

DOSAR OPIS

NR. CRT	DOCUMENTE	NR. PAG
1.	Cererea pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului – DELEANU GHEORGHE	1
2.	Oferta de vanzare teren	2
3.	Lista preemptorilor 2/1/15.04.2021	3
4.	Proces verbal nr. 2/2/15.04.2021	4
5.	Proces verbal nr. 2/3/15.04.2021	4
6.	Proces verbal nr. 2/4/15.04.2021	5
7.	CI DELEANU GHEORGHE	6
8.	DECLARATIE DE CONSIMTAMANT	7
9.	TP NR 203478	8
10.	EXTRAS DE CARTE FUNCARA	9
11.	INCHEIERE 197	11
12.	EXTRAS DE PLAN CADASTRAL	14
13.	MEMORIU TEHNIC	15
14.	CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA	18



- Model -
- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) IASI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) CAZ COMUNA CELENITA	Nr. 2 din 15.04.2021 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) SURUGIU IONUT	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, IP în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria eliberat(ă) de data și locul nașterii localitatea județul/țara
2. (**) cu domiciliul în: localitatea str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul codul poștal țara telefon fax e-mail cetățenia starea civilă
3. (**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul codul poștal telefon fax e-mail
4. (***) Prin (numele și prenumele), CNP/CIF, în calitate de, conform, localitatea str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul codul poștal telefon fax e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv
- preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții
- preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,
- preemptori de rang IV: tinerii fermieri
- preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și

Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești“ și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

.....;
[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine;
[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului
Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de ha situat în extravilanul localității , identificat cu număr cadastral , înscris în cartea funciară nr. a localității care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [];
- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [];
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare: N: MURTEANU S' E-DRUM,
S: MARCUȚA I N: DRUM,
1 INCHIRE 197;
2 Cf

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit
Meloni Gheorghe
(numele și prenumele în clar)

Semnătura
[Signature]

Data 15.04.2021.....

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

- Anexa nr. 1B

- Model -

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

JUDEȚUL IAȘI	
PRIMĂRIA COMUNEI CEPLENIȚA	
INTRARE Nr.	2126
IEȘIRE	
Ziua 15	Luna 04 Anul 2021

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, Deloniu Shuzhe CNP A50321226193, având adresa de comunicare în: localitatea Ceplenița, str. Șosea, nr. 707070, bl. Șosea, sc. Șosea, et. Șosea, ap. Șosea, județul/sectorul Șosea, codul poștal 707070, e-mail Șosea, tel. Șosea, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,43... (ha), la prețul de (*) 5000 (CINCI MII) (lei)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	CEPLENIȚA	0,43	60611	60611	45	805/32	AGRICOLĂ	
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, și modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit
Deloniu Shuzhe
(numele și prenumele în clar)

Semnătura [Signature]
L.S.

Data 15.04.2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
 - ^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
 - ^2) Se va completa în cifre și litere.
 - ^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
 - ^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.



Anexa nr. 1C

la normele metodologice

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

- Model -

Județul ^(*)	IASI	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	CEPLENITA	Nr. 2/1.... din 15.04.2021

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 2/26/15.04.2021 depuse de Delionu Gheorghe, licențiat de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

M: MUNTEANU S - DRUM
S: MARIUTA V-DRUM.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

.....
Primar
Lavinia Dumitru
(numele și prenumele/semnătura)
.....
Secretar primărie
Tistoriu Domina
(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

COMUNA CEPLENITA

JUDETUL IASI

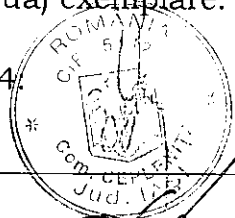
PROCES VERBAL

NR. 2 /3 din 15.04.2021

Incheiat astazi, 15.04.2021, cu ocazia afisarii ofertei de vanzare a terenului nr. 2126 / 15.04.2021, depusa la Comuna Ceplenita de catre d-nl / dna Delionu George.

Prezentul proces verbal s-a incheiat in 2 (doua) exemplare.

COMISIA privind aplicarea Legii nr. 17/2014:



- 1. LAIU DUMITRU, primar, presedinte; _____
- 2. MATEI CORNEL, viceprimar, membru; _____
- 3. LAIU DUMITRU, inspector ag. Agricol, membru; _____
- 4. SURUGIU IONUT, inspector cadastru, membru; _____
- 5. Jr. PISLARIU GEANINA, secretar comuna, membru; _____
- 6. PETCU IONELA, inspector, secretarul Comisiei. _____

COMUNA CEPLENITA

JUDETUL IASI

PROCES VERBAL

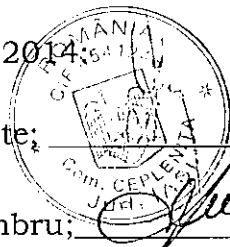
NR. 2/2/15.04.2021

Incheiat astazi, 15.04.2021, cu ocazia inregistrarii cererii pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului nr. 2 din 15.04.2021, depusa la Comuna Ceplenita de catre d-l/d-na Delonu Gheorghe.

Prezentul proces verbal s-a incheiat in 2 (doua) exemplare.

