



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂȚĂȚIRI FUNCiare
FILIALA TERITORIALĂ DE ÎMBUNĂȚĂȚIRI FUNCiare IAȘI

Strada Sărărie, nr.16
Iași, cod 700083, ROMANIA
CIF: 29490679
www.anif.ro

Tel: 0232.226.526
Fax: 0232.212.256

Email: iasi@anif.ro



Iași, 08.01.2021

Nr. 01

COMUNA CEPLENIȚA, JUDEȚUL IAȘI

Ref. : Emitere aviz ANIF pentru reactualizare PUG

În urma analizării documentației depuse de d-voastră și înregistrată la ANIF, Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Iași, cu nr.01 din 07.01.2021, referitoare la proiectul **REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL (PUG) AL COMUNEI CEPLENIȚA, JUDEȚUL IAȘI**, pe suprafața totală de **66,85 ha** din teritoriul administrativ al comunei Ceplenița (localitățile Ceplenița, Buhalnița, Poiana Mărului, Zlodica), județul Iași, vă comunicăm avizul nostru favorabil, cu următoarele precizări și condiții:

1. Avizul se eliberează pentru faza de proiectare PUG. Pentru proiectarea și executarea efectivă a lucrărilor de construcții se vor solicita avize și acorduri tehnice în baza unor documentații întocmite în conformitate cu legislația în vigoare, ce vor fi înaintate spre analiză și avizare la ANIF, Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Iași;

2. Terenul luat în studiu pentru extinderea intravilanului, cu suprafața de **52,00 ha, constituie capacitate de CES în cadrul amenajării BH BAHLUI, cod 182.**

Suprafața de 52,00 ha este amenajată cu lucrări de îmbunătățiri funciare aflate în administrarea ANIF, Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Iași, iar suprafața de **14,85 ha nu este amenajată** cu lucrări de îmbunătățiri funciare;

3. Prezentul aviz este valabil numai pentru aprobarea PUG a suprafeței propuse.

4. Prezentul aviz se emite sub condiția de a solicita avizul tehnic ANIF pentru toate certificatele de urbanism care se vor aproba pe suprafața introdusă în intravilan și ocupată cu lucrări de îmbunătățiri funciare;

5. După aprobarea PUG fiecare beneficiar va reveni la ANIF cu o nouă documentație, în conformitate cu prevederile legale, în vederea stabilirii măsurilor de protecție, deviere, asigurarea funcționalității precum și pentru stabilirea zonelor de protecție, pentru fiecare construcție în parte;

6. Lucrările de îmbunătățiri funciare nu vor fi afectate funcțional;

PRIMĂRIA COMUNEI CEPLENIȚA, JUDEȚUL IAȘI

localitatea Ceplenița

Cod poștal 707070, Telefon 0232 730110, Fax: 0232 730840

7. **Conform Legii 138/2004 – republicată:** Faptele prevăzute la art.83, alin.(1), lit. a-k, constituie contravenții la normele privind exploatarea, întreținerea, reparațiile și protecția amenajărilor de îmbunătățiri funciare și se sancționează conform art. 83, alin.(2) și (3).

Prezentul **aviz ANIF** are valabilitate 12 luni de la data emiterii, numai dacă sunt respectate condițiile impuse.

Prezentul **aviz ANIF** se eliberează în vederea obținerii aprobărilor legale.

Cu stimă,

ing. Marius-Mihai HOREA ȘERBAN
Director

