sat Ceplenița, Comuna Ceplenița , cod 70707, înregistrată la nr. 17569/618/U din 25.05.2021, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ
Nr. 21 din 17.03.2022

pentru Actualizare Plan Urbanistic General al Comunei Ceplenița

Inițiator: PRIMĂRIA COMUNEI CEPLENIȚA

Proiectant: S.C. TESS CONEX S.A.

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh.Poiană Daniel

Amplasare: județul Iași, vecinătăți: la nord – comuna Scobinți, la est- comuna Coarnele Caprei, la comuna Cotnari, la sud comuna Cotnari

Sate componente : Ceplenița, Buhalnița, Poiana Mărului, Zlodica.

Suprafață zonă studiată prin PUG : Total teritoriu administrativ: 4520,50 ha.

Total teritoriu intravilan existent: 698,85 ha

Total teritoriu intravilan propus: 765,20 ha.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 18.02.2022 Planul Urbanistic General și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia se avizează favorabil.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșele de reglementări anexă la documentația P.U.G.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.G. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.G. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentațiile tehnice pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se pot întocmi numai după aprobarea P.U.G. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.G.

Prezentul aviz este valabil pe toată durata de valabilitate a P.U.G. specificată în Hotărârea Consiliului Local al comunei Ceplenița de aprobare.

Consiliul local al comunei Ceplenița, prin structurile din subordine, va asigura informarea și consultarea publicului înainte de supunerea spre dezbateră în plenul Consiliului Local, în conformitate cu prevederile Ordinului M.T.C.T. nr. 2701/2010, publicat în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 47/19.01.2011.

Prin Hotărârea de aprobare se va stabili obligatoriu și durata de valabilitate a P.U.G., conform prevederilor Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare.

După aprobare, primăria comunei Ceplenița are obligația de a transmite Hotărârea însoțită de documentația de aprobare a P.U.G. către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași, în vederea actualizării din oficiu a destinației imobilelor înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

În termen de 15 zile după aprobarea P.U.G., un exemplar al documentației de urbanism se înaintează Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, în format electronic, pentru



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI
ARHITECT ȘEF



Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod. 700075, Iași
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; www.icc.ro



Nr. de exemplare : 3
Exemplar nr. __

preluarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară și în geoportulul INSIPRE, și un exemplar se transmite, în format electronic, Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene pentru preluarea în Observatorul teritorial național, conform Legii nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare.

Hotărârea Consiliului Local al comunei Ceplenița pentru aprobarea documentației de urbanism va fi înaintată și Consiliului Județean Iași – Direcția Arhitect Șef.



SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Lăcrămioara VERNICĂ-DĂSCĂLESCU

ARHITECT ȘEF,
Ana-Maria TÎRZIU
Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și
legalității, în solidar cu întocmitorul înscrisului.

SERVICIUL JURIDIC
CONTENCIOS ADMINISTRATIV
Georgiana Veronica DOMINTE-CRISTEA
îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii
și legalității, în solidar cu întocmitorul înscrisului

ȘEF SERVICIU,
Anca MIHĂILESCU
îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii
și legalității, în solidar cu întocmitorul înscrisului

Întocmit, Daniela Șlincu
Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea,
legalitatea întocmirii acestui înscris oficial



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod. 700075, Iași
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; www.icc.ro



COMISIA DE URBANISM

Nr. de exemplare :2
Exemplar nr. 1

Nr. 17569/618/U 17.03 . 2022

Către,
COMUNA CEPLENIȚA

Referitor la: **Planul Urbanistic General al Comunei Ceplenița , jud. Iași**

La solicitarea dumneavoastră nr. 17569/618/U din 25.05.2021 a fost analizată, în ședința Comisiei de Urbanism din 15.03.2021, documentația **Plan Urbanistic General al Comunei Ceplenița, județul Iași.**

Avand in vedere respectarea prevederilor Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, ale HG 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism și ale Ghidului GP-038-1999, aprobat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr. 13/N/1999, documentația **a fost avizată favorabil.**

Consiliul Local al Comunei Ceplenița, prin structurile din subordine, va asigura informarea și consultarea publicului afectat de propunerea P.U.G. înainte de supunerea spre dezbateră în plenum Consiliului Local, în conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010, publicat în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 47/19.01.2011.

PREȘEDINTE,
Sorin Alexandru TRANDAFIRESCU

SECRETAR,
Dorel LEBĂDĂ