COMISIA privind aplicarea Legii nr. 17/2014

1. LAIU DUMITRU, primar, presedinte; _____
2. MATEI CORNEL, viceprimar, membru; _____
3. LAIU DUMITRU, inspector ag. Agricol, membru; _____
4. SURUGIU IONUT, inspector cadastru, membru; _____
5. Jr. PISLARIU GEANINA, secretar comuna, membru; _____
6. PETCU IONELA, inspector, secretarul Comisiei; _____



COMUNA CEPLENITA

JUDETUL IASI

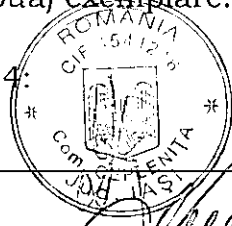
PROCES VERBAL

NR. 2 / 4 din 15.04.2021

Incheiat astazi, 15.04.2021, cu ocazia afisarii listei preemtorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta nr. 2/1 din 15.04.2021, depusa la Comuna Ceplenita de catre d-l/ d-na Delormu Gheorghe.

Prezentul proces verbal s-a incheiat in 2 (doua) exemplare.

COMISIA privind aplicarea Legii nr. 17/2014:



- 1. LAIU DUMITRU, primar, presedinte; _____
- 2. MATEI CORNEL, viceprimar, membru; _____
- 3. LAIU DUMITRU, inspector ag. Agricol, membru; _____
- 4. SURUGIU IONUT, inspector cadastru, membru; _____
- 5. Jr. PISLARIU GEANINA, secretar comuna, membru; _____
- 6. PETCU IONELA, inspector, secretarul Comisiei _____



ROUMANIE **ROMANIA** ROMANIA

CARTE D'IDENTITE CARTE DE IDENTITATE IDENTITY CARD

CNP: 441 090 15

Nume/Nom/Last name: DELEANU


Prenume/Prenom/First name: GHEORGHE

Statut de Nationalitate/Nationality: Română / ROU

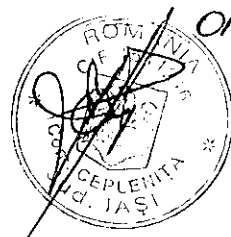
Loc naștere/Lieu de naissance: Jud. IS Orș. Hirleu

Domiciliu/Adresse/Address: Jud. IS Sat. Cepelenita (Com. Cepelenita)

Sex/Sexe/Sex: M

441  IS. Emisa de/Delivree par/Issued by: SP. CL. EP. Hirleu Valabilitate/Validite/Validity: 09.11.17-21.03.2027

CONFORM CU ORIGINALUL



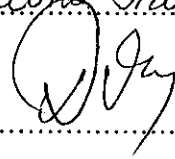


Declarație de consimțământ privind prelucrarea datelor personale

Subsemnatul/a (nume, prenume) Stelionu Șteozghe,
 domiciliat/ă în localitatea Ceplenita, județul Jes,
 strada....., posesor al CI seria M2,
 numărul GH 3930, eliberat de SPCLEP HIRLAU, la
 data de 09.11.2021, CNP A50321226193 îmi exprim
 acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor mele cu caracter personal de
 către U.A.T. Comuna Ceplenita, pentru îndeplinirea atribuțiilor legale ale instituției.

Am luat la cunoștință că informațiile din cererea depusă și din actele anexate la aceasta, vor fi prelucrate de către U.A.T. Comuna Ceplenita cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date. Am fost informat că am dreptul de a solicita rectificarea datelor/ stergerea acestora sau restricționarea prelucrării precum și retragerea, în orice moment, a consimțământului dat.

Data 15.01.2021

Numele și prenumele
Stelionu Șteozghe
 Semnatura:




ROMANIA

1991

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL IASI

NR. 20348

CODUL 24096147

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, ortănești, municipale și a prezidenților Legii nr. 48/1991 a Fondului Funciar.

DECLARĂ

Beneficiarul(a) CORNEI B. MIHAI

(încheierea defunctului) _____

din satul CEPLENITA comuna, orașul municipiul CEPLENITA

județul IASI primărie în proprietate a suprafață totală

de 1 ha 7100 mp din care:

- prin constituirea dreptului de proprietate 1 ha 7100 mp.

- prin constituirea dreptului de proprietate _____ ha _____ mp.

situată pe teritoriul satului CEPLENITA comunei, orașului municipiului

CEPLENITA structurată și amplasată conform celor de pe vers.

Proprietarul ori executorii asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

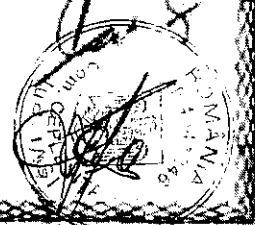
PREFECT B. GALEA

SECRETAR U. PEPELEA

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE DIRECTOR GENERAL C. BĂSCĂLU

OFICIUL DE CADASTRU ȘI ORGANIZAREA TERITORIULUI DIRECTOR C. CRĂȘIN

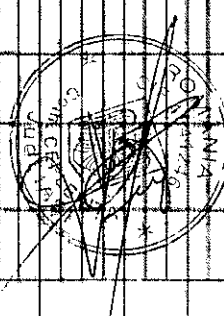
DATA 12.04.1994



SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. CRI	CATEGORIA DE PROPIETATE	NR. ÎNREGISTRARE		SUPRAFAȚA		TECĂMĂȚI				REZERVAȚII
		TITLU (CATEG.)	PARCELĂ (NR.)	NR.	MR.	ROSD	LEI	EUR	VEȘI	
1	ARABIL	93	1011	1	1000	4300	0	0	0	0
2	VII									
3	LIVREȚI									
4	PĂȘUNI									
5	TĂMEȚI									
6	PĂȘUNI									
7	ALTE TERENURI TRANZIENTE									
	TOTAL			1		4300				



