



AVIZ

Nr. 21 din 26.04.2021

În temeiul dispozițiilor art. 47<sup>1</sup> alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, și al prevederilor Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 1.056/2018 pentru aprobarea Procedurii privind emiterea și eliberarea avizelor necesare introducerii în intravilan a terenurilor agricole,

având în vedere Cererea nr. 2782/06.04.2021 înregistrată la Direcția Îmbunătățiri Funciare și Fond Funciar din cadrul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale sub nr. 291980/13.04.2021.

În baza următoarelor documente:

1. Cererea beneficiarului nr. 2686/05.04.2021, PRIMĂRIA COMUNEI CEPLENIȚA, CIF 4541246, domiciliul fiscal în Comuna Ceplenița, nr. FN, Județul Iași;
2. Certificatul de urbanism nr. ....X.... din .....X....., emis de către .....X....., după caz;
3. Studiul urbanistic PUG și Regulamentul local urbanistic aferent PUG;
4. Studiul pedologic și agrochimic nr.127/17.03.2016 întocmit de Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice al Județului Iași;
5. Avizul tehnic nr. 01/08.01.2021 pentru amplasarea construcțiilor care se execută în zona amenajărilor de îmbunătățiri funciare, eliberate de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Iași;
6. Procesul-verbal de verificare în teren nr. ...X.... din .....X....., întocmit de către reprezentanții Direcției pentru Agricultură Județene .....X.....

În scopul introducerii în intravilan a terenurilor agricole în baza studiului urbanistic PUZ în vederea realizării obiectivului de investiții ..... de către beneficiar ..... pe terenul situat în ....., județul ....., în suprafață de ....., înscris în cartea funciară nr. ....., tarlăua nr. ....., parcela nr. ....., numărul cadastral .....,

În scopul introducerii în intravilan a terenurilor agricole în baza studiului urbanistic PUG, de către beneficiarul PRIMĂRIA COMUNEI CEPLENIȚA, a terenului situat în extravilanul Comunei Ceplenița, Județul Iași, în suprafață totală de 66,85 ha, categoria de folosință arabil, livadă și pajiște permanentă, clasa de calitate a III a - a V a.

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale emite:

AVIZ

necesar pentru introducerea în intravilan a terenurilor agricole, în baza studiului urbanistic PUG, cu suprafața totală de 66,85 ha, categoria de folosință arabil, livadă și pajiște permanentă, clasa de calitate a III a - a V a, situat în extravilanul Comunei Ceplenița, Județul Iași.

Prezentul act administrativ se poate contesta în condițiile și termenele prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

La elaborarea documentației tehnico - economice pentru realizarea investiției, se vor respecta prevederile:

-art. 23, alin. (3), Capitolul II din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

-art.100 din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

-art. 5<sup>2</sup>, alin (2) din Ordonanța de Urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea 86/2014.

- Legii pomiculturii nr. 348/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Beneficiarul investiției va lua măsuri corespunzătoare de a nu degrada terenurile și culturile din zona limitrofă, altele decât cele prevăzute în documentație, prin depozitarea de materiale ori deșeuri de pietriș, moloz, nisip, prefabricate, construcții metalice, reziduuri, resturi menajere, gunoaie și altele asemenea.

Beneficiarul și proiectantul/elaboratorul documentației tehnice răspund pentru corectitudinea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația transmisă spre avizare.

Beneficiarul de investiție va lua măsuri corespunzătoare de a nu ocupa terenurile limitrofe precum și măsuri pentru a evita afectarea terenurilor limitrofe prin reziduurile provenite din activitatea de producție și prin scurgeri de orice fel.



Elena FILIP  
Director