TOTAL GENERAL (A+B) LU 7100.00
 din care:
 ARABIL 1 MR 4300
 VII 0 MR 0290
 LIVREȚI MR MR
 PĂȘUNI MR MR
 TĂMEȚI MR MR
 PĂȘUNI MR MR
 CURȚI, CONSTRUCȚII 0 MR 0450
 ALTE TERENURI MR MR

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRI	CATEGORIA DE PROPIETATE	NR. ÎNREGISTRARE		SUPRAFAȚA		TECĂMĂȚI				REZERVAȚII
		TITLU (CATEG.)	PARCELĂ (NR.)	NR.	MR.	ROSD	LEI	EUR	VEȘI	
1	ARABIL	93	1011	2	2000	0	0	0	0	0
2	VII	43	1003	7	0280	0	0	0	0	0
3	LIVREȚI									
4	PĂȘUNI									
5	TĂMEȚI									
6	PĂȘUNI									
7	ALTE TERENURI TRANZIENTE									
	TOTAL			9		0	0	0	0	0

7 2011/11/19/04

Tigheșu Ion, Fuduleașca Gh



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harlau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 60611 Cepenita

Nr. cerere 7816
Ziua 16
Luna 03
Anul 2021

Cod verificare
100099242707



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60611	4.300	Teren neîmprejmuit; Teren extravilan delimitat cu tarusi. Imobil înregistrat în planul cadastral fa localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4278 / 26/02/2019	
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 320, din 11/04/2007 emis de BNP PETCU; Act Notarial nr. încheiere completatoare nr. 451/11, din 25/02/2019 emis de SILION ANCA ILINCA (original);	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DELEANU GHEORGHE , bp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

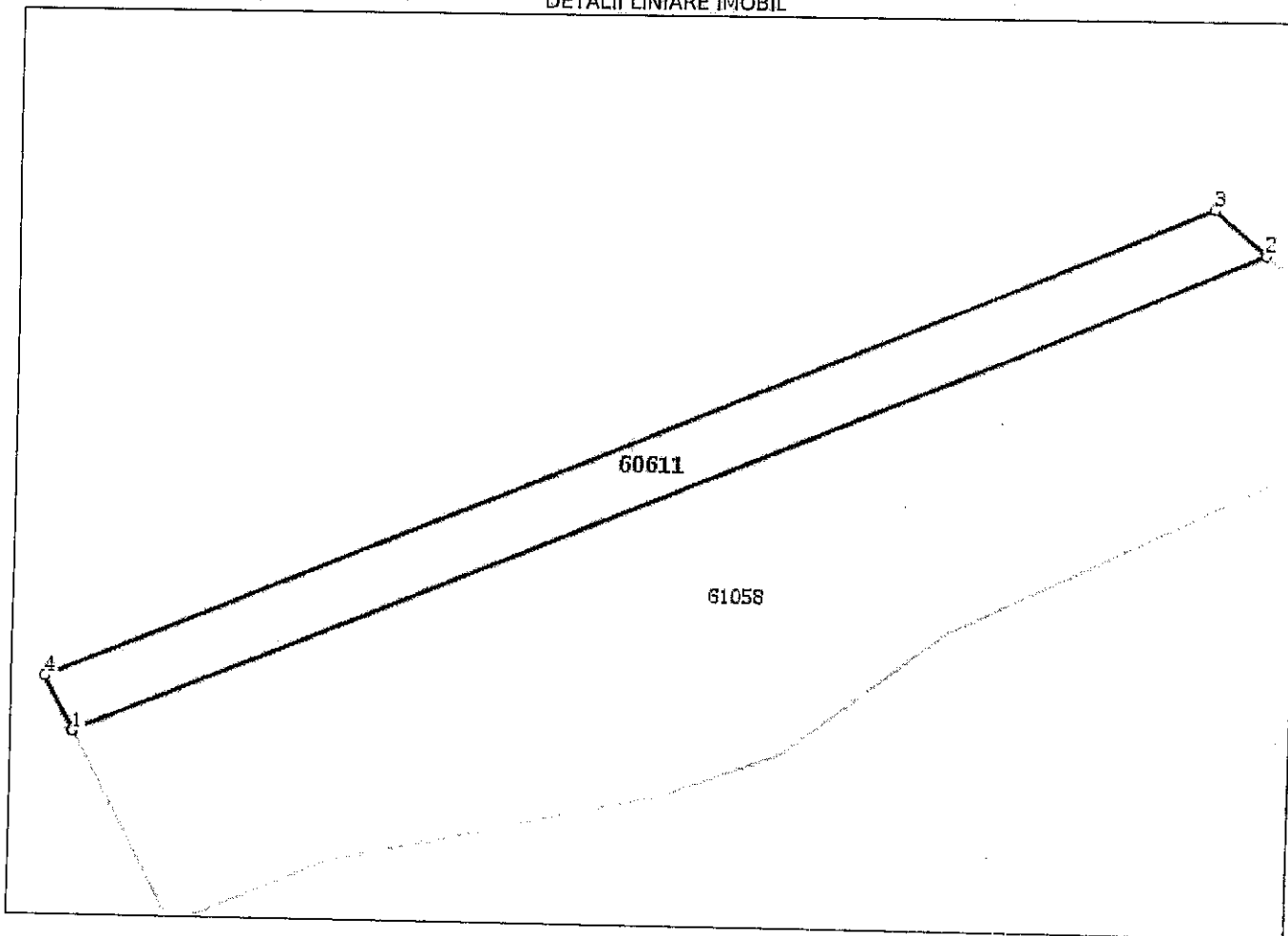
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60611	4.300	Teren extravilan delimitat cu tarusi. Imobil inregistrat in planul cadastral cu localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.300	45	805/32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	297.916
2	3	16.265
3	4	291.925
4	1	14.63

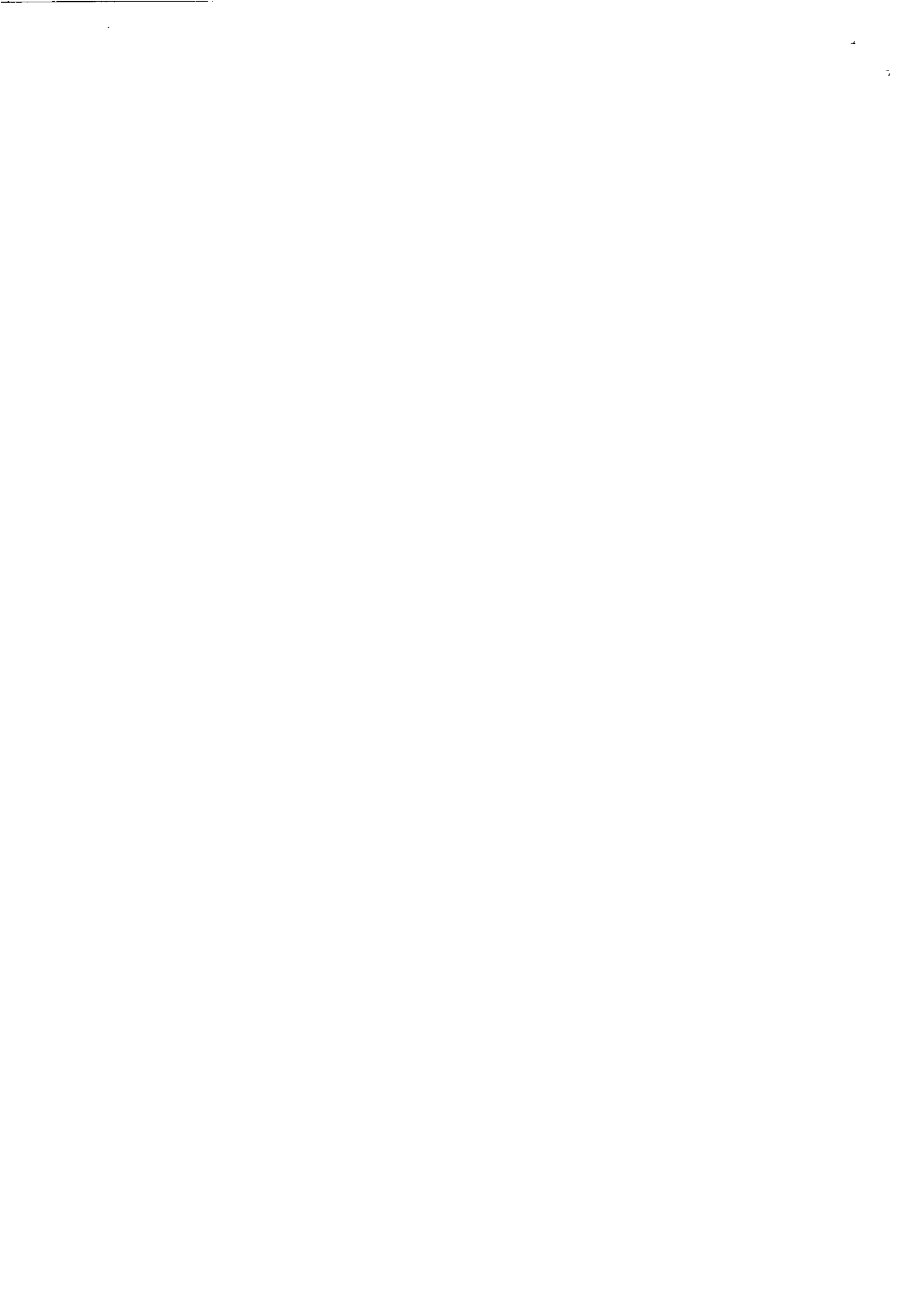
** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

această carte funciară generată prin sistemul informatic integrat al ANCPÎ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, modificată și completată prin Legea nr. 102/2017 și Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 117/2017, în vigoare, în conformanță cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/03/2021, 09:47





100065608261

Incheiere Nr. 197 / 14-01-2019



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harlau

Dosarul nr. 197 / 14-01-2019

INCHEIERE Nr. 197**Registrator:** Alina Mihaela Filip**Asistent:** Cristian Chirila

Asupra cererii introduse de DELEANU GHEORGHE domiciliat in - privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Notarial nr.Contract de vanzare cumparare nr. 320/11-04-2007 emis de BNP Petcu Georgeta;
- Act Administrativ nr.Adeverinta nr. 166/14-01-2019 emis de Primaria comunei Ceplenita;
- Act Administrativ nr.Titlu de proprietate nr. 20348/12-04-1994 emis de CJPSDPAT;
- Act Administrativ nr.CNF nr. 167/14-01-2019 emis de Primaria comunei Ceplenita;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 120 lei, cu documentul de plata:

- Chitanta interna nr.680478/14-01-2019 in suma de 600 pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 60611
- Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 60611 UAT Ceplenita;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire reconstituire in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea CIORNEI MIHAI, sub B.2 din cartea funciara 60611 UAT Ceplenita;

Prezenta se va comunica părților:

ROGOJINARU TAMARA LENUTA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Harlau, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

17-01-2019

Registrator,

Alina Mihaela Filip

(parafa și semnătura)

Asistent Registrator,

Cristian Chirila

(parafa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG-Nr. 700/2014.



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 60611 Ceplenita



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60611	4.300	Teren neimprejmuț; Teren extravilan delimitat cu tarusi. Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
197 / 14/01/2019 Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 20348, din 12/04/1994 emis de CJPSPDPAT; Act Administrativ nr. CNF nr. 167, din 14/01/2019 emis de Primaria comunei Ceplenita; Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr. 320, din 11/04/2007 emis de BNP Petcu Georgeta; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 166, din 14/01/2019 emis de Primaria comunei Ceplenita;	
B1 Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar	A1
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CIORNEI MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	





Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 600 RON, -Chitanța internă nr.680478/14-01-2019 în suma de 600, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

17-01-2019

Data eliberării,

1/1

Asistent Registrator,

Cristian Chirila

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)


ASISTENT REGISTRATOR
 CRISTIAN
 REGISTRATOR

ASISTENT REGISTRATOR



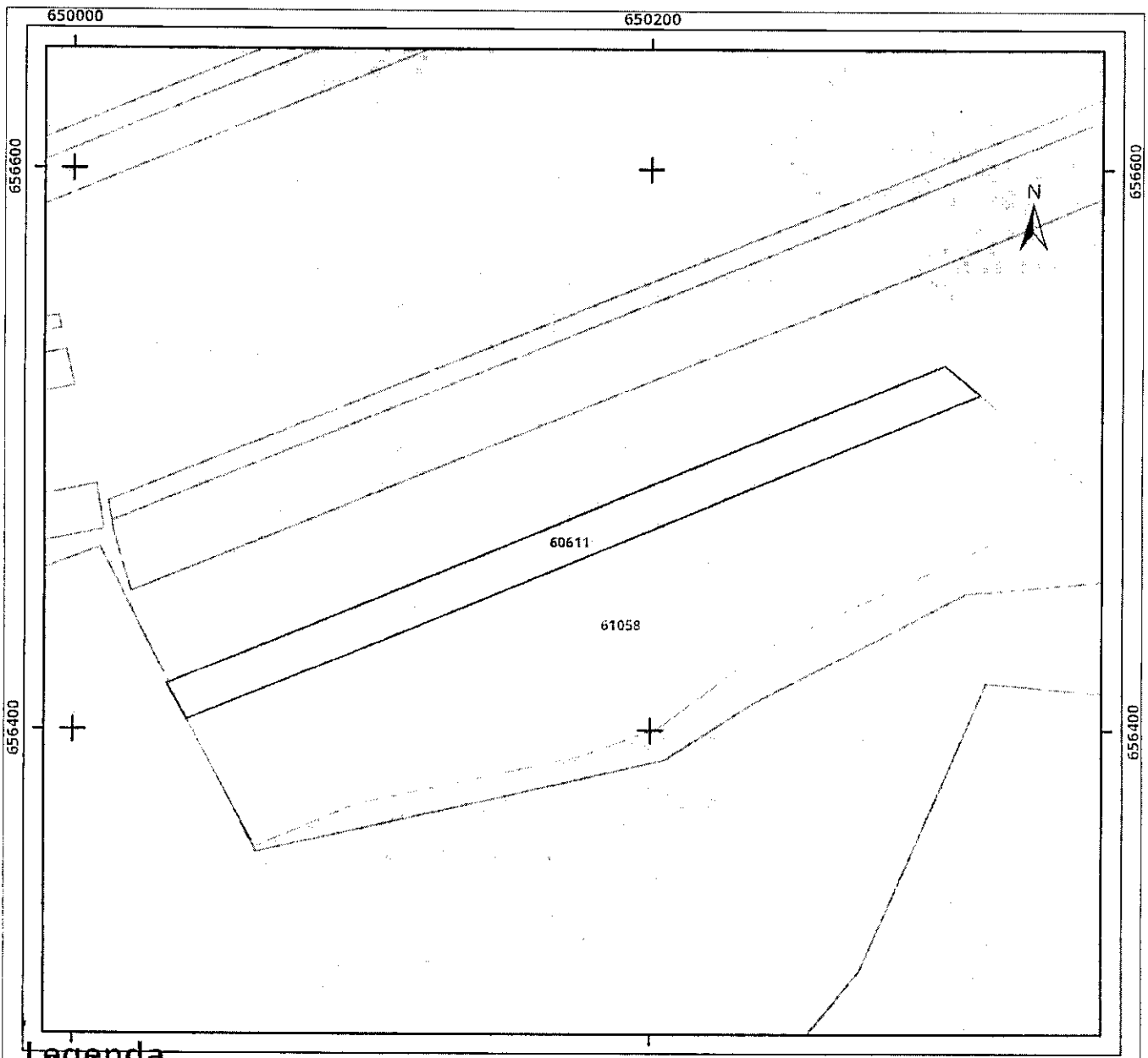


-16-



Cod verificare  100103360133	EXTRAS DE PLAN CADASTRAL pentru imobilul cu IE 60611 , UAT Ceplenita / IASI, -	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Nr.cerere</td><td>11927</td></tr> <tr><td>Ziua</td><td>16</td></tr> <tr><td>Luna</td><td>04</td></tr> <tr><td>Anul</td><td>2021</td></tr> </table>	Nr.cerere	11927	Ziua	16	Luna	04	Anul	2021
Nr.cerere	11927									
Ziua	16									
Luna	04									
Anul	2021									

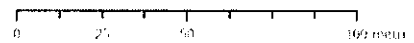
Teren: 4.300 mp
 Intravilan -NU; Extravilan -DA;
Categoria de folosinta(mp): Arabil 4300mp

Plan detaliu



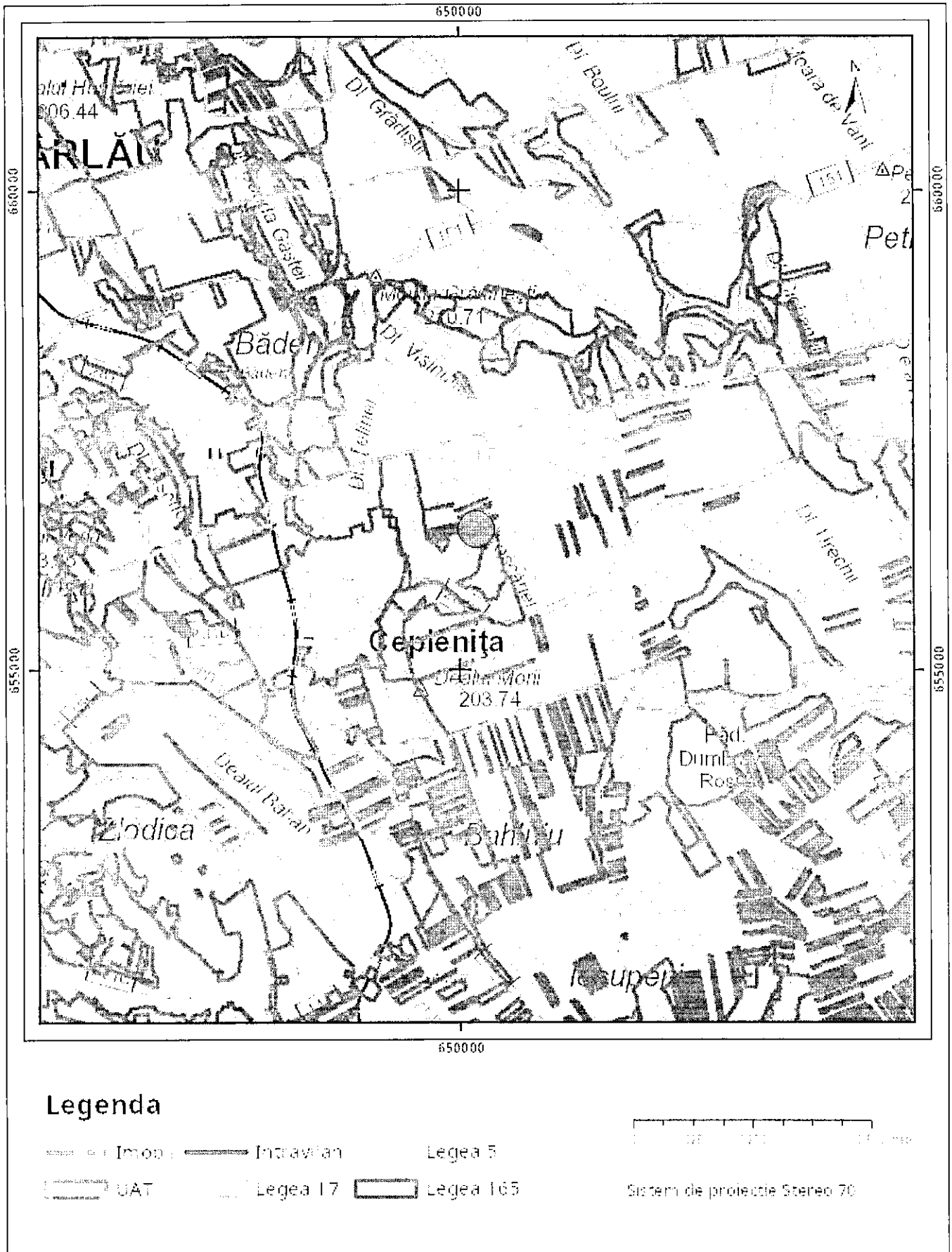
Legenda

- Imobil
-  UAT
-  Legea 165



Sistem de proiectie Stereo 70

Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
 Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 16-01-2019
 Data și ora generării: 16-04-2021 10:05

MEMORIU TEHNIC

1 Adresa tabular: CEPLENITA localitatea Extrav. Com. Ceplenita strada T.45
 nr. P.805/32 , br. , sc.
 , ap.. , judetul Iasi

2 Tipul lucrării: Prima înscriere în CF

3 Scurtă prezentare a situației din teren:

Teren extravilan delimitat cu tarusi. Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

4 Situația juridică a imobilului, conform fișei imobilului anexată

Titlu de proprietate nr. 20348 din 12.04.1994, Contract de vanzare cumparare nr. 320 din 11.04.2007

Pentru intrarea în legalitate a CVC nr. 320 din 11.04.2007 întocmit extratabular de catre NP Petcu Georgeta se va intabula pana la ultimul act consiliativ (TP nr. 20348 din 12.04.1994).

5 Operațiuni topo-cadastrale efectuate

Metode si aparatura folosite la masuratori:

În vederea efectuării lucrării comandate , s-a executat o drumuire cu statia totala Leica TCR 1103 cu precizie masurare ungiuri: 3s (1 mgon) precizie masurare distanta: 2mm+2ppm sprijinită pe puncte de coordonate cunoscute si din punctele vechi în sistem Stereo '70.

Prin stationare pe borna Dealul Broscaria si orientare pe Bis. Ceplenita s-au transmis statiile

101 si 102 din care prin metoda radierii au fost ridicate detaliile corpului de proprietate S-au măsurat limitele indicate de proprietar, reprezentate convențional în planul de amplasament . Coordonatele punctelor ce descriu vârfurile conturului parcelelor cadastrale s-au calculat prin metoda radierii , iar suprafața s-a calculat analitic Sistemul de coordonate : Stereo '70.

Puncte geodezice de sprijin vechi folosite: Dealul Broscaria Bis. Ceplenita

Starea punctelor geodezice vechi: Buna

Descrierea punctelor geodezice noi determinate în cadrul lucrării:

-punctele geodezice noi determinate sunt materializate prin tarusi din lemn.

Data : 14.01.2019

S.C. EXPERT TOPO CADASTRU S.R.L.
 Ing. Rogojinaru Tamara Lenuta

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă. Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice. Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției



INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiecție:

Stereografic 1970

Coordonate puncte de stație

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
101	656407.900	650034.166
102	656496.407	650238.752

Coordonate puncte radiate

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	656403.701	650039.482
2	656519.933	650313.789
3	656530.546	650301.464
4	656416.651	650032.674

Calculul suprafețelor

1 A

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	656403.701	650039.482
2	656519.933	650313.789
3	656530.546	650301.464
4	656416.651	650032.674
1	656403.701	650039.482
S= 4300.00 mp		

Executant,

S.C. EXPERT TOPO CADASTRUJ S.R.L.

ing. Rogojinaru Tamara

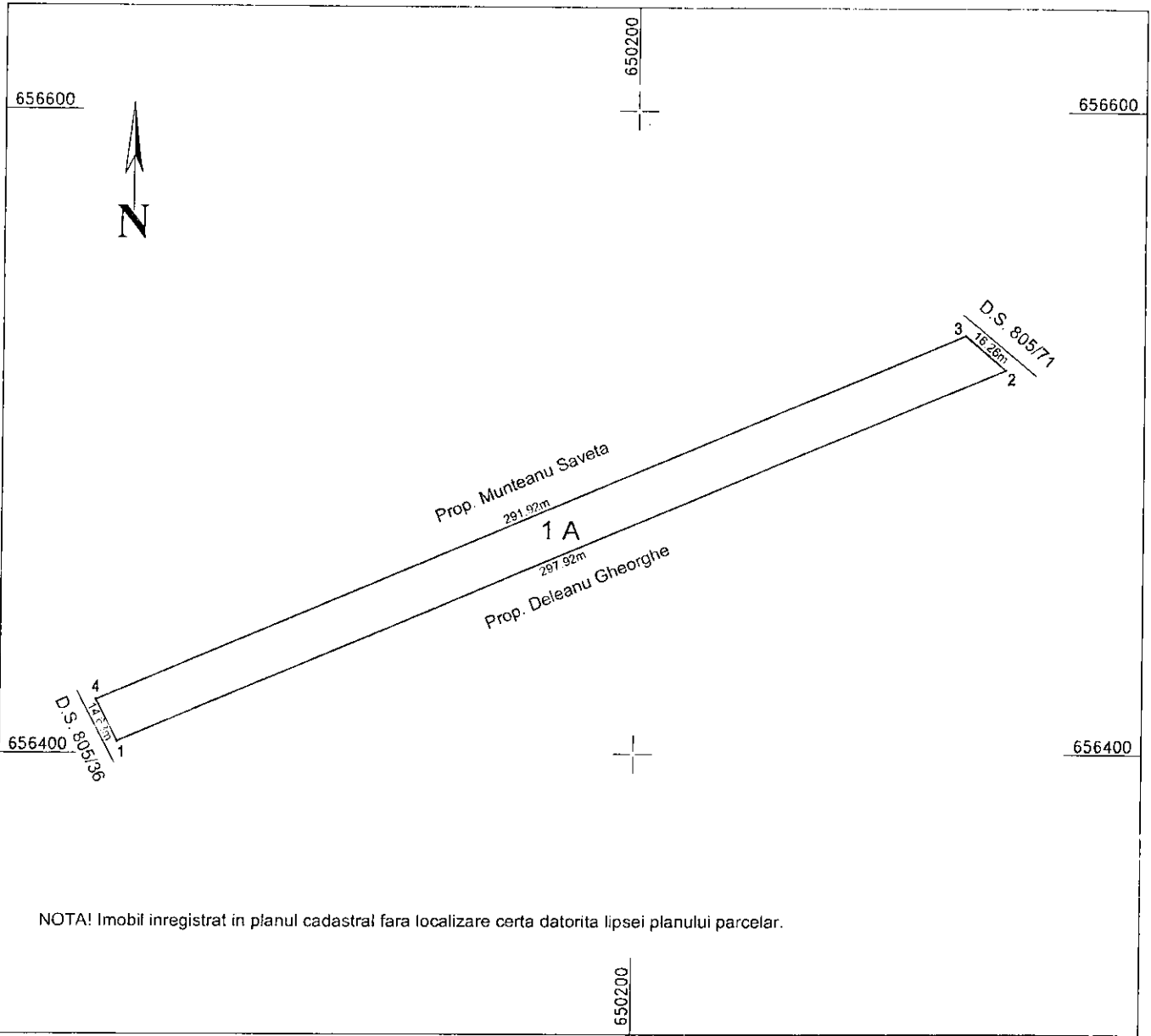


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
60611	4300.00 mp	Extravilan com. Ceplenita, jud. Iasi, T 45, P 805/32

Cartea Funciara nr.	UAT	CEPLENITA
---------------------	-----	-----------



NOTA! Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
1	A	4300.00	Teren delimitat cu tarusi.
Total		4300.00	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 4300.00 mp
 Suprafata din act = 4300.00 mp

Executant: S.C. EXPERT TOPO CADASTRU S.R.L.
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
 Semnatura si stampila

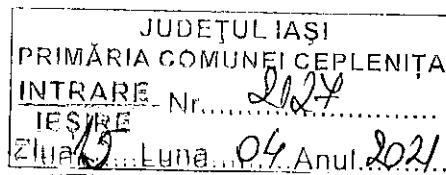
Inspector Cadastru si Publicitate Imobiliara
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral
 Semnatura si parafa
 GROSDESCU Andrei
 Data

Data: 14.01.2019

Stampila BCPI

16. IAN. 2019

ROMÂNIA, Județul Iasi
COMUNA CEPLENITA
CIF 4541246
CEPLENITA



**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL***

Model 2016 ITL 011

Nr. reg. 11721 din 15.04.2021

Ca urmare a cererii d-lui DELEANU GHEORGHE nr. din data de 15.04.2021 cu domiciliul în județul Iasi, satul CEPLENITA legitimat prin actul de identitate pasaport, seria, nr., cu CNP 1 văd calitatea de proprietar și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic 00427, nr. dosar contribuabil 1989, se atestă următoarele:

DELEANU GHEORGHE, cu domiciliul în județul Iasi, Satul CEPLENITA, Str. MORII, Nr. 5, CNP 1 , figurează în evidența fiscală cu următoarele bunuri *4):

Cladire

1. Adresa: Satul CEPLENITA, Str. CEPLENITA, rang V, zona A, suprafața totală desfășurată : 230.00 mp, din care: CLADIRE REZIDENTIALA : - corp principal cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din caramida arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic 230.00 mp, , TOTAL valoare impozabilă : 159390.00 lei, valoare impozabilă cladire: 159390.00 lei an construcție cladire : 2014, , cota parte: 100%

Teren intravilan

2. Tip: Teren arabil; adresa: Satul CEPLENITA, Str. CEPLENITA, suprafața: 8700.00 mp, rang V, zona A, localizare : Generic-Zona B., cota parte: 100%

Teren extravilan

3. Tip: Teren arabil; adresa: Satul CEPLENITA, suprafața: 17400.00 mp, rang V, zona A, cota parte: 100%

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, figurează în evidențele compartimentului fiscal cu următoarele creanțe bugetare de plată scadente către bugetul local, conform evidențelor existente la data întocmirii:

Nr.	Denumirea creanței bugetare	Curent	Rămășiță	Majorări de întârziere	Total
1.	Impozit cladire PF	115	0	2	117
2.	Impozit teren extravilan PF	55	0	1	56
3.	Impozit teren intravilan PF	31	0	1	32
	TOTAL	201	0	4	205

Terenul nu are valoare de impozitare.

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului*6) iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitorilor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru :

Publicatie vanzare

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul.

Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate : 15.05.2021



Întocmit azi 15.04.2021,
Inspector, Popa Elena

*1) Spre exemplu notarul public conform delegării date de către contribuabil.

*2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, execuții judecătorești/bancari.

*3) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.

*4) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri proprietate-folosință din data / alte situații.

*5) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.

*6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor.

*7) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.

